

Mitteilung

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: M/2020/04020

Datum: 02.01.2020

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	30.01.2020	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Mitteilung über die gefassten Beschlüsse 2019

Mitteilungstext

Die Verwaltung informiert jährlich in der ersten Ausschusssitzung über die im Vorjahr getroffenen Beschlüsse des jeweiligen Ausschusses. Damit nimmt die Verwaltung die entsprechenden Anregungen der Fraktionen auf.

27. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Meckenheim vom 07.02.2019

TOP 4	Altstadt Meckenheim - Umsetzung des integrierten Handlungskonzeptes; hier: Anpassung des Bauprogramms Bonner Straße hinsichtlich Starkregenschutz
-------	---

Die vorgestellten Anpassungen hinsichtlich der Verbesserung des Starkregenschutzes im Bereich der Bonner Straße wurden in der Straßenplanung berücksichtigt.

TOP 5	Altstadt Meckenheim - Umsetzung des integrierten Handlungskonzeptes - hier: Zwischenstand und Anpassung des Fassaden- und Hofprogrammes
-------	---

Die Verwaltung hat eine Anpassung des Fassaden- und Hofprogrammes eine

Abstimmung mit der Förderbehörde betrieben und die Anpassung der Richtlinien in die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 28.03.2019 eingebracht.

28. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Meckenheim vom 28.03.2019

TOP 6	Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet Meckenheim; hier: Vorstellung eines Ausbaukonzeptes
-------	--

Ein entsprechender Förderantrag wurde beim Fördergeber, Nahverkehr Rheinland (NVR), gestellt.
Das Maßnahmenkonzept wurde in das diesbezügliche Förderprogramm aufgenommen.

TOP 7	Bebauungsplan Nr. 3A "Welterswiese / Kohlkaule", 5. Änderung, unter Anwendung des § 13a Baugesetzbuch (BauGB) hier: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
-------	--

Die Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3A „Welterswiese / Kohlkaule“ – 5. Änderung im Amtsblatt der Stadt Meckenheim erfolgte im April 2019.

Am 30.04.2019 wurde die frühzeitige Informationsveranstaltung durchgeführt.
Der Bebauungsplan hat in der Zeit vom 23.05.2019 bis einschließlich 24.06.2019 öffentlich ausgelegen, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit wurden fristgerecht informiert.

TOP 8	Altstadt Meckenheim - Umsetzung des integrierten Handlungskonzeptes – hier: Anpassung des Fassaden- und Hofprogrammes
-------	---

Die Bekanntmachung des angepassten Fassaden-und Hofprogrammes ist im April 2019 erfolgt

TOP 10.2	Ortsdurchfahrt Altendorf-Ersdorf (Antrag der CDU-Fraktion vom 04. März 2019)
----------	--

Der Beschluss wurde entsprechend umgesetzt.

TOP 10.3	Entfernung der Zusatzbeschilderung zur zeitlichen Einschränkung von Tempo 30-Regelungen (Antrag der UWG-Fraktion vom 08. März 2019)
----------	---

Gemäß der Beschlussfassung wurde das Wiederanbringen der Zusatzbeschilderung mehrheitlich abgelehnt.

In der Folge wurde die Zusatzbeschilderung nicht wieder angebracht.

29. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Meckenheim vom 04.06.2019

TOP 6	Parkpalette Neuer Markt; hier: Sachstandsbericht
-------	--

Derr Abriss der Aufbauten der Parkpalette wurde im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung dem Wettbewerb zugeführt.

Die entstandene Fläche ist nach dem Abriss als Stellplatzfläche hergerichtet worden.

Der Rat wurde entsprechend über Ersatzparkraum informiert.

TOP 8	Flächennutzungsplan der Stadt Meckenheim, 52. Änderung - Aufstellungsbeschluss -
-------	--

Der Rat der Stadt Meckenheim hat in seiner Sitzung am 05.06.2019 die Aufstellung der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meckenheim im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. 80A „Unternehmerpark Kottenforst II“ beschlossen. Ebenso wurde die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen einer frühzeitigen Bürgerinformationsveranstaltung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen, wie auch das notwendige Zielabweichungsverfahren zu führen.

TOP 9	Bebauungsplan Nr. 80A „Unternehmerpark Kottenforst II“ - Aufstellungsbeschluss -
-------	--

Der Rat der Stadt Meckenheim hat in seiner Sitzung am 05.06.2019 die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 80A „Unternehmerpark Kottenforst II“ beschlossen. Ebenso wurde die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen einer frühzeitigen Bürgerinformationsveranstaltung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen

30. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Meckenheim vom 12.09.2019

TOP 4	Klimaschutz in Meckenheim bzw. im linksrheinischen Rhein-Sieg-Kreis
-------	---

Der Beschluss wird laufend umgesetzt

TOP 6	Keine Kiesgärten und Kiesvorgärten in Meckenheim (Anregung und Beschwerde vom 12. März 2019)
-------	--

Der Haupt-und Finanzausschuss der Stadt Meckenheim hat in seiner Sitzung am 25.09.2019 die Umsetzung der Vorgabe, dass in zukünftigen Bebauungsplänen aus ökologischen Gründen die Anlagen sogenannter „Kiesgärten“ und „Kiesvorgärten“, unabhängig von deren Größe, nicht mehr zugelassen werden sollen, beschlossen.

TOP 7	Bebauungsplan Nr. 3A „Welterswiese / Kohlkaule“, 5. Änderung unter Anwendung des § 13a Baugesetzbuch (BauGB) hier: Erneute Offenlage gemäß § 4a Absatz 3 BauGB
-------	--

Der Bebauungsplan Nr. 3A „Welterswiese / Kohlkaule“, 5. Änderung gemäß § 13a Absatz 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Absatz 2 Nr. 2 und § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 26.09.19 bis 28.10.2019 erneut öffentlich ausgelegt. Ebenso wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut durchgeführt.

TOP 8	Altstadt Meckenheim - Umsetzung des integrierten Handlungskonzeptes- hier: Gestaltungskonzept zur baulichen Entwicklung des Bereiches Bahnhofstraße/Baumschulenweg
-------	--

Die Umsetzung der Blockkonzepte erfolgt in Zusammenarbeit mit Bau.Land.Partner (ehem. Flächenpool.NRW)

TOP 10.1	Bienen- und insektenfreundliche Grünflächen (Antrag der SPD-Fraktion vom 29.05.2019)
----------	--

Der Beschluss wird laufend umgesetzt.

TOP 10.2	Ortsdurchfahrt Altendorf-Ersdorf / Planung und bauliche Umsetzen von Verkehrsprojekten; hier: Kostenschätzung und Verwaltungsvereinbarung (Antrag der CDU-Fraktion vom 29.08.2019)
----------	--

Zu den genannten Maßnahmen wurden zwischenzeitlich entsprechende Planungsaufträge durch die Stadt Meckenheim an ein Ingenieurbüro vergeben. Dies beinhaltet auch die Erstellung einer diesbezüglichen Kostenschätzung.

Die notwendigen Verwaltungsvereinbarungen werden zu einem späteren Zeitpunkt des Verfahrens erstellt

31. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Meckenheim vom 28.11.2019

TOP 4	Parkpalette Neuer Markt; hier: Variantenuntersuchung als Basis für die Festlegung eines Standortes
-------	--

Die Verwaltung wird die Standortanalyse mit den Varianten am 06.02.2020 im Rahmen einer Informationsveranstaltung den Eigentümern und Gewerbetreibenden vorstellen.

TOP 5	Bebauungsplan Nr. 108 A „Rücklage Kottenforststraße“ - Aufstellungsbeschluss
-------	--

Die Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes im Amtsblatt der Stadt Meckenheim erfolgte in der 51.KW 2019.
Die Eigentümerversammlung ist für Januar 2020 terminiert.

Meckenheim, den 02.01.2020

Dennis Hentschel
Sachbearbeiter

Waltraud Leersch
Fachbereichsleiterin