

Die Verwaltung stellt anhand einer Präsentation die derzeitigen Projekte des Fachbereiches 61 – Stadtplanung, Liegenschaften vor.

Die SPD-Fraktion erklärt ihre Zustimmung.

Die BfM-Fraktion weist auf die anhaltend hohe Grundstücksnachfrage im Stadtgebiet hin und stellt die Nachfrage, ob noch Kapazitäten im Fachbereich vorhanden sind, um weitere 13b-Verfahren anzustoßen.

Die Verwaltung antwortet, dass alle Mitarbeiter des Fachbereiches ausgelastet sind. Weitere Projekte wären nur möglich, sofern Arbeitskapazitäten an anderer Stelle, beispielsweise durch eine Prioritätensenkung, eingespart werden. Zudem bestehen im Stadtgebiet kaum Bereiche, die eine regionalplankonforme Anwendung des 13b BauGB zulassen.

Die BfM-Fraktion weist auf die bevorstehenden Baumaßnahmen in den Ortsteilen Altendorf und Ersdorf hin. Im Zuge dessen wäre es denkbar, im Verlauf der Rheinbacher Straße einen Kreisverkehr zu errichten und über diesen derzeit landwirtschaftlich genutzte Flächen zu erschließen und zu entwickeln.

Die Verwaltung erklärt, dass zunächst der in der Überarbeitung befindliche Regionalplan der Bezirksregierung Köln abzuwarten ist. Dieser wird zusätzliche Allgemeine Siedlungsbereiche darstellen, die dann durch Änderung des bestehenden Flächennutzungsplanes konkretisiert und durch Aufstellung von Bebauungsplänen entwickelt werden können.

Die SPD-Fraktion ergänzt, dass im Rahmen der Überarbeitung des Regionalplanes sämtliche Potenzialflächen im Stadtgebiet betrachtet werden sollten. Zudem empfiehlt sie einen nachhaltigen und sparsamen Umgang bei der Ausweisung zusätzlicher Wohngebiete.