

TOP:

Der Bürgermeister

Informationsvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: I/2021/0299

Datum: 25.05.2021

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	17.06.2021	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meckenheim sowie Bebauungsplan Nr. 49A „Weinberger Gärten“, hier: Abschluss des Bauleitplanverfahrens und Rechtskraft

Begründung

Die formellen Verfahren zur 51. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49A „Weinberger Gärten“ sind vom Aufstellungsbeschluss am 04.07.2018 bis zum Feststellungs- bzw. Satzungsbeschluss am 27.01.2021 durch den Rat der Stadt Meckenheim (Vorlage Nr. V/2020/0123 und V/2020/0124) geführt worden.

Änderungen des Flächennutzungsplanes bedürfen, nach § 6 BauGB, der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln, so dass die notwendigen Unterlagen im Anschluss an die Ratssitzung vom 27.01.2021 zusammengestellt und der Bezirksregierung über den Rhein-Sieg-Kreis zur Genehmigung vorgelegt worden sind. Entsprechend § 6 Abs. 4 BauGB steht hierfür ein Bearbeitungszeitraum von drei Monaten zur Verfügung. Mit Schreiben vom 28.04.2021 hat die Bezirksregierung die erforderliche Genehmigung auflagenfrei erteilt.

Somit können die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der aus dieser Änderung entwickelte Bebauungsplan Nr. 49A „Weinberger Gärten“ im Amtsblatt der Stadt Meckenheim bekanntgemacht werden. Die Verwaltung plant die Veröffentlichung für

Mitte Juni. Mit der Bekanntmachung tritt die Flächennutzungsplanänderung in Kraft und der Bebauungsplan erlangt Rechtskraft.

Zur weiteren Umsetzung und Realisierung des Neubaugebietes sind zudem verschiedene Vertragswerke, insbesondere ein Erschließungsvertrag, mit dem Erschließungsträger TerraD GmbH notwendig. Die umfangreichen Unterlagen werden derzeit verwaltungsintern in den Fachbereichen 61 – Stadtplanung, Liegenschaften und 66 – Verkehr und Grünflächen erarbeitet.

Über die weiteren Schritte wird die Verwaltung informieren.

Meckenheim, den 25.05.2021

Dennis Hentschel
Sachbearbeiter

Waltraud Leersch
Fachbereichsleiterin