

Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: V/2020/04100

Datum: 12.03.2020

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	02.04.2020	öffentlich	abgesagt
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	04.06.2020	öffentlich	Entscheidung

Tagesordnung

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Merler Keil";
hier: Bericht über den Bürgerworkshop II und weiteres Vorgehen

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt nimmt den Bericht zum Bürgerworkshop II und den städtebaulichen Entwurf als Ergebnis des in 2019/2020 geführten informellen Beteiligungsprozesses zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, den vorliegenden städtebaulichen Entwurf zu konkretisieren und weitere Schritte zur Vorbereitung des Einstiegs in das formelle Verfahren einzuleiten.

Begründung

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 29.11.2018 ist der Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Merler Keil“ dem Rat zum Beschluss empfohlen worden. Der Rat der Stadt Meckenheim hat daraufhin in seiner Sitzung am 12.12.2018 den Aufstellungsbeschluss gefasst (Vorlage Nr. V/2018/03639). Eine ausführliche Zusammenfassung des bisherigen Verfahrensablaufes kann der Vorlage Nr. I/2019/03964, eingebracht in die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 28.11.2019, entnommen werden.

Dem Einstieg in das formelle Verfahren der Bebauungsplanänderung hat die Verwaltung eine mehrstufige Öffentlichkeitsbeteiligung vorgeschaltet. Die Veranstaltungen sollen Ideen, Anregungen und Hinweise der Bürger, sei es aus den Reihen der direkten Nachbarn des Baugebietes wie auch der möglichen Bauwilligen, aber auch die allgemeinen Belange der weiteren Öffentlichkeit und der Politik aufnehmen und zusammenfassen, um diese Diskussionsergebnisse bereits in den ersten städtebaulichen Entwürfen einzubringen und zu berücksichtigen.

Aus diesem Grund ist in Zusammenarbeit mit dem Ende 2018 beauftragten Planungsbüro ISU-Bitburg ein dreistufiges Workshopverfahren konzipiert worden. Zunächst sind in einem **Bürgerdialog** mit rd. 150 Teilnehmern am 27.05.2019 „Sorgen & Anregungen“ sowie „Hoffnungen & Wünsche“ gesammelt worden. Im Anschluss daran wurden diese Anregungen und Hinweise ausgewertet und passenden Oberthemen zugeordnet.

In einer zweiten Veranstaltung, dem **Bürgerworkshop I** am 10.10.2019, ist mit den rd. 80 Anwesenden ein Workshopverfahren zu diesen Oberthemen durchgeführt worden. Alle Anwesenden hatten dabei die Gelegenheit in Kleingruppen, die durch je einen Mitarbeiter des Planungsbüros ISU-Bitburg betreut wurden, jeweils zu den vier Oberthemen Verkehr, Grün- und Freiraumstruktur, Bauformen und Dichte sowie Ökologie und Nachhaltigkeit weiterführende Anregungen und Vorschläge für das Plangebiet zu erarbeiten. Auf einer Katastergrundlage sind diese Eingaben aufgenommen und wenn möglich kartographisch dargestellt oder verortet worden. Als Ergebnis sind von vier Gruppen jeweils vier Plakate, also zu jedem Oberthema eines, erarbeitet worden. Diese sind nach Ende der Workshopphase im gemeinsamen Plenum durch den jeweils betreuenden Mitarbeiter des Planungsbüros zusammenfassend vorgestellt worden. Über die Ergebnisse dieser Veranstaltungen hat die Verwaltung in der Ausschusssitzung am 28.11.2019 berichtet (Vorlage Nr. I/2019/03964).

Am 11.02.2020 ist die dritte und abschließende Veranstaltung **Bürgerworkshop II** mit rd. 55 Teilnehmern durchgeführt worden. Durch das beauftragte Planungsbüro ISU-Bitburg ist zunächst der bisherige Ablauf der informellen Öffentlichkeitsbeteiligung dargestellt worden. Den Schwerpunkt bildete hierbei die Auswertung der Ergebnisse des Bürgerworkshops I. Auf Grundlage dieser Auswertung sowie der rahmengebenden Vorgaben ist zunächst ein Grobkonzept der Nutzungen im Gebiet erarbeitet worden, welches im Zuge der Präsentation weiter verfeinert und ausgestaltet worden ist.

Zum Abschluss des Vortrages ist schließlich ein erster, grober städtebaulicher Entwurf für den Merler Keil III vorgestellt worden. Dieser entwickelt sich somit stringent aus den Anregungen und Hinweisen des Bürgerdialoges sowie den konkreten Vorschlägen aus dem Bürgerworkshop I. Im Anschluss an die Präsentation konnte die anwesende Öffentlichkeit erneute Hinweise und Anregungen zu dem städtebaulichen Entwurf vortragen. Diese sind stichpunktartig durch Mitarbeiter der Verwaltung auf Plakaten zusammengefasst worden, welche dieser Vorlage als Anlage beigefügt sind. Innerhalb der Sitzung wird die Verwaltung Inhalte und Ablauf des Bürgerworkshops II sowie den städtebaulichen Entwurf vorstellen.

Meckenheim, den 12.03.2020

Dennis Hentschel
Sachbearbeiter

Waltraud Leersch
Fachbereichsleiterin

Anlagen:

Ergebnisplakate des Bürgerworkshops II

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen

