

# TOP:

Der Bürgermeister

## Informationsvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

**Vorl.Nr.:** I/2020/04220

**Datum:** 17.08.2020

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	03.09.2020	öffentlich	Kenntnisnahme

### Tagesordnung

Verkehrliche Erschließung Merler Keil III

### Begründung

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 4. Juni 2020 die Verwaltung beauftragt über die verkehrliche Erschließung des Merler Keil III mit der Meckenheimer Entwicklungs- und Wohnungsgesellschaft (MEWoGe) als Eigentümer eines Grundstücks an der Gerichtsstraße, ein Gespräch zu führen (AT/2020/04147).

Dieses Gespräch hat zwischen Bürgermeister Bert Spilles und MEWoGe Geschäftsführer Dirk Schwindenhammer stattgefunden. Als Ergebnis des Gesprächs wurde eine Aufsichtsratssitzung einberufen.

In dieser Sitzung legt der Geschäftsführer dar, dass ein wirtschaftlicher Schaden für die MEWoGe entsteht, wenn nicht zeitnah auf dem erworbenen Grundstück gebaut wird. Neben dem Kaufpreis und den Nebenkosten für das Grundstück sind bereits erhebliche Planungs- und Projektsteuerungskosten entstanden. Zudem hat die MEWoGe einen Kredit aufgenommen.

Im Hinblick auf die Fragestellung, ob eine möglichst gerade verkehrliche Erschließung in den sog. Merler Keil III über das MEWoGe Grundstück denkbar sei, wurde deutlich, dass damit das ursprünglich angedachte Gesamtprojekt, bestehend

aus zwei sich ergänzenden Wohnhäusern, einem gemeinsamen Parkplatz und Grünflächen nicht mehr zu verwirklichen sei.

Sowohl ein „Verschieben“ des gesamten von der Stadt Meckenheim erworbenen Baugrundstücks in Richtung Wachtbergstraße als auch ein Grundstückstausch ist nicht möglich, da die Stadt Meckenheim aktuell über keine angrenzenden baureifen Bauflächen verfügt.

Als Ergebnis der Beratung hat der Aufsichtsrat der MEWoGe einstimmig beschlossen, das Bauprojekt an der Gerichtsstraße wie geplant zu realisieren.

Der Aufsichtsratsvorsitzende und der Geschäftsführer der MeWoGe stehen für Rückfragen zur Verfügung.

Meckenheim, den 17.08.2020

Bert Spilles  
Bürgermeister