



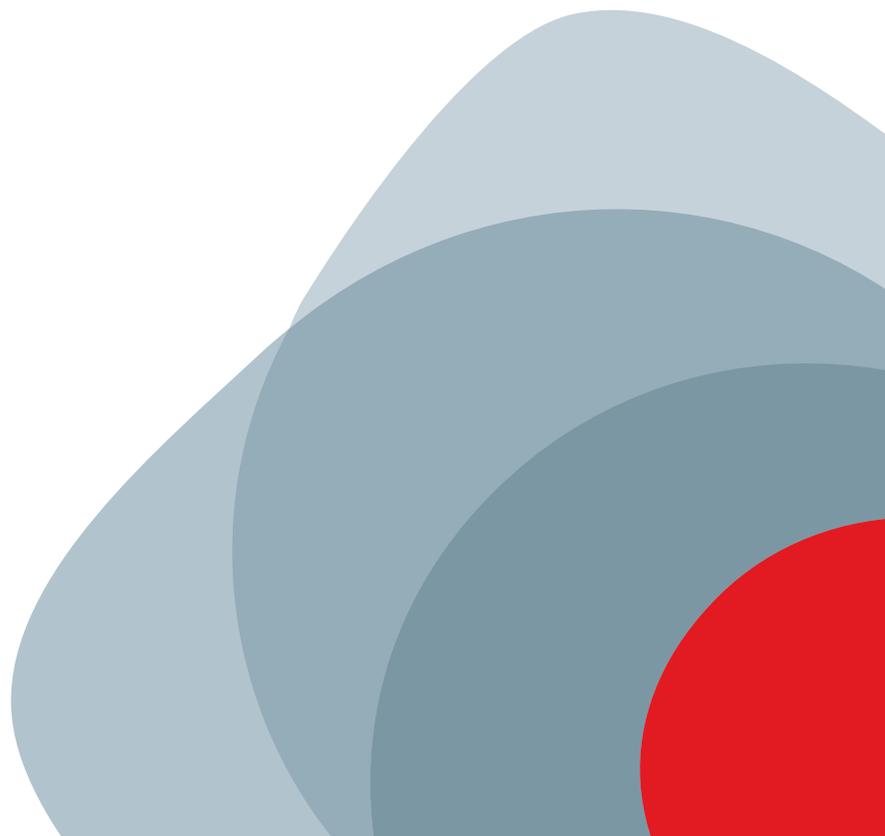
VBD

Beratungsgesellschaft
für Behörden mbH

Stadt Meckenheim

Begleitung der Raumprogrammerarbeitung
für den Campus Meckenheim

16. Januar 2020



Stadt Meckenheim

Begleitung der Raumprogrammerarbeitung für den Campus Meckenheim

Kontakt: **VBD**
Beratungsgesellschaft
für Behörden mbH

Theodor-Heuss-Ring 23
50668 Köln

www.vbd-beratung.de

Ansprechpartner: Thomas Mandt
Telefon 0221.77 109-521

Inhaltsverzeichnis

1 Aufgabenstellung.....	4
Anlage 1 Raumprogramm.....	6
Anlage 2 Ist-Bestandsflächen.....	7:

1 Aufgabenstellung

Der Campus Meckenheim bestehend aus der Geschwister-Scholl-Hauptschule, der Theodor-Heuss-Realschule und dem Konrad-Adenauer-Gymnasium weist aufgrund der Wiedereinführung des Abiturs nach 9 Schuljahren, zu erwartenden stabilen Schülerzahlen in allen Schulformen sowie den teilweise von baulichem Instandsetzungsstau gekennzeichneten Gebäuden umfassenden Umbau- und Modernisierungsbedarf aus. Vorrangig von diesem Bedarf betroffen sind die in einem Komplex verortete Geschwister-Scholl-Hauptschule und Konrad-Adenauer-Gymnasium.

Die VBD Beratungsgesellschaft für Behörden mbH (nachfolgend auch „VBD“ genannt) wurde mit der Begleitung der Raumprogrammerarbeit am 22.02.2019 beauftragt und unterstützte seitdem die am Erarbeitungsprozess beteiligten Fachbereiche und Vertreter der Geschwister-Scholl-Hauptschule und des Konrad-Adenauer-Gymnasiums.

Insgesamt fanden 10 Abstimmungstermine einschließlich Vor-Ort-Begehungen des Gebäudekomplexes sowie der Besichtigung von 2 Schulobjekten in Overath und Engelskirchen, wo an einem Schulzentrum für mehrere Schulformen ein gemeinsamer Mensa und PZ-Bereich geschaffen wurde (Overath) bzw. die Sanierung und Teilerweiterung umgesetzt wurde (Engelskirchen) statt.

Auf Grundlage übergebener Bestandsunterlagen, der aktuellen Schulentwicklungsplanung, den festgestellten und kommunizierten Bedarfen der Verwaltung und schulischen Nutzer wurde seitens der VBD nach Erfassung der Ist-Bestandsflächen beider Schulen kontinuierlich ein Raumprogramm mit dem Ziel fortentwickelt, dass einerseits ein den schulischen Anforderungen entsprechendes Raumprogramm erstellt wird, welches aber andererseits auch den berechtigten Ansprüchen des Schulträgers an ein wirtschaftliches und hinsichtlich des Gebäudebetriebs Rechnung trägt.

Dieser Prozess wurde intensiv und zugleich konstruktiv von allen Beteiligten gestaltet, was mitunter seinen Ausdruck in insgesamt 4 überarbeiteten Entwürfen des Raumprogramms und einer Anpassung des zusätzlichen schulischen Raumbedarfs findet, der sich vom 1. Entwurf zum jetzt vorliegenden Raumprogramm nahezu halbiert hat.

Wesentliche Gründe, die weiterhin zu einer Erhöhung des Flächenbedarfs gegenüber dem Ist-Bestand führen, lassen sich wie folgt zusammenfassen:

- Durch die Wiedereinführung G9 am Konrad-Adenauer-Gymnasium sind zusätzliche Allgemeine Unterrichtsräume (Sekundarstufe I) und Kursräume (Sekundarstufe II) bereitzustellen. Die Wiedereinführung führt alleine im Bereich der Unterrichtsräume zu einer Erhöhung des Flächenbedarfs von 2.082 m² auf 2.448 m² Nutzungsfläche (rund 366 m² NUF).

- Die Behebung des fehlenden Angebotes an Differenzierungsräumen und Schaffung von Lernbereichen außerhalb der Unterrichtsräume bedeutet einen weiteren Flächenbedarf von über 400 m² NUF.
- Die Anpassung des Mensabereichs u. a. auch im Hinblick auf zukünftige etwaig verpflichtende Ganztagsangebote führt zu einer Erhöhung von rund 170 m²

Weiterhin beinhaltet das Raumprogramm die Behebung von räumlichen Defiziten im Lehrer- und Verwaltungsbereich sowie im immer mehr an Bedeutung gewinnenden Bereich der Schulsozialarbeit und Berufsberatung.

Großer Wert wurde von der Stadt auf die Identifikation von Synergiepotentialen gelegt, die zu einer Flächenoptimierung führen. Beispiel hierfür ist die u. a. Ausbildung einer gemeinsamen Mediothek / Bücherei für beide Schulformen.

Den Anlagen können das Raumprogramm (Anlage 1) sowie in tabellarisch komprimierter Form die Ist-Bestandsflächen entnommen werden. Zu beachten ist, dass der Ist-Bestand im Untergeschoss einen hohen Anteil an nicht belichteten Nutzungsflächen aufweist, die nur sehr eingeschränkt für schulische Zwecke genutzt werden können. Insoweit ist in den weiteren Untersuchungen zu prüfen, in welchem Umfang die rechnerisch ermittelte Flächen-differenz von rund 1.183 m² NUF bei einer konkretisierenden Betrachtung der Realisierungsvarianten weitere Anpassungen erfahren wird.

Anlage 1

Raumprogramm

Raumprogramme

GSH Meckenheim

Raumbezeichnung	Flächen (Soll)		
	Anzahl	Fläche [m ²]	gesamt [m ²]
Nutzungsfläche - NUF			
I. Nutzungsbereich - Allgemeine Unterrichtsräume			
AUR - 64 m ²	6	64,0 m ²	384,0 m ²
AUR - 72 m ²	6	72,0 m ²	432,0 m ²
Nebenraum	10	24,0 m ²	240,0 m ²
Gruppendifferenzierungsraum	2	36,0 m ²	72,0 m ²
IVK / 3. Jahrgang Klasse 10	2	64,0 m ²	128,0 m ²
IVK Nebenraum	1	24,0 m ²	24,0 m ²
	27		1280,00 m ²
Summe I. Nutzungsbereich - gesamt	27		1280,0 m²
II. Nutzungsbereich - Fachräume			
Musik UR	1	84,0 m ²	84,0 m ²
Musik Nebenraum	1	24,0 m ²	24,0 m ²
Musik Lager Instrumente	1	24,0 m ²	24,0 m ²
Berufsorientierung, Raum f. 4 AP + 8 P	1	36,0 m ²	36,0 m ²
Berufsorientierung, Werkstatt	1	84,0 m ²	84,0 m ²
Berufsorientierung, Arbeitsraum Handwerk	1	140,0 m ²	140,0 m ²
Metall	1		
Lager Metallwerkstatt / Fahrrad	1	64,0 m ²	64,0 m ²
Holz			
Holz, Maschinenraum Holzverarbeitung	1		
Lageraum Berufsorientierung Holz	1	64,0 m ²	64,0 m ²
Lageraum Berufsorientierung Handwerk	1	50,0 m ²	50,0 m ²
Maschinen- und Werkzeuglager für Arbeitsraum Handwerk	1	64,0 m ²	64,0 m ²
ILZ (Individuelles Lernzentrum)	1	64,0 m ²	64,0 m ²
Computerraum	1	84,0 m ²	84,0 m ²
Theorieraum für ILZ und Computerraum	0	36,0 m ²	0,0 m ²
Kunstraum	1	84,0 m ²	84,0 m ²
Materiallager Kunst	1	24,0 m ²	24,0 m ²

Raumbezeichnung	Flächen (Soll)		
	Anzahl	Fläche [m ²]	gesamt [m ²]
Textilgestaltung	1	84,0 m ²	84,0 m ²
Materiallager Textil	1	24,0 m ²	24,0 m ²
Fachraum Biologie/Chemie	1	84,0 m ²	84,0 m ²
Vorbereitung Biologie/Chemie	1	84,0 m ²	84,0 m ²
Hauswirtschaft, inkl. Theoriebereich	1	84,0 m ²	84,0 m ²
Hauswirtschaft "Theorie"	0	36,0 m ²	0,0 m ²
Hauswirtschaft "Waschen, Trocknen, Bügeln"	1	36,0 m ²	36,0 m ²
Abstell- und Umkleideraum	0	36,0 m ²	0,0 m ²
	22		1.286,0 m ²
Summe II. Nutzungsbereich gesamt	22		1.286,0 m²
III. Nutzungsbereich - Verwaltung und Lehrkräfte			
Büro Schulleitung	1	30,0 m ²	30,0 m ²
Büro Konrektor	1	24,0 m ²	24,0 m ²
Sekretariat	1	36,0 m ²	36,0 m ²
Lehrerzimmer	1	125,0 m ²	125,0 m ²
Teeküche Lehrerzimmer	1	40,0 m ²	40,0 m ²
Vorbereitung Lehrer, 8AP´s	1	24,0 m ²	24,0 m ²
Vorbereitung Lehrer, 2. "Schneiden/Kleben/Kopieren"-Raum	1	18,0 m ²	18,0 m ²
Vorbereitung Lehrer, 3. Materiallager	0	18,0 m ²	0,0 m ²
Vorbereitung Lehrer, 3. Materiallager und 4. Lehrerbücherei / Fachschaften (Arbeits- Konferenzraum	1	36,0 m ²	36,0 m ²
Büro Berufskordinator	1	100,0 m ²	100,0 m ²
Büro Stundenplaner	1	12,0 m ²	12,0 m ²
Büro Ganzttag / Sonderpädagogik	1	12,0 m ²	12,0 m ²
Büro Schulsozialarbeit	1	18,0 m ²	18,0 m ²
Raum für Fachschaften	1	36,0 m ²	36,0 m ²
Toiletten mit 2 Duscmöglichkeiten	1	24,0 m ²	24,0 m ²
Erste-Hilfe-Raum	1	18,0 m ²	18,0 m ²
Archiv Akten	1	12,0 m ²	12,0 m ²
Klausurraum	0	18,0 m ²	18,0 m ²
Besprechungsraum	1	130,0 m ²	0,0 m ²
Bücherlager	1	24,0 m ²	24,0 m ²
	19		643,0 m ²
Summe III. Nutzungsbereich	19		643,0 m²
IV. Gemeinschafts-, Freizeit und Ganztagesbereich			

Raumbezeichnung	Flächen (Soll)		
	Anzahl	Fläche [m ²]	gesamt [m ²]
OT "Billard" / Freizeitraum	1	150,0 m ²	150,0 m ²
OT Spiele / Gesellschaft	1	50,0 m ²	50,0 m ²
Ruheraum/Schülerbücherei	1	36,0 m ²	36,0 m ²
Lager für außerschulische Veranstaltungen	1	150,0 m ²	150,0 m ²
	4		386,0 m ²
Summe IV. Nutzungsbereich	4		386,0 m²
V. sonstige Nutzflächen			
Putzmittelraum	5	10,0 m ²	50,0 m ²
Putzmittelraum mit Putzmaschine	1	12,0 m ²	12,0 m ²
WC- Schüler	3	12,0 m ²	36,0 m ²
WC- Schülerinnen	3	12,0 m ²	36,0 m ²
WC Lehrer	2	12,0 m ²	24,0 m ²
WC Lehrerinnen	2	12,0 m ²	24,0 m ²
Sanitärbereich für Behinderte/Inkl.	1	6,0 m ²	6,0 m ²
	17		188,0 m ²
Summe V. sonstige Nutzflächen	17		188,0 m²
Summe - NUF - I. bis V.: (GSH)	89		3.783,0 m²

Konrad Adenauer Gymnasium

I. Nutzungsbereich - Allgemeine Unterrichtsräume			
Allgemeiner Unterrichtsbereich - SEK I Klasse 5 bis 10			
AUR - SEK I, 64 m ²	16	64,0 m ²	1.024,0 m ²
AUR - SEK I, 72 m ²	8	72,0 m ²	576,0 m ²
Differenzierungsräume	12	36,0 m ²	432,0 m ²
Lerninseln	6	25,0 m ²	150,0 m ²
Flächenbudget Lehrmittelräume SEK I	6	7,0 m ²	42,0 m ²
	48		2.224,0 m²
Allgemeiner Unterrichtsbereich - SEK II			
AUR - SEK II (Kursraum) 64 m ²	8	64,0 m ²	512,0 m ²
AUR - SEK II (Kursraum) 56 m ²	6	56,0 m ²	336,0 m ²
AUR - SEK II (Kursraum) 48 m ²	0	48,0 m ²	0,0 m ²

Raumbezeichnung	Flächen (Soll)		
	Anzahl	Fläche [m ²]	gesamt [m ²]
Lerninseln, SEK II	3	25,0 m ²	75,0 m ²
Arbeitsraum / Selbstlernzentrum	1	36,0 m ²	36,0 m ²
Flächenbudget Lehrmittelräume SEK II	3	7,0 m ²	21,0 m ²
	21		980,0 m ²
Summe I. Nutzungsbereich gesamt	69		3.204,0 m²
II. Nutzungsbereich - Fachräume			
Fachräume			
Unterrichtsraum Musik	1	84,0 m ²	84,0 m ²
Unterrichtsraum Musik	1	72,0 m ²	72,0 m ²
Lager Musikgeräte	2	25,0 m ²	50,0 m ²
Computerräume / Informatik	2	84,0 m ²	168,0 m ²
Informatik Lagerraum	1	36,0 m ²	36,0 m ²
Kunst FUR	3	72,0 m ²	216,0 m ²
Kunst Materiallager	3	30,0 m ²	90,0 m ²
Kunst Brennöfen	2	15,0 m ²	30,0 m ²
Bio FUR	2	96,0 m ²	192,0 m ²
Bio Vorbereitung	1	70,0 m ²	70,0 m ²
Chemie FUR	2	96,0 m ²	192,0 m ²
Chemie Vorbereitung	1	70,0 m ²	70,0 m ²
Physik FUR	2	96,0 m ²	192,0 m ²
Physik Vorbereitung	1	70,0 m ²	70,0 m ²
NW-Raum	1	96,0 m ²	96,0 m ²
Lagerraum Gasflaschen	1	3,0 m ²	3,0 m ²
	26		1.631,0 m ²
Summe II. Nutzungsbereich gesamt	26		1.631,0 m²
III. Nutzungsbereich - Ganztags- und Aufenthaltsbereiche			
Übermittagbetreuung	1	64,0 m ²	64,0 m ²
Klausurraum	2	130,0 m ²	260,0 m ²
Mediothek / Bücherei	1	130,0 m ²	130,0 m ²
Schulbuchlager	1	8,0 m ²	8,0 m ²
Büro Schülervvertretung	1	36,0 m ²	36,0 m ²
Erste-Hilfe-Raum / Sanitätsraum	1	12,0 m ²	12,0 m ²

Raumbezeichnung	Flächen (Soll)		
	Anzahl	Fläche [m ²]	gesamt [m ²]
Lager für außerschulische Veranstaltungen	1	100,0 m ²	100,0 m ²
Aufenthaltsbereich Schüler	1	100,0 m ²	100,0 m ²
Lager für Pausenmaterial	1	18,0 m ²	18,0 m ²
	10		728,0 m ²
Summe III. Nutzungsbereich gesamt	10		728,00 m²
IV. Nutzungsbereich - Verwaltung und Lehrkräfte			
Verwaltungsräume			
Büro Schulleitung	1	30,0 m ²	30,0 m ²
Büro stellvertretende Schulleitung	1	24,0 m ²	24,0 m ²
Sekretariat	1	50,0 m ²	50,0 m ²
Lehrerzimmer	1	225,0 m ²	225,0 m ²
Duschen und Umkleiden LuL; m/w	2	6,0 m ²	12,0 m ²
WC-Räumlichkeiten in Nähe Duschen; m/w	2	6,0 m ²	12,0 m ²
Teeküche Lehrerzimmer	1	36,0 m ²	36,0 m ²
Vorbereitungsräume Lehrer. 1. Raum mit 10-15 Computerarbeitsplätzen incl. Dokumentencamera/Scanner, Verbindung zum Drucker/Kopierer	1	56,0 m ²	56,0 m ²
Vorbereitungsräume Lehrer. 2. "Schneiden/Kleben/Kopieren"-Raum	1	18,0 m ²	18,0 m ²
Vorbereitungsräume Lehrer. 3. Materiallager	1	18,0 m ²	18,0 m ²
Vorbereitungsräume Lehrer. 4. Lehrerbücherei / Fachschaften (Arbeits- /Lesecke)	1	36,0 m ²	36,0 m ²
Vorbereitungsräume Lehrer. 5. Ruheraum Lage Nähe Lehrerzimmer	1	24,0 m ²	24,0 m ²
Konferenzraum	0	200,0 m ²	0,0 m ²
Büro Stundenplaner/Vertretungsplan	1	18,0 m ²	18,0 m ²
Büro Unterstufenkoordinator	1	24,0 m ²	24,0 m ²
Büro Mittelstufenkoordinator	1	24,0 m ²	24,0 m ²
Büro Oberstufenkoordinator	1	18,0 m ²	18,0 m ²
Büro Oberstufenberatung	1	50,0 m ²	50,0 m ²
Besprechungsraum	1	24,0 m ²	24,0 m ²
Büro Schulentwicklung	1	18,0 m ²	18,0 m ²
Toiletten	1		0,0 m ²

Raumbezeichnung	Flächen (Soll)		
	Anzahl	Fläche [m ²]	gesamt [m ²]
Archiv Schülerakten	1	50,0 m ²	48,0 m ²
Besprechungsräume	2	18,0 m ²	36,0 m ²
Beratungszentrum			
Büro Berufsorientierung	1	24,00 m ²	24,00 m ²
Büro Förderschullehrer	0	18,00 m ²	0,00 m ²
Beratungslehrer / Streitschlichter	1	18,00 m ²	18,00 m ²
Büro Schulsozialarbeit	1	24,00 m ²	24,00 m ²
Besprechungsraum	1	18,00 m ²	18,00 m ²
	29		885,0 m ²
Summe IV. Nutzungsbereich	29		885,0 m²
V. sonstige Nutzflächen			
Putzmittelraum	5	10,0 m ²	50,0 m ²
Putzmittelraum mit Putzmaschine	1	12,0 m ²	12,0 m ²
WC- Schüler	6	12,0 m ²	72,0 m ²
WC- Schülerinnen	6	12,0 m ²	72,0 m ²
WC Lehrer	3	12,0 m ²	36,0 m ²
WC Lehrerinnen	3	12,0 m ²	36,0 m ²
Sanitärbereich für Behinderte/Inkl.	1	6,0 m ²	6,0 m ²
	25		284,0 m ²
Summe V. sonstige Nutzflächen	25		284,0 m²
Summe - NUF gesamt - I. bis V. KAG	159		6.732,0 m²

VI. Gemeinsam genutzt von GSH und KAG			
Hausmeisterloge	1	18,0 m ²	18,0 m ²
Teeküche Hausmeisterloge	1	6,0 m ²	6,0 m ²
Umkleide Hausmeister	2	12,0 m ²	24,0 m ²
WC Hausmeister (m/w)	2	6,0 m ²	12,0 m ²
Dusche Hausmeister	1	6,0 m ²	6,0 m ²
Materiallager 1 Hausmeister	1	24,0 m ²	24,0 m ²
Materiallager 2 Hausmeister	1	24,0 m ²	24,0 m ²
Werkstatt Hausmeister	1	18,0 m ²	18,0 m ²
Lager Gebäudemanagement	1	24,0 m ²	24,0 m ²
Kopierraum Hausmeister	1	18,0 m ²	18,0 m ²
Lagerraum Papier	1	30,0 m ²	30,0 m ²
Aktenlager Stadtarchiv	1	400,0 m ²	400,0 m ²

Raumbezeichnung	Flächen (Soll)		
	Anzahl	Fläche [m ²]	gesamt [m ²]
Kiosk	1	10,0 m ²	10,0 m ²
Lager Kiosk	1	10,0 m ²	10,0 m ²
Nebenraum Kiosk	0	15,0 m ²	0,0 m ²
Mensa	1	300,0 m ²	300,0 m ²
Küche/Ausgabe Mensa	1	70,0 m ²	70,0 m ²
Büro/Nebenraum Mensa	1	18,0 m ²	18,0 m ²
Lagerraum Mensa	1	36,0 m ²	36,0 m ²
Umkleide Mensa	2	12,0 m ²	24,0 m ²
WC / Duschen Mensa	2	12,0 m ²	24,0 m ²
Bonverkauf Mensa	1	5,0 m ²	5,0 m ²
Waschraum und Lager Hygieneartikel	1	30,0 m ²	30,0 m ²
Aula	1	500,0 m ²	500,0 m ²
Aula Bühne	1	100,0 m ²	100,0 m ²
Stuhllager Aula	1	50,0 m ²	50,0 m ²
Umkleideräume/Künstlerräume	2	24,0 m ²	48,0 m ²
Requisitenlager Bühne	1	40,0 m ²	40,0 m ²
Lager Bühnenteile	1	40,0 m ²	40,0 m ²
Werkstatt Bühne	1	40,0 m ²	40,0 m ²
Materiallager/Werkzeug	1	40,0 m ²	40,0 m ²
Getränke-/Essensausgabe	1	18,0 m ²	18,0 m ²
Möbellager/Stuhllager GSH	1	40,0 m ²	40,0 m ²
Möbellager/Stuhllager KAG	1	40,0 m ²	40,0 m ²
Möbellager Grundschulen	1	40,0 m ²	40,0 m ²
Fahrradkeller	1	50,0 m ²	50,0 m ²
	40		2.177,0 m²
Summe VI. Gemeinsam genützt von GSH und KAG	40		2.177,0 m²

Zusammenfassung	Räume [Anzahl]	NUF [m ² NUF]
NUF. I. bis V.		
GSH	89	3.783,0 m²
NUF. I. bis V.		
KAG	159	6.732,0 m²
NUF. VI.		
Gemeinsam von GSH und KAG genutzt	40	2.177,0 m²
Summe	288	12.692,0 m²

Anlage 2

Ist-Bestandsflächen

Bestandsflächen

- Daten aus Tabelle von: Stand 12.07.2017 -

Schulcampus Meckenheim

Auswertung der Tabelle / bestehendes Gebäude

Typ	NUF	TF	VF	Summe
Allgemein	1.015,96 m ²	1.097,80 m ²	948,41 m ²	3.062,17 m ²
Gymnasium	6.013,2 m ²		1.583,0 m ²	7.596,1 m ²
Gymnasium Atrium	885,0 m ²	50,0 m ²	253,0 m ²	1.188,0 m ²
Hauptschule	3.594,8 m ²		1.718,9 m ²	5.313,6 m ²
Summe	11.508,9 m²	1.147,8 m²	4.503,3 m²	17.159,9 m²

Typ	NUF	TF	VF	Summe
UG	2.159,25 m²	1.147,80 m²	804,74 m²	4.111,79 m²
Allgemein	625,6 m ²	1.097,8 m ²	376,6 m ²	2.100,0 m ²
Gymnasium	602,1 m ²		34,7 m ²	636,8 m ²
Gymnasium Atrium	190,0 m ²	50,0 m ²	73,0 m ²	313,0 m ²
Hauptschule	741,6 m ²		320,4 m ²	1.062,0 m ²
EG	4.768,76 m²		1.900,22 m²	6.668,98 m²
Allgemein	390,4 m ²		571,8 m ²	962,2 m ²
Gymnasium	2.637,7 m ²		446,6 m ²	3.084,2 m ²
Gymnasium Atrium	695,0 m ²		180,0 m ²	875,0 m ²
Hauptschule	1.045,7 m ²		701,8 m ²	1.747,6 m ²
1.OG	2.843,54 m²		1.211,97 m²	4.055,51 m²
Gymnasium	1.689,9 m ²		733,8 m ²	2.423,7 m ²
Hauptschule	1.153,7 m ²		478,2 m ²	1.631,8 m ²
2.OG	1.737,33 m²		586,32 m²	2.323,65 m²
Gymnasium	1.083,5 m ²		367,9 m ²	1.451,4 m ²
Hauptschule	653,8 m ²		218,5 m ²	872,3 m ²
Summe UG bis 2. OG	11.508,9 m²	1.147,8 m²	4.503,3 m²	17.159,9 m²
Summe EG bis 2. OG	9.349,6 m²			