

Verfahrenshinweise

AUFSTELLUNG

1. Dieser Plan wurde auf Grund des Aufstellungsbeschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom _____ gemäß § 2 (1) BauGB aufgestellt.
Dieser Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den _____

Bürgermeister

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom _____ am _____ durchgeführt.

Meckenheim, den _____

Bürgermeister

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom _____ mit Benachrichtigung am _____ unter Fristsetzung bis zum _____ durchgeführt.

Meckenheim, den _____

Bürgermeister

OFFENLAGEBESCHLUSS

4. Der Offenlage-Entwurf zu diesem Plan wurde am _____ gemäß § 3 (2) BauGB durch den Rat der Stadt Meckenheim zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Meckenheim, den _____

Bürgermeister

OFFENLAGE

5. Der Offenlage-Entwurf zu diesem Plan und seine Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den _____

Bürgermeister

2. OFFENLAGE

6. Dieser Plan und seine Begründung haben auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim über die Änderung der Planung nach der Offenlage am _____ gemäß § 4a (3) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich erneut öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den _____

Bürgermeister

PLANBESCHLUSS

7. Dieser Plan wurde zusammen mit seiner Begründung durch den Rat der Stadt Meckenheim am _____ festgestellt.

Meckenheim, den _____

Bürgermeister

GENEHMIGUNG

8. Dieser Plan und seine Begründung wurden gemäß § 6 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde am _____ zur Genehmigung vorgelegt.

Das Genehmigungsverfahren ist durch
a) Fristablauf gemäß § 6 (4) Bau GB am _____
b) Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____ (AZ.....) gemäß § 6 (4) BauGB vor Fristablauf beendet worden.

Köln, den _____ Bezirksregierung Köln

BEKANNTMACHUNG

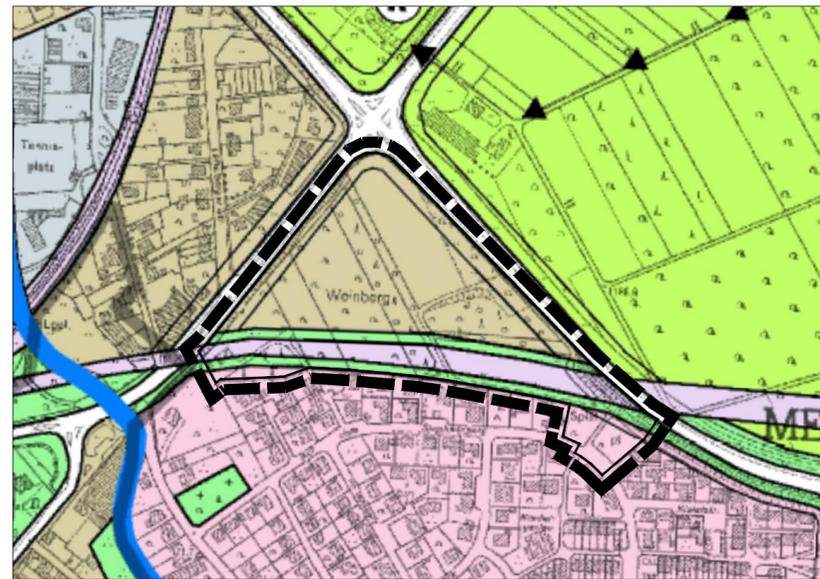
9. Nach Beendigung des Genehmigungsverfahrens am _____ wurde dieser Plan gemäß § 6 (5) BauGB am _____ mit Angabe des Ortes, wo der Plan und seine Begründung eingesehen werden kann, durch ortsübliche Bekanntmachung wirksam.

Meckenheim, den _____

Bürgermeister

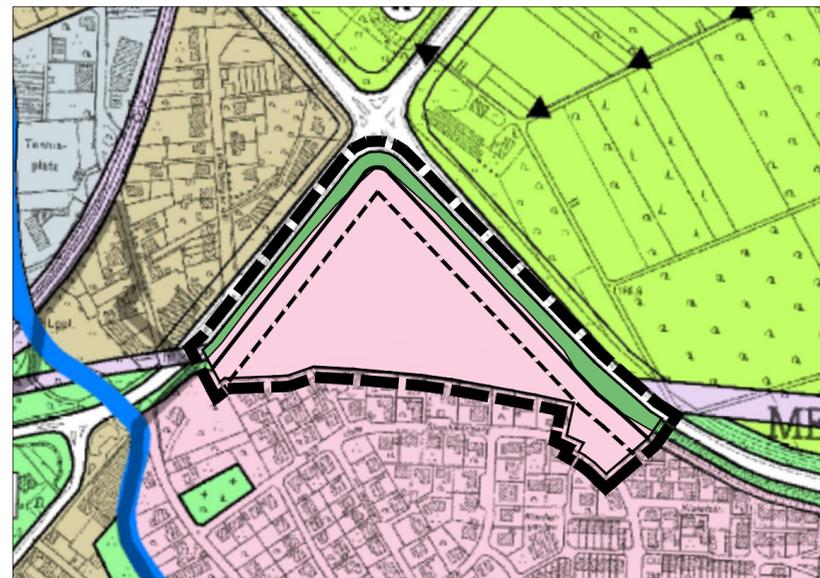
Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und FNP-Änderung

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Maßstab 1:5.000

51. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Weinberger Gärten"



Maßstab 1:5.000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)

vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666),
~~zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202)~~
zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 218b, ber. S. 304a)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542),
~~zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)~~
zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 218b).

Planzeichenerklärung

	Plangebietsabgrenzung		Werbeverbotszone
	Wohnbauflächen		Anbaubeschränkungszone
	Gemischte Bauflächen		Hauptabwasserleitung
	Gewerbliche Bauflächen		Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Bahnanlagen		
	Grünflächen		
	Flächen für die Landwirtschaft		

Änderungen, Ergänzungen oder Streichungen nach Offenlage sind violett dargestellt.



Anlage 10
Stadt Meckenheim

51. Änderung des Flächennutzungsplans
im Bereich "Weinberger Gärten"

Stand: 04.10.2019
04.08.2020