

Informationsvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: I/2019/03964

Datum: 08.11.2019

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	28.11.2019	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Merler Keil"
hier: Bericht über den Bürgerworkshop I

Begründung

In seiner Sitzung am 16.03.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beschlossen, die Verwaltung mit der Durchführung einer Bürgerinformationsveranstaltung zur Entwicklung des Merler Keils III zu beauftragen (Vorlage Nr. AT/2017/03132). Diese wurde am 13.06.2017 mit rd. 100 interessierten Bürgerinnen und Bürgern durchgeführt. Dabei hat sich die Mehrheit der Anwesenden für die Entwicklung des Areals ausgesprochen.

In Folge ist am 06.07.2017 durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Grundsatzbeschluss zur Entwicklung des Plangebietes, unter angemessener Berücksichtigung des integrativen Wohnungsbaus und der Grundzüge des Städtebaus des Merler Keils I und II, dem Rat zum Beschluss empfohlen worden (Vorlage Nr. A/2017/03223). Der Rat der Stadt Meckenheim hat in seiner Sitzung am 12.07.2017 den entsprechenden Grundsatzbeschluss gefasst. Im Anschluss an den Grundsatzbeschluss hat die Verwaltung sowohl ein Schallgutachten als auch ein Verkehrsgutachten in Auftrag gegeben, da bereits im Rahmen der Bürgerinformationsveranstaltung Fragen sowohl zur Schallbelastung des Geltungsbereiches durch die Autobahn wie auch zur verkehrsverträglichen Entwicklung aufgekommen sind.

Am 21.11.2018 hat die Verwaltung zu einer Eigentümerversammlung eingeladen. Mit einer Ausnahme sind alle Eigentümer erschienen bzw. haben mindestens einen

Vertreter entsendet. Im Ergebnis haben sich alle Anwesenden für die Entwicklung des Merler Keils III ausgesprochen und zudem die Bereitschaft signalisiert, dass die anfallenden Planungskosten unter allen Eigentümern geschlüsselt über die jeweilige Grundstücksgröße aufgeteilt werden.

In der Sitzung am 29.11.2018 sind dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt die Ergebnisse und Empfehlungen des Verkehrs- sowie Lärmgutachtens vorgestellt worden. Diese bilden städtebauliche Vorgaben, in die sich die zu entwickelnden städtebaulichen Entwürfe einfügen müssen. Aus diesem Grund hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beschlossen, die Untersuchungen als rahmengebende Grundlage für das weitere Bebauungsplanverfahren festzulegen (Vorlage Nr. V/2018/03637 und V/2018/03638).

In der Sitzung am 29.11.2018 ist zudem der Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Merler Keil“ dem Rat zum Beschluss empfohlen worden. Der Rat der Stadt Meckenheim hat daraufhin in seiner Sitzung am 12.12.2018 den Aufstellungsbeschluss gefasst (Vorlage Nr. V/2018/03639). Zudem ist eine Artenschutzprüfung (ASP) beauftragt worden. Diese liegt seit September 2019 vor und kommt zu dem Ergebnis, dass im Plangebiet Konflikte mit artenschutzrechtlichen Vorschriften des Bundesnaturschutzgesetzes in Bezug auf planungsrelevante Arten ausgeschlossen werden können.

Dem Einstieg in das formelle Verfahren der Bebauungsplanänderung hat die Verwaltung eine mehrstufige Öffentlichkeitsbeteiligung vorgeschaltet. Die Veranstaltungen sollen Ideen, Anregungen und Hinweise der Bürger, sei es aus den Reihen der direkten Nachbarn des Baugebietes wie auch der möglichen Bauwilligen, aber auch die allgemeinen Belange der weiteren Öffentlichkeit und der Politik aufnehmen und zusammenfassen, um diese Diskussionsergebnisse bereits in den ersten städtebaulichen Entwürfen einzubringen und zu berücksichtigen.

Aus diesem Grund ist in Zusammenarbeit mit dem Ende 2018 beauftragten Planungsbüro ISU-Bitburg ein dreistufiges Workshopverfahren konzipiert worden. Zunächst sind in einem **Bürgerdialog** mit rd. 150 Teilnehmern am 27.05.2019 „Sorgen & Anregungen“ sowie „Hoffnungen & Wünsche“ gesammelt worden. Im Anschluss daran wurden diese Anregungen und Hinweise ausgewertet und passenden Oberthemen zugeordnet. In einer zweiten Veranstaltung, dem **Bürgerworkshop I** am 10.10.2019, ist mit den rd. 80 Anwesenden ein Workshopverfahren zu diesen Oberthemen durchgeführt worden. Alle Anwesenden hatten dabei die Gelegenheit in Kleingruppen, die durch je einen Mitarbeiter des Planungsbüros ISU-Bitburg betreut wurden, jeweils zu den 4 Oberthemen Verkehr, Grün- und Freiraumstruktur, Bauformen und Dichte sowie Ökologie und Nachhaltigkeit weiterführende Anregungen und Vorschläge für das Plangebiet zu erarbeiten. Auf einer Katastergrundlage sind diese Eingaben aufgenommen und wenn möglich kartographisch dargestellt oder verortet worden. Als Ergebnis sind von vier Gruppen jeweils vier Plakate, also zu jedem Oberthema eines, erarbeitet worden. Diese sind nach Ende der Workshopphase im gemeinsamen Plenum durch den jeweils betreuenden Mitarbeiter des Planungsbüros zusammenfassend vorgestellt worden und als Anlage im Ratsinformationssystem eingestellt. Ebenso ist die Präsentation zum Bürgerworkshop I eingestellt.

Aktuell werden die Ergebnisse von dem Büro ISU-Bitburg detailliert ausgewertet und auf dieser Grundlage wird dann ein erster städtebaulicher Entwurf für den Merler Keil III erstellt. In einem weiteren **Bürgerworkshop II** – voraussichtlich im 1.Quartal

2020 – wird dieser Entwurf der Öffentlichkeit vorgestellt und mit den Bürgern diskutiert. Daran kann sich eine weitere Überarbeitungsphase anschließen, um dann mit einem abgestimmten städtebaulichen Vorentwurfsplan in das weitere formelle Verfahren – also die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange – einzusteigen.

Meckenheim, den 08.11.2019

Dennis Hentschel
Sachbearbeiter

Waltraud Leersch
Fachbereichsleiterin

Anlagen:

Ergebnisplakate der Bürgerwerkstatt I
Präsentation der Bürgerwerkstatt I