

51. Änderung des Flächennutzungsplanes - Stadt Meckenheim

Schutzgut	Art der umweltbezogenen Information	Fundstelle
Mensch, Gesundheit und Bevölkerung	Auswirkungen	s. Umweltbericht
	Das Gutachten kommt zu folgenden Ergebnissen: <u>Bestand-Verkehrslärm</u> - Überschreitung der Orientierungswerte der DIN 18005 <u>Bestand-Gewerbelärm</u> - Unterschreitung der Orientierungswerte der DIN 18005 bzw. der Immissionsrichtwerte der TA Lärm - Vorbelastungen durch die Gewerbeflächen des Unternehmerparks Kottenforst führen nicht zu einer Überschreitung der Orientierungswerte der DIN 18005 <u>Planung-Verkehrslärm</u> - Überschreitung der Orientierungswerte gemäß DIN 18005 - Schallschutzmaßnahmen erforderlich <u>Planung-Gewerbelärm</u> - Keine Überschreitung der Immissionsrichtwerte der TA Lärm.	<u>Gutachten:</u> TAC (2020) schalltechnische Untersuchung B-Plan Meckenheim Bonner Straße
	Das Gutachten kommt zu folgenden Ergebnissen: <u>Bestand</u> - Straßenabschnitte liegen innerhalb/unterhalb der gemäß RAST 06 angegeben Bandbreiten der verträglichen Verkehrsbelastung - Keine verkehrstechnischen Defizite im Plangebiet <u>Planung</u> - Verträgliche Abwicklung des zu erwartenden Verkehrsaufkommens möglich - Abwicklung der Mehrbelastung durch Schwerlastverkehr bei eingeschränkten Bewegungsspielräumen möglich	<u>Gutachten:</u> Brilon, Bondizo, Weiser (2018) Verkehrsuntersuchung Baugebiet „Auf dem Stephansberg“ in Meckenheim

Anlage 13

	- Maßnahmen zum Thema Mobilität in der Quartiersentwicklung	Stellungnahme Rhein-Sieg-Kreis
Pflanzen, Tiere, Biodiversität und Artenschutz	Auswirkungen	s. Umweltbericht. S. LBP
	Das Gutachten kommt zu folgenden Ergebnissen: <u>Bestand</u> - Vorkommen von ubiquitären Arten dokumentiert - Vorkommen von planungsrelevanten Arten nicht erfasst <u>Planung</u> - Verlust von Nahrungshabitaten - Störreize für empfindliche Arten - Erhebliche Auswirkungen sind durch die Planung nicht zu erwarten.	ISR (2018): Artenschutzprüfung (ASP I+II) zum Bebauungsplan Nr. 49A -Weinberger Gärten- und zur 51. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich südlich der Kreuzung von Bonner Straße und Gundenauer Allee in Meckenheim
	Verfahren zur Bilanzierung von Eingriffen: - "Numerischen Bewertung von Biotoptypen für die Eingriffsregelung in NRW, 2008" des Landesamtes für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz (LANUV)	Stellungnahme Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen
	- Plangebietsinterne Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen empfehlenswert	Stellungnahme Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen
	- Vermeidung von Flächeninanspruchnahme aus der Landwirtschaft - Berücksichtigung der Wertigkeit betroffener landwirtschaftlicher Flächen	Stellungnahme Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen
	- Einbeziehung der Stiftung Rheinische Kulturlandschaft bei einer Realisierung eines evtl. anfallenden Ausgleichsbedarfs	Stellungnahme Landwirtschafts-Verband e.V.
	- Bei einem Erfordernis von externen Kompensationsmaßnahmen sind gezielt Flächen zu suchen, die der Umsetzung der Entwicklungsziele bzw. Festsetzungen des Landschaftsplanes 4 dienen - Flächen und Maßnahmen sollten als Zuordnungsfestsetzung in die textlichen Festsetzungen aufgenommen sowie zeichnerisch (Karte) dargestellt werden	Stellungnahme Rhein-Sieg-Kreis
	- Anpflanzungen von Bäumen außerhalb von Leitungstrassen	Stellungnahmen e regio GmbH & co.KG

Anlage 13

	- Präventivmaßnahmen (z.B. Baumart-Auswahl) zum Schutz von Ver- und Entsorgungsleitungen vor dynamischen und statistischen Belastungen durch Baumwurzeln	
Geologie, Boden, Fläche	- Auswirkungen	s. Umweltbericht, s. LBP
	- Belastung des Plangebietes durch großflächige Auffüllungen - Kontamination des Untergrundes nicht vorhanden - Entsorgung des Bodenmaterials mit Zuordnungsklasse ZO bis z 1.1 nach LAGA TR Boden bzw. Deponieklasse 0	Althoff& Lang (2018) Gutachterliche Stellungnahme zur Baugrundsituation inkl. Abfalltechnischer Deklaration
	Verfahren zur Bilanzierung von Eingriffen: - "Verfahren des Rhein-Sieg-Kreises zur quantifizierenden Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen in Böden I Standorte" (Stand August 2018) - Bewertung und Ausgleichsverpflichtung für Eingriffe in das Bodenpotential des Oberbergischen Kreises (modifiziertes Verfahren zur Berücksichtigung der Bodenverhältnisse im Rhein-Sieg-Kreis, Stand August 2018)	Stellungnahme Rhein-Sieg-Kreis
	- Hinweise auf Altlastenverdachtsflächen	Stellungnahme Rhein-Sieg-Kreis,
	- Beachtung der Bodenschutzklausel gemäß § 1a Abs. 2 BauGB	Stellungnahme Rhein-Sieg-Kreis
	- Bei Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen sind für die landwirtschaftliche Nutzung besonders geeignete Böden nur im notwendigen Umfang in Anspruch zu nehmen (§ 1a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 15 Abs. 3 BNatSchG).	Stellungnahme Rhein-Sieg-Kreis
	- Ordnungsgemäße Entsorgung von Bodenmaterialien	Stellungnahme Rhein-Sieg-Kreis
	- Hohe Bedeutung der fruchtbaren Böden im Plangebiet für die Landwirtschaft	Stellungnahme Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen
	- Einschränkung bei der Bewirtschaftung der Flächen, sodass die Bedeutung der Böden für die Landwirtschaft als nicht hoch eingestuft werden kann	Stellungnahme Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen
	- Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen sollten soweit wie möglich im Plangebiet vorgenommen werden	Stellungnahme Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen

Anlage 13

	- Vermeidung weiterer Flächeninanspruchnahme aus der Landwirtschaft durch Maßnahmen, die nach dem Landschaftsgesetz § 4a vorgesehen sind (z.B. Dach- und Fassadenbegrünung, Entsiegelungen)	Stellungnahme Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen
	- Beachtung der Wertigkeiten betroffener landwirtschaftlicher Flächen im Hinblick auf die menschliche Daseinsvorsorge und die Festsetzungen im LEP (Landesentwicklungsplan NRW)	Stellungnahme Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen
	- Durch das Baugebiet verlaufen die geologischen Störungen „Swist-Sprung“ und Kottenforst-Sprung“	Stellungnahme Erftverband
Wasser	- Auswirkungen	s. Umweltbericht
	- Aufgrund der geologischen Verhältnisse und der Geländemorphologie im Plangebiet ist eine Aussage über die Grundwasserverhältnisse nicht möglich	Stellungnahme Erftverband
	- Reduzierung der Niederschlagswasserableitung - Zulassung von versickerungsfördernde Maßnahmen (z.B. Versickerung vor Ort, Reduzierung von Flächenversiegelungen) zur Entlastung der Kanalisation	Stellungnahme Erftverband
	- Analyse der Grundwassersituation mittels Sondierung vor Ort, Wasserrechtliche Genehmigung zur Druckableitung von Niederschlagswasser notwendig	Stellungnahme Erftverband
Luft, Klima	- Auswirkungen	s. Umweltbericht
	- Berücksichtigung des Klimaschutzes gemäß § 1 a Abs. 5 BauGB	Stellungnahme Rhein-Sieg-Kreis
	- Einsatz von erneuerbaren Energien zur dezentralen Erzeugung von Wärme und Strom im Plangebiet prüfen	Stellungnahme Rhein-Sieg-Kreis
Orts- und Landschaftsbild	- Auswirkungen	s. Umweltbericht
	- Belastungen und Entwertung von Landschaft, Natur und Erholung sowie des Landschaftsbildes durch Bebauung	Stellungnahme Zweckverband Naturpark Rheinland
kulturelles Erbe	- Auswirkungen	s. Umweltbericht
	- Würdigung des Schutzgutes durch die Inhalte des Fachbeitrags zum Regionalplan Köln- Erhaltende Kulturlandschaftsentwicklung	Stellungnahme LVR Dezernat Kulturpflege
	- Ermittlung der Untersuchungstiefe und Methodik mit Hilfe der UVP-Broschüre 3 zum Umgang mit Kulturgütern bei der Umweltprüfung	Stellungnahme LVR Dezernat Kulturpflege

Anlage 13

	- Flächenbewertungen mit Hilfe des Portals KuLaDig	Stellungnahme LVR Dezernat Kulturpflege
	- keine Betroffenheit bezüglich Liegenschaften des LVR	Stellungnahme Landschaftsverband Rheinland