

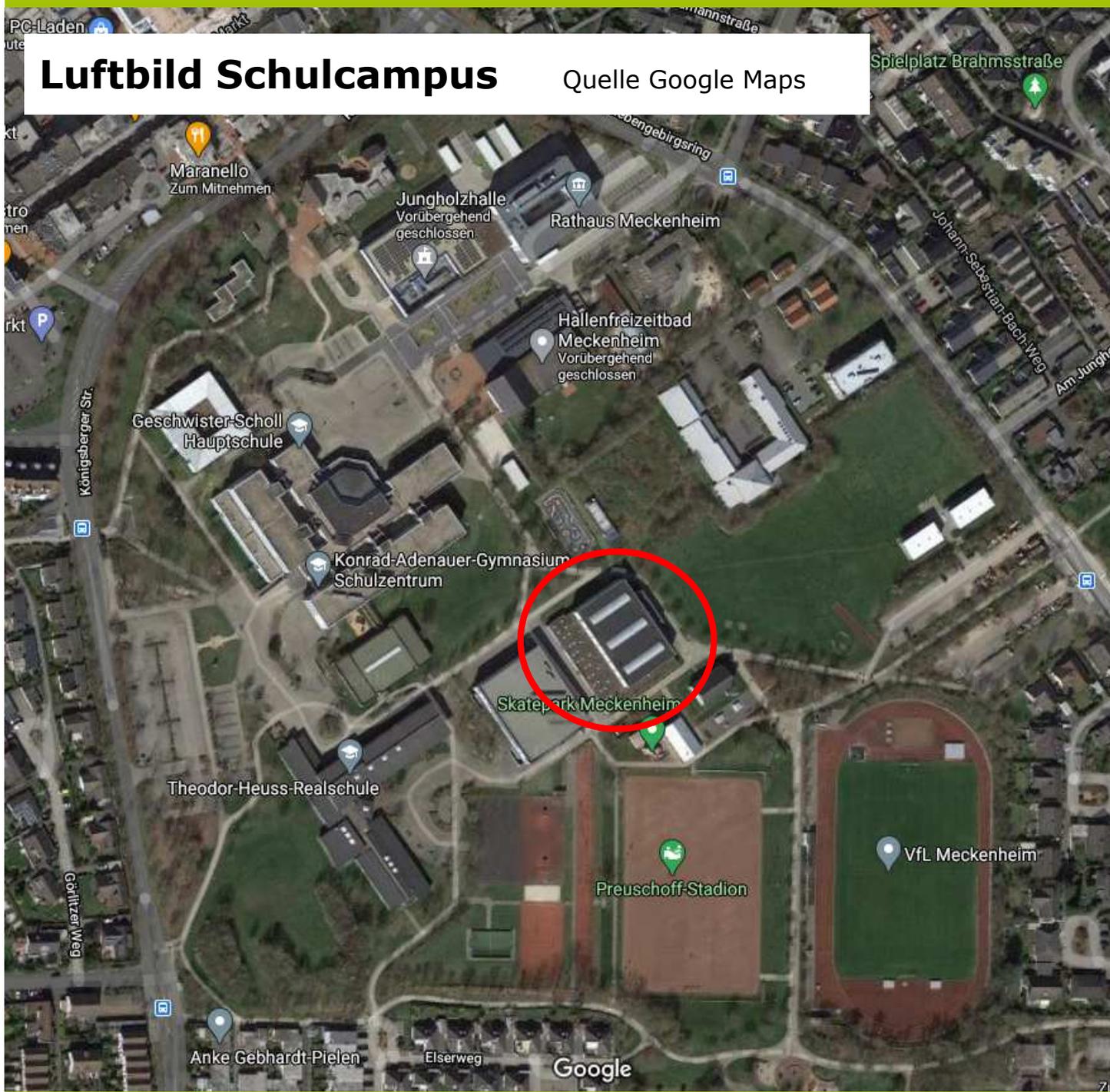
Modernisierung der Wettkampfhalle

**Sitzung des Ausschusses für Bau,
Wirtschaftsförderung und Tourismus**

23.02.2021

Luftbild Schulcampus

Quelle Google Maps



Luftbild Dreifach- & Wettkampfhalle

Quelle Google Maps



• **Konzept**

...Betrachtung auch die städtischen Sportstätten

• **Situation**

...Prüfauftrag gem. Haushaltsplan

...Empfehlung WP gem. SBauVO / Brandverhütungsschau

...über 40 Jahre alt – stark renovierungsbedürftig

...zusätzlich dazugekommen Programmaufruf Förderung

• **Vorgehensweise**

...Archiv und Aktendurchsicht / Bestandsunterlage

...Erstellung Bestandspläne in digitaler CAD-Form

...Überprüfung IST-Gebäudebestand/Nutzung mit
Baugenehmigungsunterlagen

...brandschutztechnische Beurteilung

• **Ausarbeitung Sanierungskonzeptes**

...örtliche Bestandsaufnahme / Konzeptskizzen

...Bedarfsanalyse

Organisation & Gebäudegliederung

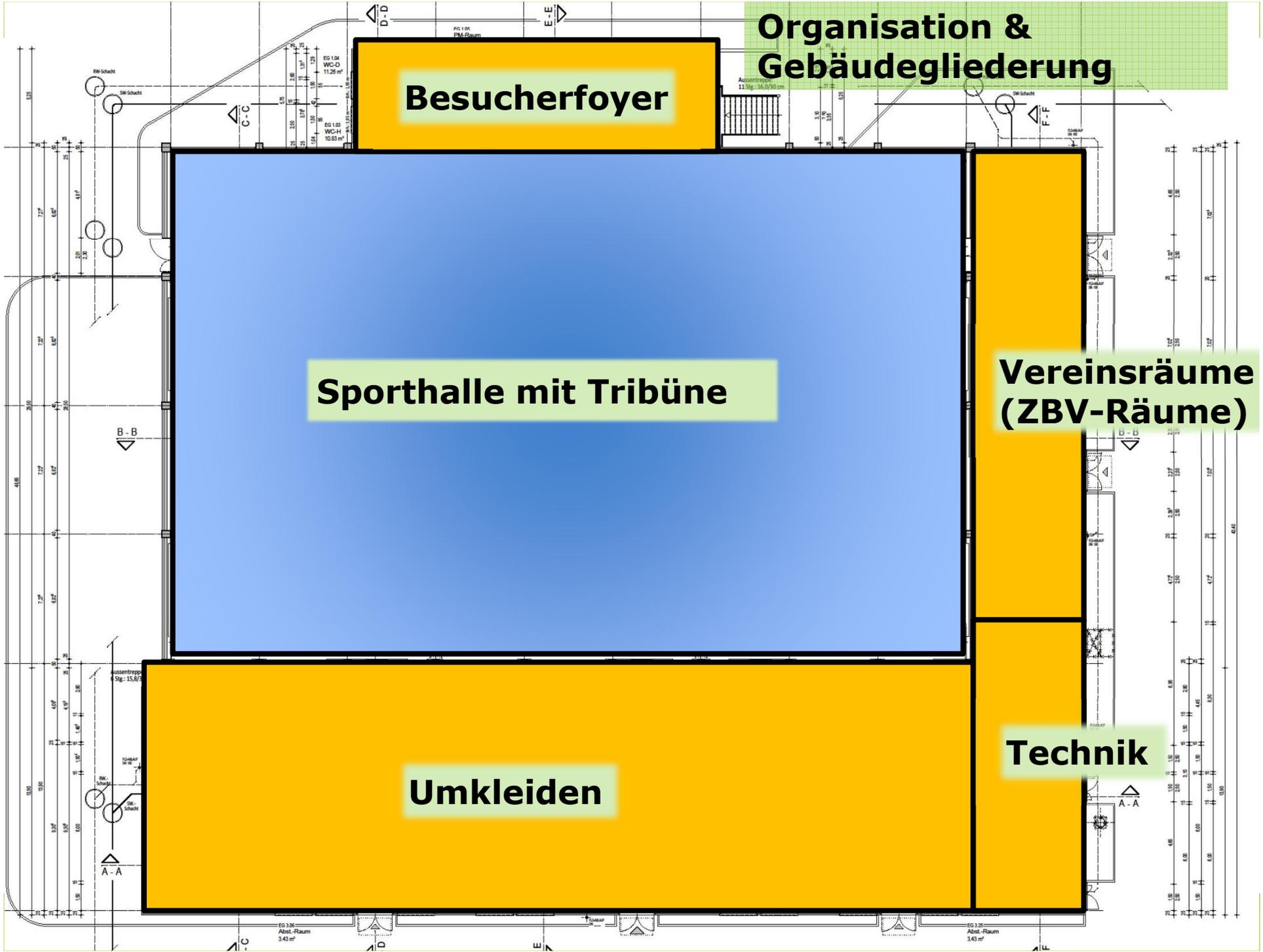
Besucherfoyer

Sporthalle mit Tribüne

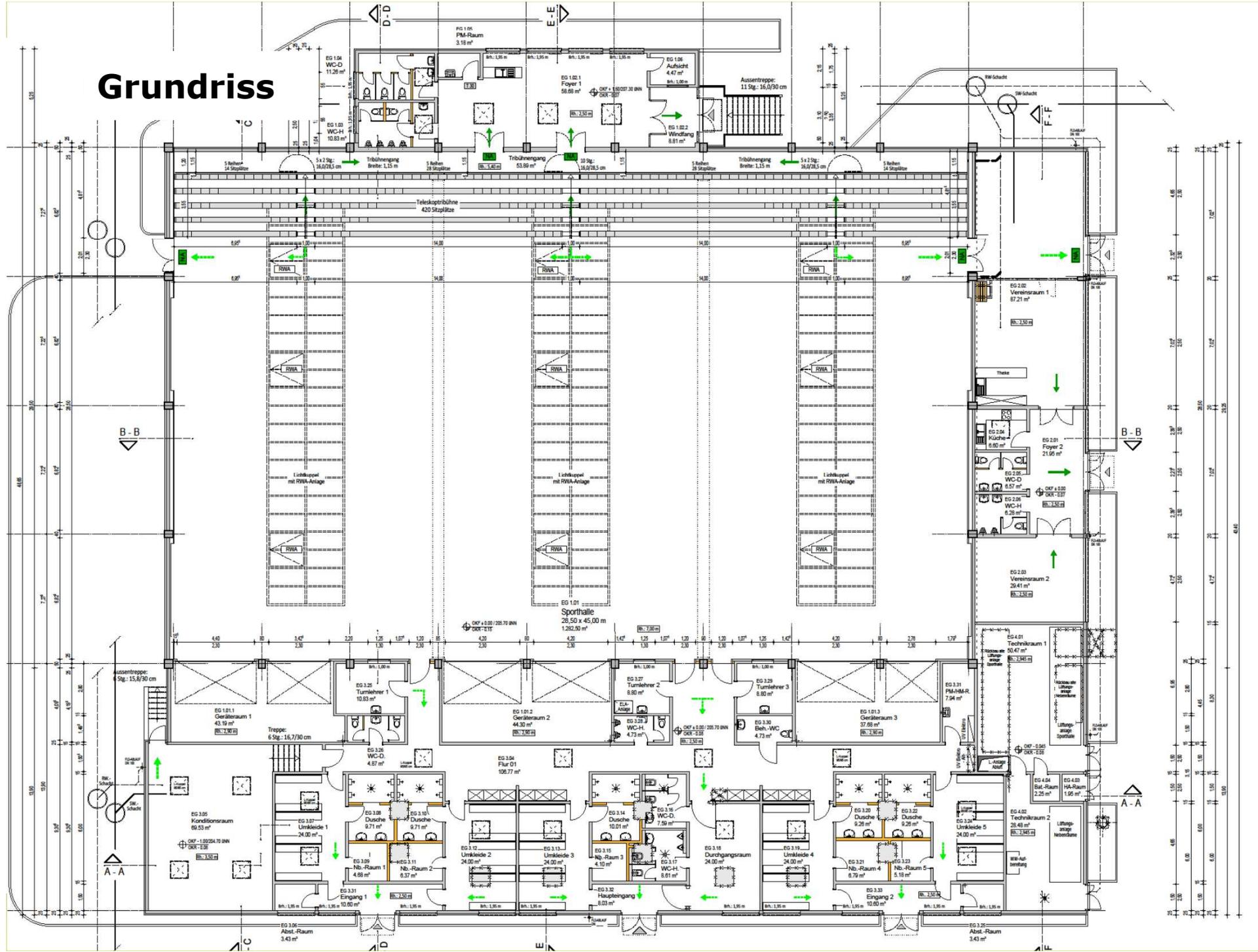
Vereinsräume (ZBV-Räume)

Umkleiden

Technik



Grundriss



• **Ergebnis**

- 1. Die bauordnungsrechtliche, einschließlich der brandschutztechnischen Überprüfung des Bestandes, zusammen mit den aktualisierten Plänen und den vorliegenden Baugenehmigungen von 1980 und 1981 hat ergeben, dass die Wettkampfhalle in ihrer Form und der Nutzung im Grundriss gegenüber den vorliegenden Baugenehmigungen mit den damals gültigen Auflagen, u.a. der SBauVO und der VStättVO, unverändert ist.**
- 2. Eine wirtschaftliche Sanierung der Sporthalle, der eingeschossigen Anbauten, ohne Veränderungen der Nutzungen im Grundriss, ist auf den Grundlagen der gültigen Baugenehmigungen möglich.**
- 3. Alles andere, Nutzungs- oder baulichen Änderungen müssen dagegen bauordnungsrechtlich in Form eines Baugenehmigungsverfahren unter Berücksichtigung aller aktuellen Auflagen, u.a. der SBauVO und der VStättVO neu gefasst werden.**

Modernisierungskonzept

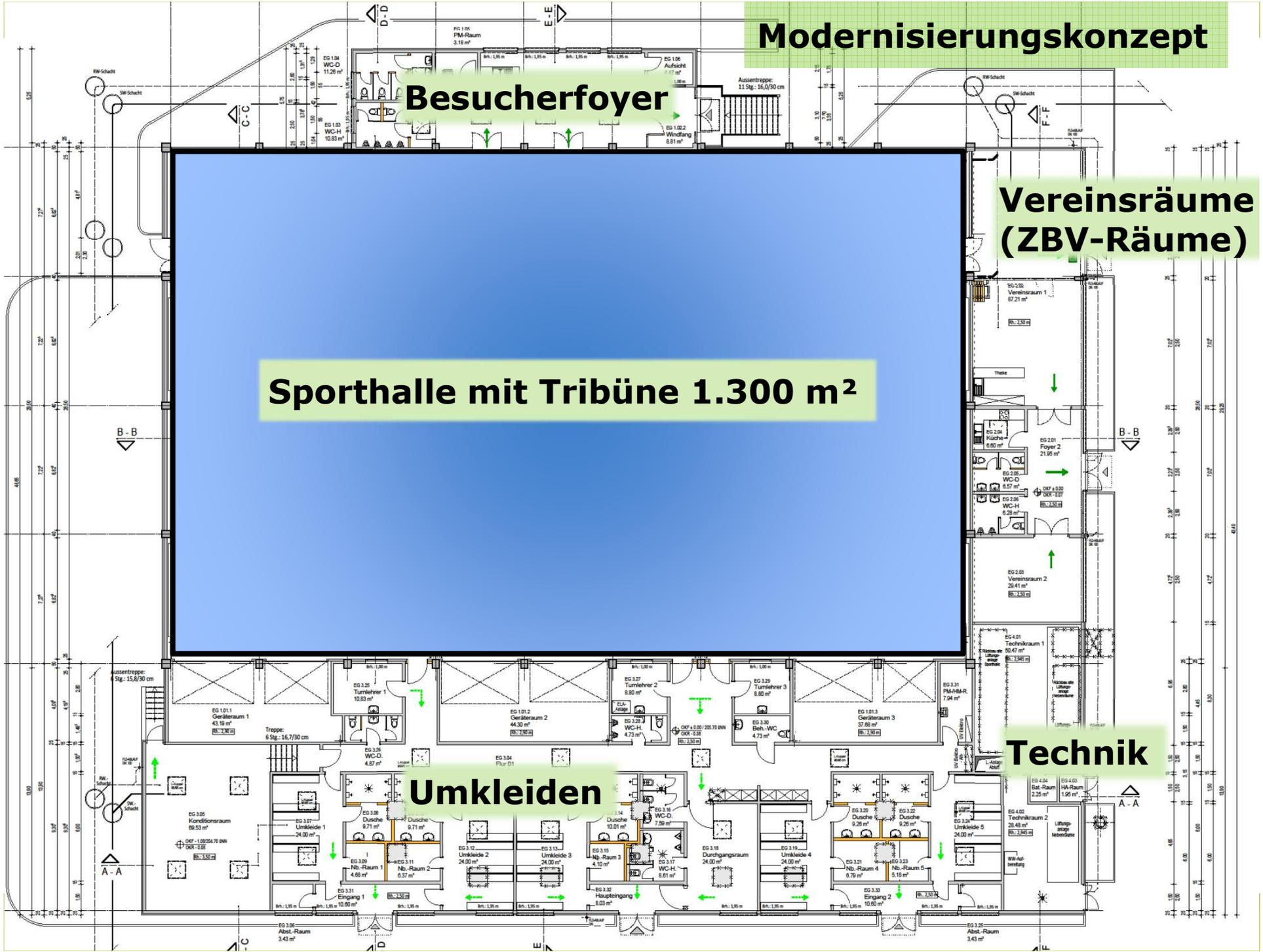
Besucherfoyer

Vereinsräume
(ZBV-Räume)

Sporthalle mit Tribüne 1.300 m²

Umkleiden

Technik



Sporthalle



Teleskoptribüne mit 420 Sitzplätzen

2019 Erneuerung Trennvorhänge



2008 Erneuerung Schwingboden



Sportbodenbeschichtung



2007 Flachdachsanieierung Halle einschl. Tonnenlichtbänder



Modernisierungskonzept Sporthalle

- **Erneuerung und Anpassung der Elektroinstallationen, hier nur Flucht- und Rettungsweg Beleuchtung / Beschilderung**

Modernisierungskonzept

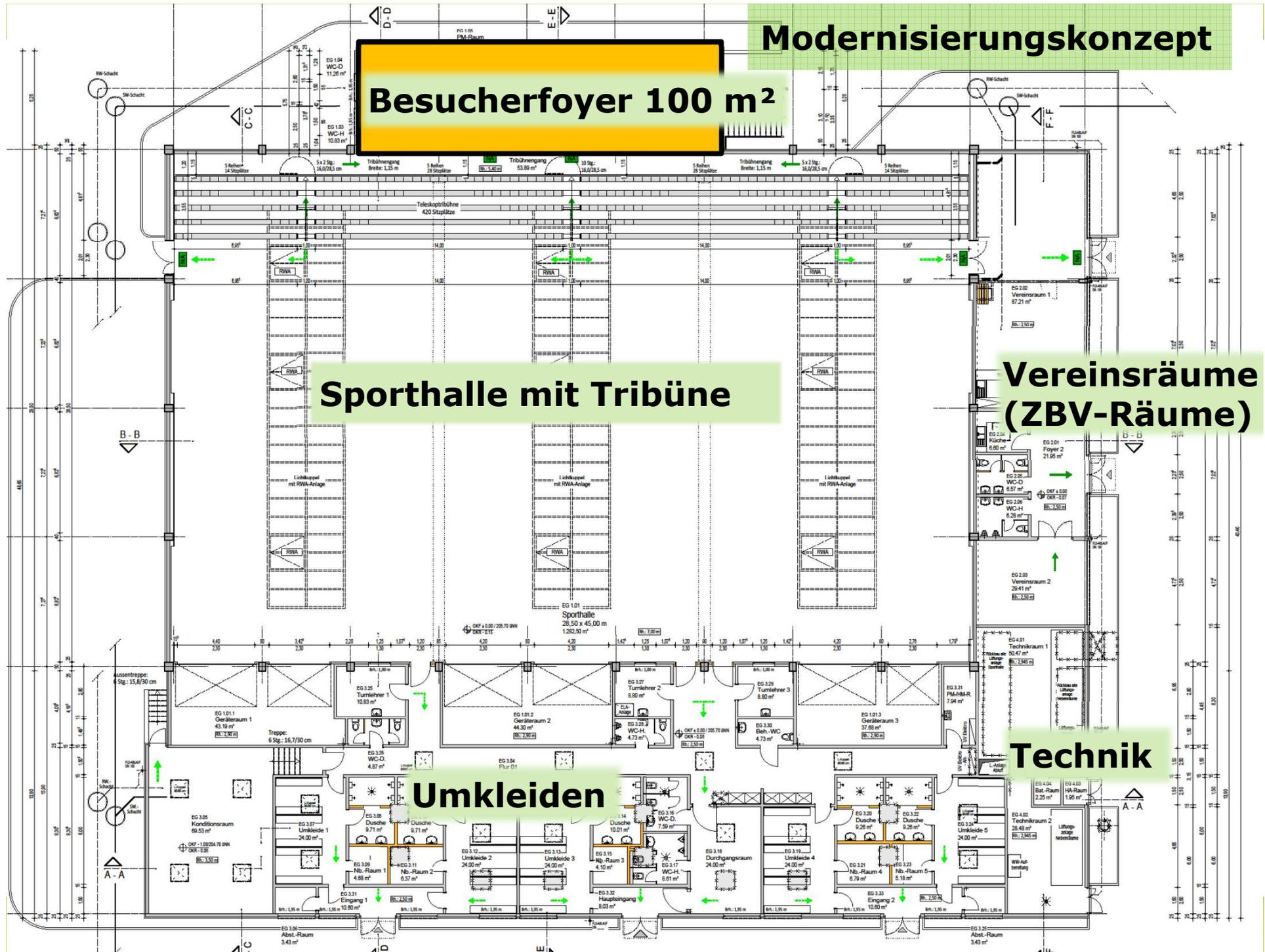
Besucherfoyer 100 m²

Sporthalle mit Tribüne

**Vereinsräume
(ZBV-Räume)**

Umkleiden

Technik



Zuschauereingang



2015 Erneuerung Außentreppe
2018 Erneuerung Eingangstüren



Lagerraum



Besucherfoyer



WC-Anlagen Besucherbereich



Modernisierungskonzept Besucherfoyer

- **Erneuerung der WC-Anlagen einschl. Boden- Wandfliesen, Sanitärobjekte, Trennwände und Installationen (Leitungen, Armaturen)**
- **Instandsetzung Abhangdecken**
- **Neuanstrich Wände und Decken**
- **Erneuerung Flachdachabdichtung einschl. Dämmung und Lichtkuppeln**

Umkleiden

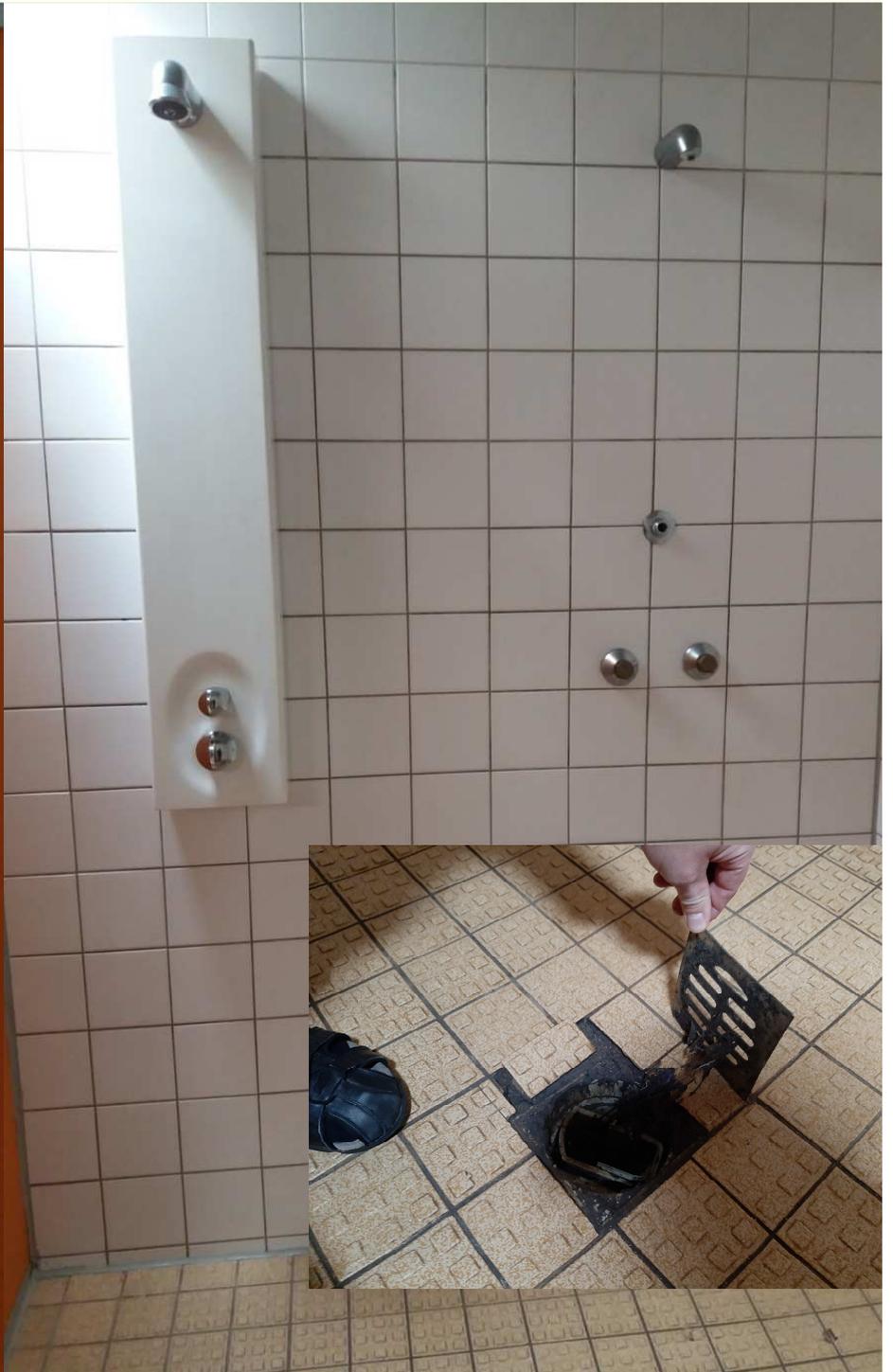


Schäden Bausubstanz

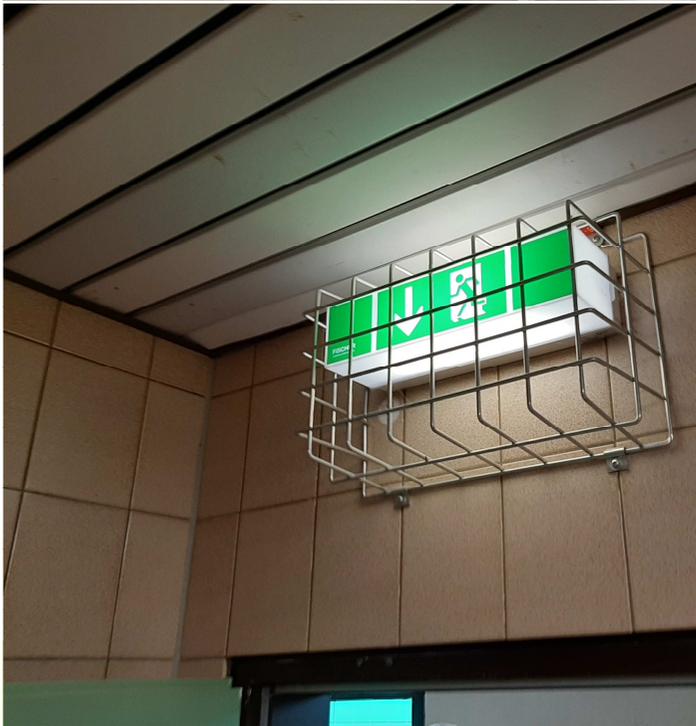




Schäden Bausubstanz



Sicherung & Instandsetzung





2016 Erneuerung von zwei WC-Anlagen

2005 Instandsetzung, ballwurfsichere Paneelen- Unterdecke



Modernisierungskonzept Umkleiden

- **Erneuerung der Dusch- und Sanitärbereiche einschl. Bodenaufbau, Boden- Wandfliesen, Sanitärobjekte, Trennwände und Installationen (Leitungen, Bodenabläufe Armaturen)**
- **Teilerneuerung Boden Wandfliesen Umkleiden**
- **Erneuerung der Abhangdecken einschl. Beleuchtung und Zu- und Abluftöffnungen in Umkleiden und Sanitärbereiche**
- **Erneuerung und Anpassung der Elektroinstallationen einschl. Schalter- und Steckdosen (Modell Panzer), Flucht- und Rettungsweg Beleuchtung/Beschilderung**
- **Erneuerung/Austausch defekter Innentüren**

Modernisierungskonzept Umkleiden

- **Neuanstrich Wände und Decken**
- **Erneuerung der drei Ein- Ausgangstüren**
- **Erneuerung Flachdachabdichtung einschl. Dämmung und Lichtkuppeln**

Modernisierungskonzept

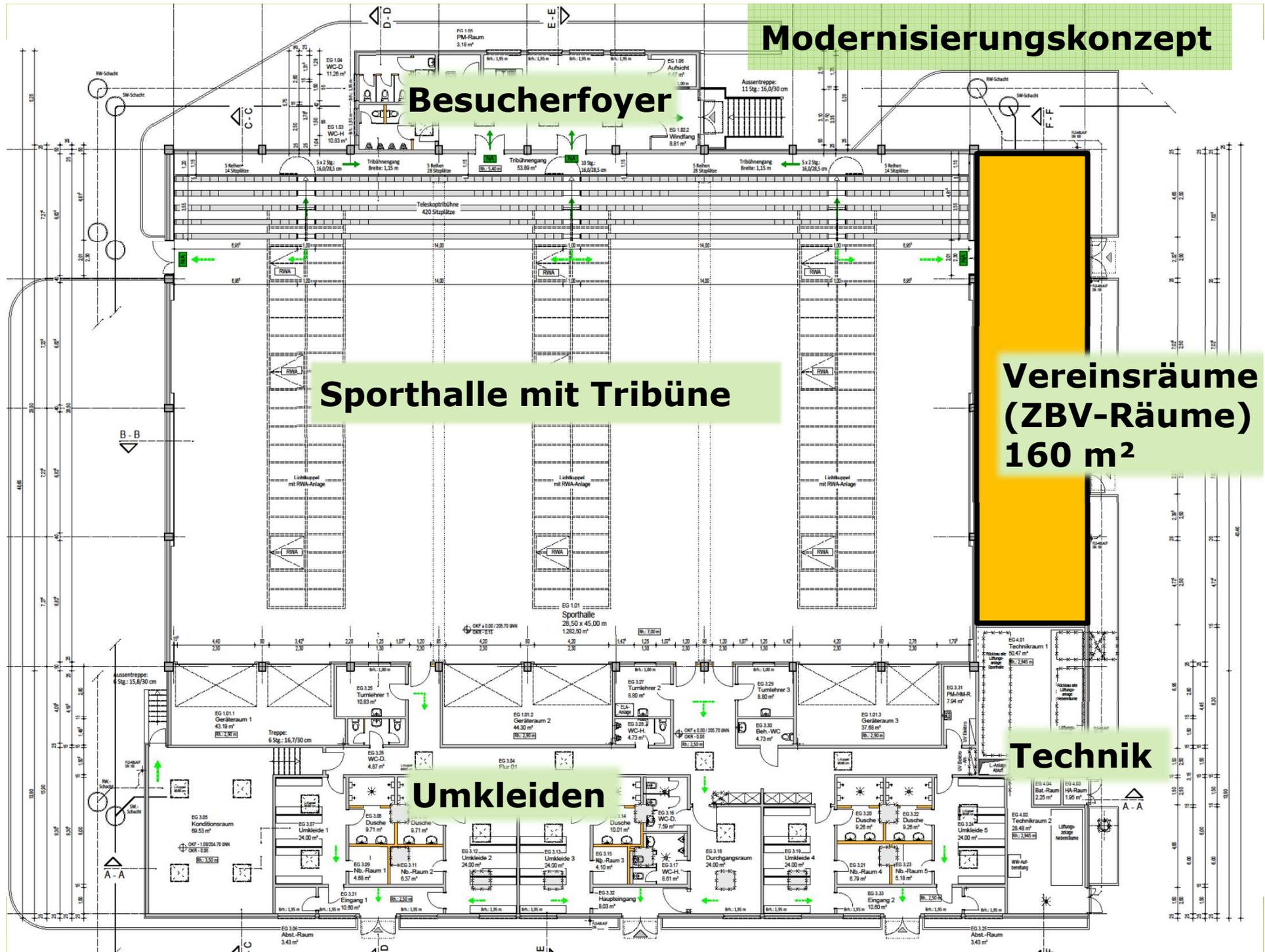
Besucherfoyer

Sporthalle mit Tribüne

**Vereinsräume
(ZBV-Räume)
160 m²**

Umkleiden

Technik



Vereinsräume VfL (ZBV-Räume)



Modernisierungskonzept Vereinsraum

- **Anbindung neuer Trinkwasserleitungen an bestehende Sanitärobjekte in WC's und Küche.**
- **Erneuerung Abhangdecke einschl. Beleuchtung**
- **Erneuerung Faltwand (Mobile Trennwand)**
- **Neuanstrich Wände**
- **Erneuerung Flachdachabdichtung einschl. Dämmung und Lichtkuppeln**

Modernisierungskonzept

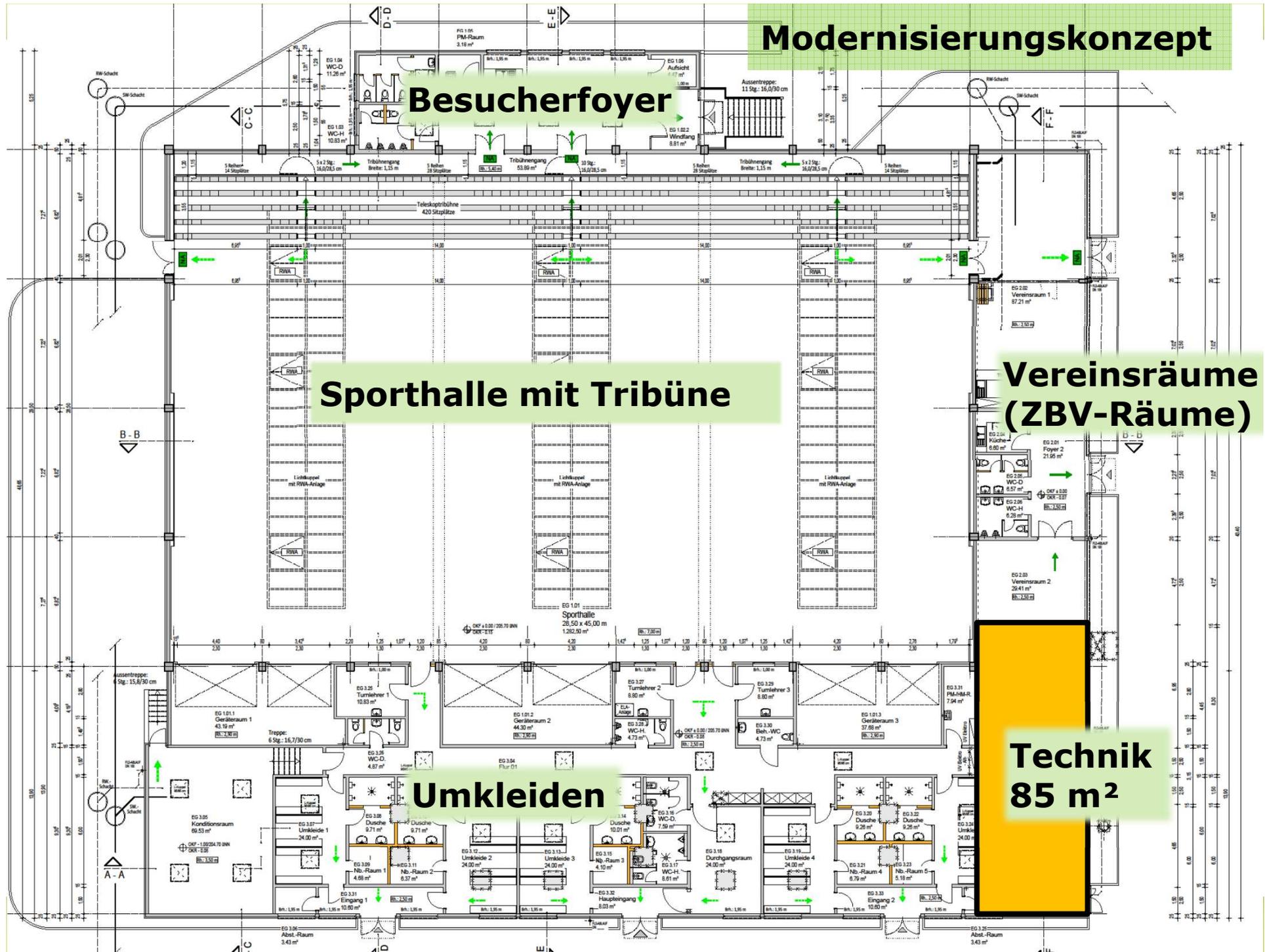
Besucherfoyer

Sporthalle mit Tribüne

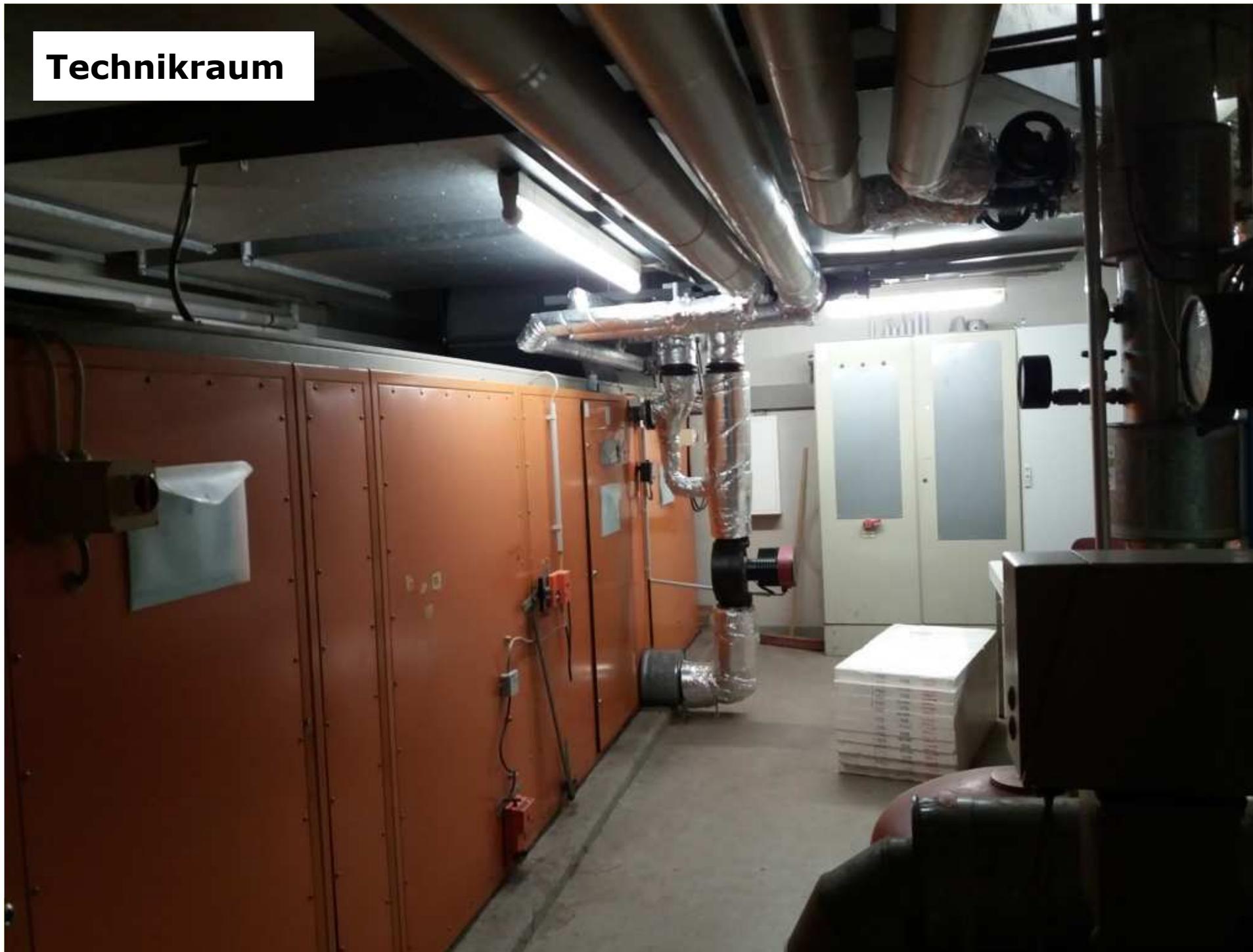
**Vereinsräume
(ZBV-Räume)**

Umkleiden

**Technik
85 m²**



Technikraum



Lüftungs- Heizungstechnik



Modernisierungskonzept Technik

- **Erneuerung der Lüftungs- Heiztechnik, zukünftig mit Wärmerückgewinnung und effizientere Steuerung**
Aufteilung in zwei RLT-Anlagen mit 1.Halle und 2.Anbauten
Neuplatzierung RLT-Anlage1 für die Halle auf dem Dach, Anlage2 für die Anbauten im Technikraum
- **einschl. Anschluss aller Komponenten an die Fernwärmeübergabestation**
- **Erneuerung der Brandschutzklappen und Reinigung der Lüftungskanäle, Erneuerung Ein- und Auslässe**
- **Erneuerung Trinkwasserleitung**
- **Erneuerung der Heizleitungen Besucher-Foyer und Vereinsräume**
- **Elektrotechnische Einbindung der neuen RLT-Anlagen**
- **Erneuerung Flachdachabdichtung einschl. Dämmung und Lichtkuppeln**

Ausführung

- **Steht in Abhängigkeit des Förderbescheids und der Rechtsgültigkeit des Doppelhaushaltes 2021/2022 mit den zur Verfügung gestellten Finanziellen Mittel**
- **Voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte 2021, beginnend mit der Dachsanierung der eingeschossigen Anbauten. Diese Arbeiten tangieren den Schul- und Vereinssport in 2021 nicht.**
- **In 2022 sind die Modernisierungsarbeiten im Innenbereich der eingeschossigen Hallenanbauten (Umkleiden mit Dusch-und WC-Anlagen, Besucherfoyer, Vereinsraum, Technikraum) geplant, die sich bis zum Ende des Jahres 2022 erstrecken.**
- **Dabei muss noch, im Zusammenschluss mit den Schulen und den Vereinen, geprüft werden, ob eine Sanierung im laufenden Betrieb möglich ist oder auf die übrigen neun Turnhallen im Stadtgebiet verteilt werden kann.**

Kosten Modernisierungskonzept

KG 300 Bauwerk u. Baukonstruktion	854.000,- Euro
KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen	815.000,- Euro
Kostenber. RLT	353.022,80 €
Kostenber. Sanitär	211.442,37 €
Kostensch. Elektro	250.534,83 €
KG 500 Außenanlagen	31.000,- Euro
KG 700 Baunebenkosten	<u>230.000,- Euro</u>
Summe Modernisierung	1.930.000,- Euro
abzüglich Fördermittel	<u>1.350.000,- Euro</u>
Anteil Stadt	580.000,- Euro

Haushaltsplanung & Beschlussvorschlag

Eingestellt bisherige HH-Planung	962.000,- Euro
Erhöhung der Mittel über die Veränderungsliste in Höhe von	<u>968.000,- Euro</u>
Summe Modernisierung	1.930.000,- Euro

Aufnahme der zu erwartenden Fördermittel auf die Veränderungsliste in Höhe von	1.350.000,- Euro
--	------------------

Aufteilung Haushaltsplan:	2021	430.000,- Euro
	2022	1.500.000,- Euro

Eingestellt bisherige HH-Planung	962.000,- Euro
Abzüglich Anteil Stadt	<u>580.000,- Euro</u>
Mögliche Einsparung und Haushaltverbesserung	382.000,- Euro

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

