Verfahrenshinweise

AUFSTELLUNG

1. Dieser Plan wurde auf Grund des Aufstellungsbeschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom ___.___._____ gemäß § 2 (1) BauGB aufgestellt.
   Dieser Beschluss wurde am ___.___._____ ortsüblich bekannt gemacht.

   Meckenheim, den ___.___._____

   Bürgermeister

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom ___.___._____ am ___.___._____ durchgeführt.

   Meckenheim, den ___.___._____

   Bürgermeister

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom ___.___._____ mit Benachrichtigung am ___.___._____ unter Fristsetzung bis zum ___.___._____ durchgeführt.

   Meckenheim, den ___.___._____

   Bürgermeister

OFFENLAGEBESCHLUSS

4. Der Offenlage-Entwurf zu diesem Plan wurde am ___.___._____ gemäß § 3 (2) BauGB durch den Rat der Stadt Meckenheim zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

   Meckenheim, den ___.___._____

   Bürgermeister

OFFENLAGE

5. Der Offenlage-Entwurf zu diesem Plan und seine Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom ___.___._____ bis ___.___._____ einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ___.___._____ ortsüblich bekannt gemacht.

   Meckenheim, den ___.___._____

   Bürgermeister

2. OFFENLAGE

6. Dieser Plan und seine Begründung haben auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim über die Änderung der Planung nach der Offenlage am ___.___._____ gemäß § 4a (3) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom ___.___._____ bis ___.___._____ einschließlich erneut öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ___.___._____ ortsüblich bekannt gemacht.

   Meckenheim, den ___.___._____

   Bürgermeister

PLANBESCHLUSS

7. Dieser Plan wurde zusammen mit seiner Begründung durch den Rat der Stadt Meckenheim am ___.___._____ festgestellt.

   Meckenheim, den ___.___._____

   Bürgermeister

GENEHMIGUNG

8. Dieser Plan und seine Begründung wurden gemäß § 6 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde am ___.___._____ zur Genehmigung vorgelegt.

   Das Genehmigungsverfahren ist durch
   a) Fristablauf gemäß § 6 (4) Bau GB am ___.___._____
   b) Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ___.___._____ (AZ.....) gemäß § 6 (4) BauGB vor Fristablauf beendet worden.

   Köln, den ___.___._____ Bezirksregierung Köln

BEKANNTMACHUNG

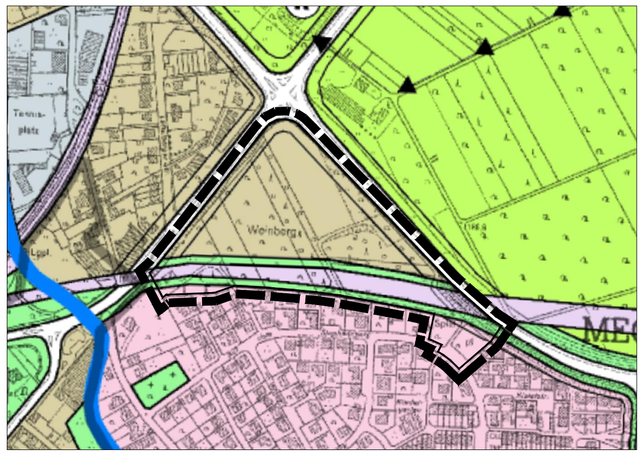
9. Nach Beendigung des Genehmigungsverfahrens am ___.___._____ wurde dieser Plan gemäß § 6 (5) BauGB am ___.___._____ mit Angabe des Ortes, wo der Plan und seine Begründung eingesehen werden kann, durch ortsübliche Bekanntmachung wirksam.

   Meckenheim, den ___.___._____

   Bürgermeister

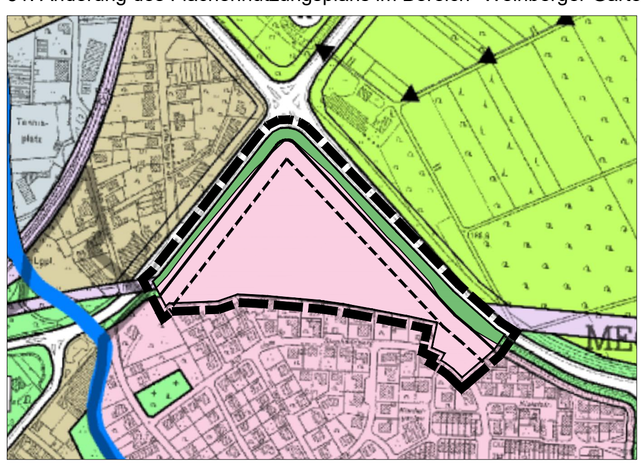
Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und FNP-Änderung

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Maßstab 1:5.000

51. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Weinberger Gärten"



Maßstab 1:5.000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666),
zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S 2542),
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S 3434).

Planzeichenerklärung

- Plangebietsabgrenzung
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Bahnanlagen
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Werbeverbotszone
- Anbaubeschränkungszone
- Hauptabwasserleitung
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Stadt Meckenheim

51. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Weinberger Gärten"

Stand: 04.10.2019