

Aufgabenportfolio/ Projektbearbeitung FB 61 - Stadtplanung und Liegenschaften
Stand: Mai 2021

Mitarbeiter FB 61:

Waltraud Leersch - Fachbereichsleitung
 Jörg Hild- Liegenschaften
 Mario Mezger - Stadtplanung
 Alexander Schäfer - Stadtplanung
 Florian Wichert - Stadtplanung
 Dennis Hentschel - Stadtplanung

die 4 Mitarbeiter der Stadtplanung sind jeweils derzeit zu ca. 25% ihrer Arbeitszeit (in Abhängigkeit von Bauantragsaufkommen bzw. neuen Baugebieten) mit Arbeiten des sog. "Tagesgeschäftes" gebunden (Bauberatungen, planungsrechtliche Stellungnahmen zu jedem Bauantragsverfahren aus FB 63 (Bauantragsverfahren: 2017: 250, 2018: 239, 2019:183, 2020: 182)

- 1 "kurzfristig" Beginn im HH-Plan-Bereich 2017/2018
- 2 "mittelfristig" Beginn im HH-Plan-Bereich 2019/2020
- 3 "langfristig" Beginn im HH-Plan-Bereich 2021/2022

- 1 "kurzfristig" Beginn im HH-Plan-Bereich 2021/2022
- 2 "mittelfristig" Beginn im HH-Plan-Bereich 2023/2024
- 3 "langfristig" Beginn im HH-Plan-Bereich 2025/2026

Projekt neu- noch nicht begonnen
 Projekt neu- 2017 begonnen

Projekt - noch nicht begonnen
 Projekt - ab 2018 dazugekommen/begonnen

Aufgaben	Projekt	Stand 27.November 2017		aktueller Stand Mai 2021		
			Priorität	Federführung FB	weiter beteiligte FB	
	IHK Integriertes Handlungskonzept Altstadt					
	A: Mittelbewilligung 2017 - 2020 (Förderantrag 2016)					
	Planungen Bahnhofstraße, Bonner Straße, Klosterstraße		1			erledigt
	Fassadenprogramm (mit Umsetzung der Gestaltungsziele)	laufend	1 laufend			erledigt, Programm lief bis Ende 2020
	Gestaltungskonzept bauliche Entwicklung - Blockkonzepte	abgeschlossen 2016	erledigt			erledigt
	Umsetzung Gestaltungskonzept bauliche Entwicklung (Blockkonzepte) in Bebauungspläne					
	1. B-Plan Nr. 45 S8 "Merler Straße / Schwitzerstraße" ("SaatenRausch") (Neu: Umbenennung B-Plan123-.,Merler Str./ Schützenstr.)	Satzung rechtskräftig	erledigt			erledigt 2017
	2. BP 120 - Hauptstraße West 1 – Niedertor/Tombergstraße ("Marktplatz")	frühzeitige Offenlage	1	61		Zwischenschaltung: Bieterverfahren Trennung der Bauleitplanverfahren in 2 BPlan-Verfahren, parallele Führung (VEP und Angebotsplan)
	Marktplatz - Umsetzung und Investorensuche :					
	2.A Abstimmung Entwicklung Marktplatz/Altstadt -Gutachten Imtargis		1	80	61	erledigt
	2.B Verträglichkeitsanalyse - Gutachten Imtargis		1	80	61	erledigt
	2.C Vergabeverfahren - Ausschreibungen Marktplatz und Gespräche mit den Eigentümern		1	61		erledigt
ab 2019	2.D Wahl eines 2-stufigen strukturierten Bieterverfahrens: Interessenbekundungsverfahren (IBV) mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb ausschließlich auf Eigentumsflächen Stadt			61		Teilnahmewettbewerb : Mai 2019 IBV August bis November 2019 Entscheidung Gewinnerentwurf 09/2020
	2.E Klärung Details mit Investor, Erarbeitung Vertragswerke - Kaufvertrag, städtebaulicher Vertrag etc.			61		laufend

Neu 2019	Landesinitiative "Bau.Land.Partner" Führung von Eigentümergesprächen -Kooperation Unterstützung BPläne 2. ("Marktplatz") / 3. ("Bonner Str./Merlerstr.") / 9.("Bahnhofstraße/Baumschulenweg")			61		laufend Vorgespräche 2018 und Bewerbung zum Programm 2019 Zusage Mai 2019, Eigentümersammlung Nov.2019	Coronabedingte Laufzeit Stufe 1 bis Sommer 2021
	Konkretisierung mit Eigentümern vor Start in die Bauleitplanverfahren "Bonner Str./Merler Str." und 9. "Bahnhofstraße/Baumschulenweg"	3.		61		Beginn Herbst 2021 -Start in Bauleitplanungen ab 2022-Bonner Straße und 2023-Bahnhofstrasse	1
	3. B-Plan 121 „Bonner Str./ Merler Str.“		2	61	66	ab 2022	1
	4. B-Plan 122 "Tombergstraße/Glockengasse"		3				3
	5. B-Plan 124 „Glockengasse/ Obertor“		3				3
	6. B-Plan 125 „Schwitzerstraße/ Adolf-Kolping- Str.“		2				3
	7. B-Plan 127 „Kirchplatz“		3				3
	8. B-Plan 129 „Kirchplatz/ Obertor“		3				3
	Erstellung Blockkonzept Bahnhofstraße/Baumschulenweg mit Einbeziehung Eigentümer		Grundsatzbeschluss Juli 17	1	61	erledigt 2018/2019	erledigt
	9. B-Plan 34 "Bahnhofstraße/Baumschulenweg" (ehemaliges Rathaus)		Grundsatzbeschluss Juli 17	2	61	66 ab 2023	2
seit 2010	B-Plan zur planungsrechtlichen Sicherung des Bahnhofs		3				3
	B: Mittelbewilligung 2014 - 2017 (Förderantrag 2013)						
	Masterplanung für den interkommunalen Wissenschafts-und Gewerbepark "bio innovation park rheinland"		ASU Januar 2018	1	80	61 erledigt	erledigt
	C: Mittelabrechnung gesamt und mögl. weiterer Förderantrag 2019						
	Förderung mit allen Beteiligten FB66,FB61, SS80 Schlußverwendung und mögliche Antragstellung Restmittel		1	66	61, 80	in der Endbearbeitung	1
	Nördliche Stadterweiterung-Umsetzung des B-Planes 118 - 2.BA						
	Vertrag nach EKRG/Planungen mit FB 66		1	66	61	nach wie vor laufend	1
	Erschließungsvertrag mit zukünftigem Erschließungsträger		2	66,61		nach Abschluss EKRG-Vertrag und Baubeginn Umgehung ab ca. 2023	2
	Klärung Straßenbaulastträgerschaft für Straße Baumschulenweg bis K53		2	66,61		laufend	1/2
	Ankauf der Straßenflächen		1	61		bereits mehrere Gespräche geführt	1
2018	Landesinitiative Bauland an der Schiene - "Bau.Land.Bahn"			61		laufend	1
2019	Flächenentwicklung Bahnhof Meckenheim Landesinitiative " Bau.Land.Kommunal"			61		laufend	1
	Bplan Änderung im Zuge der Flächenentwicklung Bahnhof Meckenheim			61	66		2

	B-Plan 85 "Merler Keil -3.Änderung	Grundsatzbeschluss Juli 17	1				1
	Bürgerwerkstätten 2019-2020			61			erledigt
	Einstieg in das Bauleitplanverfahren			61	66	laufend	1
	Ankauf Flächen			61		laufend	1
seit 2019	Bplan 108A Rücklage Kottenforststraße					Im Verfahren seit Ende 2019	1
	Bauleitplanungen für Dritte "Nachverdichtung"						
	BPlan 109 Gartenstraße, 1. Änderung (Lüftelberg)	Offenlage beendet	1	61		erledigt	erledigt
	B-Plan-Verfahren Nr. 2 A "Süßmündchen"	Satzungsbeschluss Nov. 17	1 (erledigt)	61		erledigt	erledigt
seit 2007	"Merler Schleife" Gebiet Ecke BonnerStraße/Gudenauer Allee :		1	61	66	"Weinberger Gärten"	erledigt
	Erschließungsträgersuche	erledigt Herbst 2017				erledigt Herbst 2017	erledigt
	Abstimmungen mit BezReg zur Klärung Regionalplanänderungsverfahren			61		2017/2018	
	Erarbeitung Regionalplanänderungsverfahren			61		Antrag 09/18, Rechtskraft 3/20	erledigt
	Erarbeitung Bauleitplanverfahren FNP und B-Plan			61	66	07/2018-06/2021 Verfahren 51.Ä FNP und Bplan 49A "Weinberger Gärten"	erledigt
	städtebauliche Verträge, Erschließungsverträge			61	66	laufend, vor Abschluss	1
	B-Plan zur Innenverdichtung "Bergstraße/Mehlemer Straße" B-Plan 3A- B-Plan 3A-"Welterswiese/Kohlkaule"	Anfrage aus 2016	laufend	61		BPlan 3A- 5.Ä-Teil B 2018-2020 "Welterswiese/Kohlkaule"	erledigt
	B-Plan zur Innenverdichtung "Johannesstraße" Plan 3A-"Welterswiese/Kohlkaule"	Anfrage aus 2017	laufend	61		BPlan 3A- 5.Ä-Teil A 2018-2020 "Welterswiese/Kohlkaule"	erledigt
	B-Plan zur Innenverdichtung "Berliner Straße/Heerstraße" B-Plan 3A- B-Plan 3A-"Welterswiese/Kohlkaule"	Anfrage aus 2014/2017	laufend	61		nach mehreren Gesprächen bisher kein Zustandekommen	erledigt
	B-Plan zur planungsrechtlichen Sicherung des Kirchenzentrums Merl	Anfrage aus 2017	laufend	61		Anfrage aus 2017	laufend
2018	BPlan Innenverdichtung Lüftelberg			61		Anfrage 2018, Gespräche 2019 und 2020	laufend
2019	BPlan Innenverdichtung Godesberger Straße			61		Anfrage 2019, Absage 2020	erledigt
	Bpläne - Nachverdichtung Quartiere Konzept zur Geschossigkeit Flachdächer/Staffelgeschosse			61			2/3

Konzeptarbeiten interkommunal						
ab 2015: Gewerbeflächen-und Industrieflächen Entwicklungskonzept des Rhein-Sieg-Kreises		1	61	80		erledigt
ab 2015: Flächenentwicklung Ressourcensparende und klimaneutrale Gewerbegebiete aus Projekt "bio-Innovation-Park Rheinland"		1	80,61			erledigt
ab 2016 StadtUmland.NRW - Projektauftrag Zukunftskonzepte für Großstädte und ihre Nachbarkommunen im Metropolraum NRW Teilnahme Region BonnUmland- Schwerpunkte Wohnen u.Siedlungsentwicklung, Mobilität u. Infrastruktur Projekt BonnUmland - shaRegion	Ministerium Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr Land NRW: Projektauftrag in 2 Stufen: Juni bis September 16: Exposéerstellung Auswahl von 8 Stadtumlandverbänden zur Stufe 2, je 200.000 € zur Entwicklung des Zukunftsprojektes bis 07.04.17	laufend	61			erledigt
Teilnahme Arbeitskreise: Wohnraumversorgung, Konkurrenz/Ausgleich, Wettbewerbsfähigkeit		laufend	61	80		erledigt
daraus folgend Projekt NEILA (Nachhaltige Entwicklung durch Interkommunales Landmanagement in der Region BN/RSK/Ahrweiler)	Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF) Januar 2017: Förderrichtlinie "StadtLandPlus" zur Förderung von Forschungs- und Entwicklungsvorhaben im Themenbereich "ressource Land" Schwerpunkt: verbesserter Interessenausgleich zwischen Stadt, städt.Umland und ländlichem Raum Projektskizze bis 31.03.17, Vollertrag bis September 2017, Entscheidung 2/2018	laufend	61		laufend seit 9/2018 (3 Jahre Planungs-, 2Jahre Umsetzungsphase) Operationalisierung des Kriterienkatalogs, Raumentwicklungsmonitoring, Flächenranking für Wohnen, Gewerbe und Freiraum Siedlungsentwicklungskonzept + Konzept für Ausgleichsystem	laufend
Region Köln/Bonn e.V als Regionalmanagement mit Schwerpunktarbeit Integrierte Raumentwicklung ab 2016 bis 2019: Entwicklung von 2 zentralen strategischen regionalen Projekten: 1. Agglomerationskonzept für die Region Köln/Bonn Horizont 2040 - 2-jähriger Dialogprozess zur räumlichen Zukunft der Region Köln/Bonn 2. Klimawandelvorsorgestrategie	Agglomerationskonzept: Teilnahme: Regionalforum + 4 Workshops Klimawandelvorsorgestrategie KWVS: Workshops durch Klimamanager Hr. Gethke, Teilnahme Regionalforum 11/2017	laufend	61		beide Konzepte abgeschlossen: Klimawandelvorsorgestrategie: Agglomerationskonzept: 3-jähriger Arbeits-und Planungsprozess, 7 Meilensteinveranstaltungen, zur Entwicklung eines räumlichen Zielbildes für eine balancierte Entwicklung der Region Köln/Bonn im Zeithorizont bis 2040 Abschluss: März 2020 als informelles Fachkonzept	erledigt
aus Agglomerationskonzept: Erarbeitung Agglomerationsprogramm - Einstieg 2021			61		aus den Erkenntnissen der Klimawandelvorsorgestrategie und des Agglomerationskonzeptes soll ein strategischer Handlungsrahmen abgeleitet werden, der Leitplanken und Ziele für die zukünftige regionale Entwicklung enthält und konkretisiert. Weiter sollen Maßnahmen und beispielhafte Projekte identifiziert und weiterentwickelt werden um auf das Strukturbild hinzuwirken. 1.Teilbaustein: 12monatiger Planungsprozess (bis Mai 22) Strategien zur Mobilisierung von Innenentwicklungspotentialen - Aufbereitung als Praxishandbuch	laufend
Projekt: "Region +" Prozess zur regionalen Verteilung von Flächenpotentialen	Start in 2018	laufend				erledigt
12/2016 -Wohnungsmarktanalyse (Nachfrage) für den RSK : 01/2017: Analyseergebnisse für Meckenheim (Nachfrage) 11/2017 Teilraumkonferenz westl. Kreisgebiet (Angebotssituation)		laufend				erledigt
:rak: Regionaler Arbeitskreis Bonn/RSK/Ahrweiler: neues Leitbild der Region		laufend				erledigt

Begleitung Erarbeitung								
	Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen : Mögliche Änderung durch neue Landesregierung???		laufend				ja, Änderung durch neue Landesregierung erfolgt	erledigt
	Stellungnahmen zu Bauleitplanverfahren beachbarter Gemeinden		laufend				TÖB-Beteiligung	laufend
	Siedlungsflächenmonitoring der Bezirksregierung	laufend, alle 2 Jahre Berichtersta	2				erledigt 2019, in Bearbeitung 2021	laufend
Konzepterarbeitungen intern								
	ab 2016: Fortschreibung des Regionalplanes - Einbringung Stadt informeller Prozeß bis ca. 2020, Einstieg in formelles Verfahren ab 2021	1.Kommunalgespräch Jan 17	1				informelles Verfahren soweit abgearbeitet bis März 2020, mit Erstellung eines Plankonzeptes	erledigt
	Projekt: "Region + Wohnen" Prozess zur regionalen Verteilung von Flächenpotentialen	Start in 2018	laufend				im Rahmen informelles Verfahren Fortschreibung Regionalplan	erledigt
	Projekt: "Region +Wirtschaft" Prozess zur regionalen Verteilung von Flächenpotentialen	Start in 2018	laufend				im Rahmen informelles Verfahren Fortschreibung Regionalplan	erledigt
	Fortschreibung des Regionalplanes - Einstieg in formales Verfahren ab 2021			61	alle FB		formelles Verfahren derzeit noch nicht gestartet	laufend
	Siedlungsflächenmonitoring - intern: Baulückenkataster	erledigt für Bericht 2017	laufend				erledigt 2019, in Bearbeitung 2021	Laufend
	Wohnungsmarktanalyse RSK- Analysedaten für Meckenheim 01/2017	erledigt						
	Stellplatzsatzung nach neuer Landesbauordnung § 50 BauONRW Stellplatzablösungssatzung		2	63/66	61			1/2
	Einfriedungssatzung		2	63/61	66			2
	Flächennutzungsplan Zusammenstellung 1-50.Änderung		2	61				2/3
	Neuaufstellung Flächennutzungsplan langfristig		2	61	alle FB			3
	Vergnügungsstättenkonzept		2	32/61	63			2/3
	Rahmenkonzeption Swistbachaue		2				nicht weiterverfolgt Projekt Wasserrahmenrichtlinie FB 66	
2020	Klimaschutzkonzept - Fortschreibung			66	61 etc.		Mitarbeit Projektgruppe	laufend
2020	Klimafolgenanpassungskonzept			66	61 etc.		Mitarbeit Projektgruppe	laufend
2021	Schul-Campus : Konzepterarbeitung			65	61 etc.		Mitarbeit Projektgruppe und Projektsteuerungsgruppe	laufend
2021	Mobilitätskonzept			66	61 etc.		Mitarbeit Projektgruppe	laufend
Arbeitsbereich								
	Digitalisierung:							
	Aufbau GIS-System (Anschaffung/Einrichtung/Einarbeitung)		1				Projektgruppe	laufend
	Aufbau CAD-System (Anschaffung/Einrichtung/Einarbeitung)		2					erledigt
	Grunderwerb Tauschflächen allgemein - "Bodenpolitik"		laufend					laufend
	Konzept zur Bodenpolitik - tiefere Fokussierung						laufend	1
Arbeitskreis								
	:rak: Regionaler Arbeitskreis Bonn/RSK/Ahrweiler		2xjährlich					2xjährlich
	Grabungsrunde (Ver-und Entsorger)		2x jährlich					2xjährlich
	Quartalsgespräche Erftverband		4xjährlich					4xjährlich
	kriminalpräventiver Rat		1-2xjährlich				Teilnahme FB61 entbehrlich	erledigt
	runder Tisch VoreifelBahn		1-2xjährlich				Übernahme durch FB 66	erledigt