

## Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

**Vorl.Nr.:** V/2019/03902

**Datum:** 20.08.2019

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	12.09.2019	öffentlich	Entscheidung

### Tagesordnung

Altstadt Meckenheim -Umsetzung des integrierten Handlungskonzeptes-  
hier: Gestaltungskonzept zur baulichen Entwicklung des Bereiches  
Bahnhofstraße/Baumschulenweg

### Beschlussvorschlag

1. Das Gestaltungskonzept zur baulichen Entwicklung der Altstadt Meckenheims für den Bereich Bahnhofstraße/Baumschulenweg (Blockkonzept) wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis des Blockkonzepts die städtebaulichen Planungen anzugehen.

### Begründung

Seit 2014 wird als erste Maßnahme des Förderpaketes zum Integrierten Handlungskonzept Altstadt Meckenheim (IHK) der Umbau der Hauptstraße aktiv betrieben. Die bisher erstellten Blockkonzepte für die bauliche Entwicklung der Altstadt und die zeitgemäße Neuausrichtung der Bebauungspläne der Altstadt aus den 1970er Jahren, decken den Bereich der Altstadt mit den Flächen begleitend zur Hauptstraße von Niedertor- bis Obertorkreisel ab (siehe Vorlage V/2016/02837 vom 28.04.2016). Erste Abschnitte sind bereits erarbeitet (B-Plan Nr. 45 S 8 „Merler Straße/ Schwitzerstraße“, 2. Änderung) oder im Bebauungsplanverfahren (B-Plan Nr. 120 "Hauptstraße West: 1 - Niedertor/ Tombergstraße").

In Ergänzung zu diesem Blockkonzept-Altstadt ist zudem der Bereich Bahnhofstraße/Baumschulenweg mit in die Planungen einbezogen worden. Für diesen Teilbereich wurde ebenfalls ein Blockkonzept mit verschiedenen Entwurfsvarianten erstellt, welches in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 29.11.2018 präsentiert wurde. Im Sinne der damaligen Informationsvorlage (I/2018/03635) war geplant, die Entwurfsvarianten als Grundlage für den Dialog mit den Grundstücksbesitzern zu verwenden und das Konzept danach entsprechend anzupassen, als Vorbereitung für das anstehende Bauleitplanverfahren.

Durch die Bewerbung der Stadt zur Förderung durch den Flächenpool.NRW im 1.Quartal 2019 und Förderzusage des Ministeriums im Mai 2019, stehen nunmehr die Kooperationspartner des Flächenpool.NRW bereit, die Moderation und Abstimmung mit den Grundstückseigentümern zu übernehmen. Die durch die Stadt begleitete Auftaktveranstaltung zwischen Eigentümern und Flächenpool.NRW ist für November 2019 geplant.

Um im Zuge dessen eine strukturierte und geregelte Arbeitsteilung bzw. „Projekteinstieg“ zu gewährleisten, empfiehlt die Verwaltung, die ausgearbeiteten Entwurfsvarianten zum Blockkonzept mit dem bisherigen Stand abzuschließen und als erste Basis für die Gespräche zu verwenden.

Meckenheim, den 20.08.2019

Florian Wichert  
Sachbearbeiter

Waltraud Leersch  
Fachbereichsleiterin

Anlagen:

**Anlage 1** Broschüre Blockkonzept Bahnhofstraße/Baumschulenweg

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen