

## Verfahrenshinweise

### AUFSTELLUNG

1. Dieser Plan wurde auf Grund des Aufstellungsbeschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom \_\_\_\_\_ gemäß § 2 (1) BauGB aufgestellt.  
Dieser Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

### BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_ durchgeführt.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

### BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom \_\_\_\_\_ mit Benachrichtigung am \_\_\_\_\_ unter Fristsetzung bis zum \_\_\_\_\_ durchgeführt.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

### OFFENLAGEBESCHLUSS

4. Der Offenlage-Entwurf zu diesem Plan wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 3 (2) BauGB durch den Rat der Stadt Meckenheim zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

### OFFENLAGE

5. Der Offenlage-Entwurf zu diesem Plan und seine Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

### 2. OFFENLAGE

6. Dieser Plan und seine Begründung haben auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim über die Änderung der Planung nach der Offenlage am \_\_\_\_\_ gemäß § 4a (3) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich erneut öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

### PLANBESCHLUSS

7. Dieser Plan wurde zusammen mit seiner Begründung durch den Rat der Stadt Meckenheim am \_\_\_\_\_ festgestellt.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

### GENEHMIGUNG

8. Dieser Plan und seine Begründung wurden gemäß § 6 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde am \_\_\_\_\_ zur Genehmigung vorgelegt.

Das Genehmigungsverfahren ist durch  
a) Fristablauf gemäß § 6 (4) Bau GB am \_\_\_\_\_  
b) Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom \_\_\_\_\_ (AZ.....) gemäß § 6 (4) BauGB vor Fristablauf beendet worden.

Köln, den \_\_\_\_\_ Bezirksregierung Köln

### BEKANNTMACHUNG

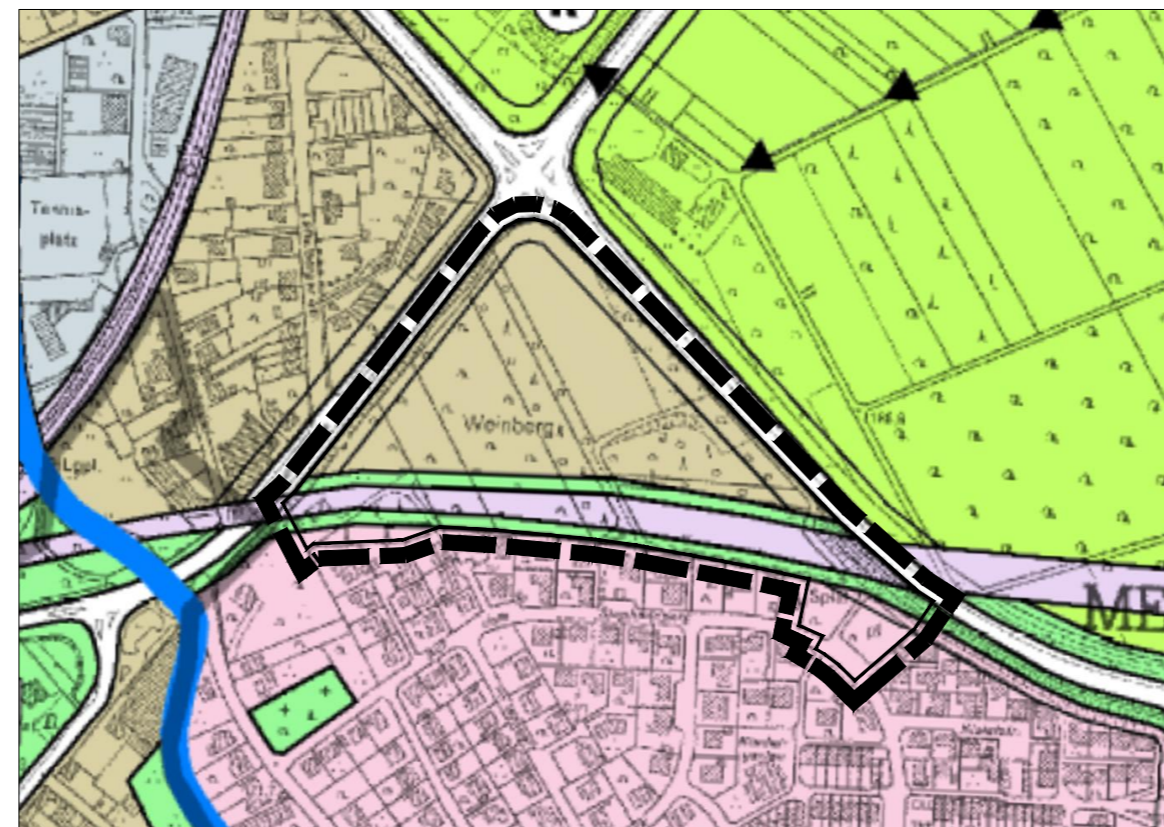
9. Nach Beendigung des Genehmigungsverfahrens am \_\_\_\_\_ wurde dieser Plan gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_\_\_\_ mit Angabe des Ortes, wo der Plan und seine Begründung eingesehen werden kann, durch ortsübliche Bekanntmachung wirksam.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

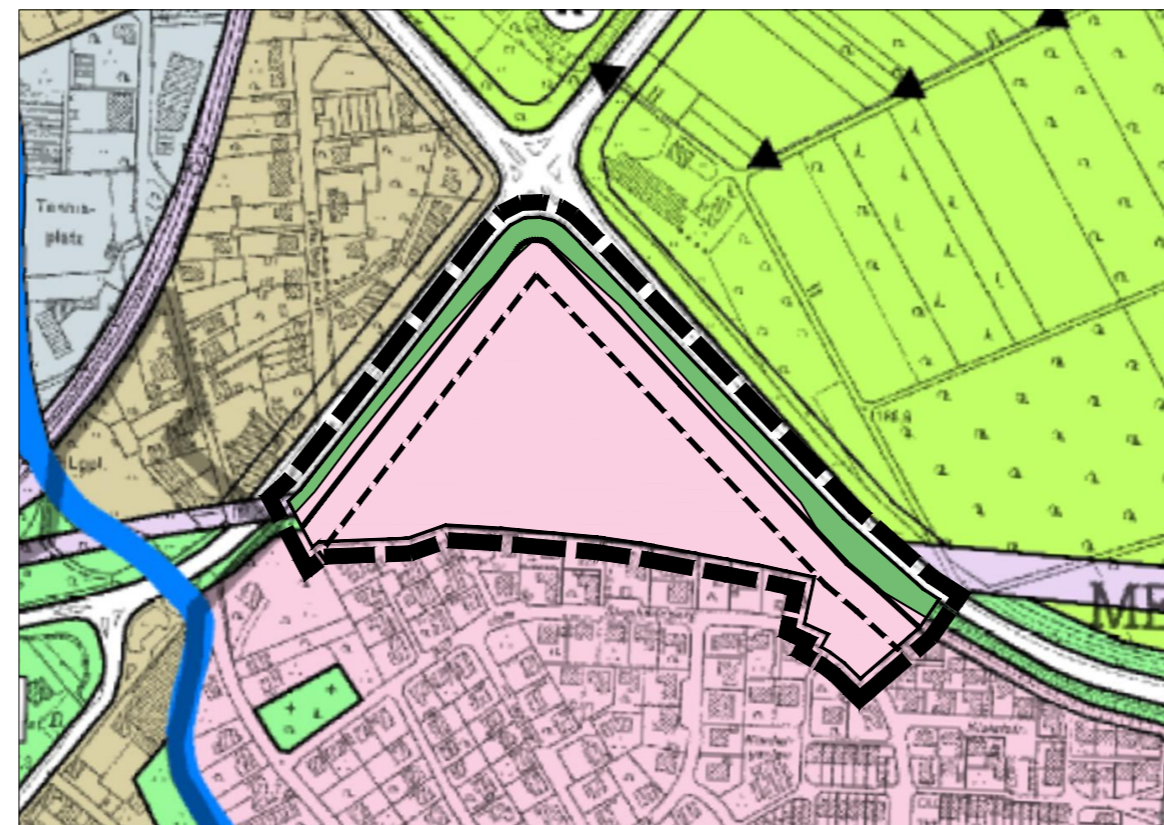
## Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und FNP-Änderung

### Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Maßstab 1:5.000

### 51. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Weinberger Gärten"



Maßstab 1:5.000

## Rechtsgrundlagen

### Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587).

### Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

### Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)

vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

### Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 218b, ber. S. 304a)

### Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV. NRW. S. 218b).

## Planzeichenerklärung

	Plangebietsabgrenzung		Werbeverbotszone
	Wohnbauflächen		Anbaubeschränkungszone
	Gemischte Bauflächen		Hauptabwasserleitung
	Gewerbliche Bauflächen		Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Bahnanlagen		
	Grünflächen		
	Flächen für die Landwirtschaft		



Anlage 14  
**Stadt Meckenheim**

51. Änderung des Flächennutzungsplans  
im Bereich "Weinberger Gärten"

**- Stand Abwägungs- und Feststellungsbeschluss -**

Stand: 04.08.2020