



Zukunft. Gemeinsam. Gestalten.

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Meckenheim

An den
Vorsitzenden des Ausschusses für
Stadtentwicklung und Umwelt

Herrn Joachim Kühlwetter

Der Fraktionsvorsitzende

Joachim Kühlwetter
Siebengebirgsring 59
53340 Meckenheim
Tel.: 0179 / 685 1778
E-Post: j.kuehlwetter@online.de

Aktenzeichen	Rat / Ausschuss	Datum
04-06-2020	ASU	20.04.20

Antrag im Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt

Sehr geehrter Herr Kühlwetter,

die CDU-Fraktion bittet darum, den nachfolgenden Antrag mit auf die Agenda der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 04.06.2020 zu nehmen:

**VERKEHRLICHE ERSCHLIEßUNG MERLER KEIL III
HIER: VORBEHALTSBESCHLUSS ZUR ÜBERPLANUNG DES MEWOG
GRUNDSTÜCKS ZUGUNSTEN EINER VERKEHRLICHEN
GESAMTERSCHLIEßUNG FÜR DAS BAUGEBIET MERLER KEIL III**

Antrag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beauftragt die Verwaltung - vorbehaltlich einer positiven Beschlussfassung des Rates (Vorbehaltsbeschluss) - mit der planerischen Überarbeitung des MEWOG Grundstücks, zugunsten einer verkehrlichen Erschließung des Merler Keils III, mittels Durchbindung der Straße „Merler Winkel“.

Begründung

Im Zuge der städtebaulichen Entwicklung des Merler Keils III wurde das Planungsbüro ISU aus Bitburg mit der Durchführung einer Bürgerbeteiligung / Bürgerwerkstatt beauftragt. Die Ergebnisse der Bürgerworkshops sind in eine erste städtebauliche Entwurfsplanung des beauftragten Planungsbüros eingeflossen, welche der Öffentlichkeit am 11.02.2020 vorgestellt wurde.

Sowohl vonseiten des beauftragten Planers als auch aus der Bürgerschaft wurde in diesem Zusammenhang angemerkt, dass eine verkehrliche Erschließung in das Baugebiet Merler Keil III in Verlängerung der Straße „Merler Winkel“ nach derzeit gültigem Planungsrecht nicht möglich ist. Vielmehr stehen einer Zufahrt in das neue Baugebiet an eben dieser Stelle die aktuellen Planungen zur Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern durch die städtische Wohnungsbaugesellschaft (MEWOGÉ) entgegen. Folglich wäre eine verkehrliche Erschließung des Merler Keils III in dem vorgenannten Bereich lediglich mittels Umfahrung des MEWOGÉ-Grundstücks und gesonderter Anbindung an die Gerichtsstraße möglich.

Nach Auffassung der CDU-Fraktion ist eine direkte Durchbindung der Straße „Merler Winkel“ in das künftige Baugebiet jedoch die planerisch sinnvollere Variante. Da diesem Vorhaben aber ein rechtskräftiger Bebauungsplan sowie einen Beschluss des Rates und im Nachgang hierzu einen Beschluss des Aufsichtsrates der MEWOGÉ zur Errichtung der beiden Mehrfamilienhäuser durch die Gremien entgegenstehen, schlägt die CDU-Fraktion folgende Vorgehensweise vor:

1. Vorbehaltsbeschluss im Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt am 04.06.2020 zur planerischen Überarbeitung des Bebauungsplans zugunsten einer verkehrlichen Erschließung des Merler Keil III
2. Beschluss des Rates in der Sitzung am 17.06.2020 der zum Inhalt hat, dass auf die Realisierung des nördlichen MEWOGÉ-Gebäudes zugunsten der verkehrlichen Erschließung verzichtet wird
3. Beschluss des Aufsichtsrates der MEWOGÉ den vorgenannten Beschluss des Rates umzusetzen

Aufgrund der weiterhin sehr dynamischen Entwicklung am Wohnungsmarkt und dem sich aus der Meckenheimer Bevölkerung ergebenden (endogenen) Bedarf an bezahlbarem Wohnraum sollte nach Auffassung der CDU-Fraktion an der Realisierung des zweiten MEWOGGE-Gebäudes auf dem in Rede stehenden Grundstück festgehalten werden.

Die CDU-Fraktion behält sich vor weitere Anträge zur Sache einzubringen.

Rainer Friedrich

-1. stellv. Fraktionsvorsitzender-

(im Original unterzeichnet und per E-Post versandt)