

Der Bürgermeister



www.meckenheim.de

14. Dezember 2020

Gewinnerentwurf für die Entwicklung des Marktplatzes steht fest Stadtrat kürt das Konzept des Berliner Projektentwicklers HCRE zum Sieger / Präsentation durch Bürgermeister Holger Jung und die Projektbeteiligten

Die Entwicklung der Altstadt Meckenheims schreitet stetig fort: Mit der Neugestaltung der Marktplatzflächen steht ein weiterer zentraler Baustein des Integrierten Handlungskonzeptes vor der Umsetzung, nachdem der Stadtrat den Entwurf des Berliner Projektentwicklers HCRE zum Sieger gekürt hat. Gemeinsam mit Toni Trautwein, Geschäftsführer der HCRE Development GmbH, und dem Geschäftsführer von Feddersen Architekten Jörg Fischer, die beide telefonisch zugeschaltet waren, präsentierte Bürgermeister Holger Jung das durchdachte Konzept der Presse. Auch der Technische Beigeordnete Heinz-Peter Witt und die Leiterin des städtischen Fachbereichs Stadtplanung, Liegenschaften gingen näher auf das Konzept,

welches durch einen ganzheitlichen Ansatz für die Quartiersentwicklung überzeugt, ein.

„Wir freuen uns mit dem vorliegenden städtebaulichen Entwurf den würdigen Sieger eines spannenden Wettbewerbs verkünden zu dürfen. Das geplante Nutzungskonzept wird auf dem Areal des heutigen Marktplatzes den Startpunkt für eine ganzheitliche Quartiersentwicklung setzen und für eine weitere Belebung der Altstadt sorgen“, zeigte sich der Bürgermeister begeistert von dem Siegerentwurf. „Unser Ziel war es, mehrere Nutzungen übereinander zu bringen. Das ist mit dem Konzept von HCRE sehr gut gelungen“, lobte Jung die Arbeit des Projektentwicklers und von Feddersen Architekten und fügte hinzu, dass es sich bei der Entwicklung des Marktplatzes um ein ganz wesentliches Puzzleteil in der Altstadt handele.

Einzelhandel am Marktplatz und Appartements für ca. 120 Senioren

Die Planungen sehen auf dem ca. 5.700 m² großen Baufeld des heutigen Marktplatzes einen Nutzungsmix aus Wohnen, Einzelhandel und Gastronomie vor. Auf dem Niveau der Hauptstraße wird ein Vollsortimenter eröffnen und über einen neugestalteten Marktplatz mit Außengastronomie erreichbar sein. Darüber entsteht ein Wohnquartier mit kleineren Appartements für rund 120 Senioren, ambulante Wohngruppen und eine Tagespflege. Betreiber des Wohnservices ist die Convivo-Unternehmensgruppe. Für die städtebauliche Planung und Architektur sind Feddersen Architekten verantwortlich. Das Projekt umfasst zudem ca. 125 Stellplätze, davon 110 in einer Tiefgarage, sowie die Außenfläche „Neuer Marktplatz“ (600 m²) und den „Quartiersplatz mit Gärten“ (800 m²) im ersten Obergeschoss. Letzterer ist über eine großzügige Freitreppe oder Aufzüge erreichbar. Die Architekten legen einen ihrer Schwerpunkte auf die Barrierefreiheit. Zudem erwarten sie sich von der ansprechenden Begrünung eine Belebung der Fläche. Der Clou aber ist die Lage. Betagtere Bürger müssen ihre Heimat nicht verlassen, sondern können weiterhin in Meckenheim leben, und das in bester Innenstadtlage. Als perfekt bezeichnete Toni Trautwein die Nähe zum örtlichen Einzelhandel, der

sich auch im Erdgeschoss der entstehenden vier Gebäudekomplexe ansiedeln könne.

Entscheidungsprozess im steten Dialog mit der Politik

Der Entscheidung durch den Stadtrat war ein zweistufiges Wettbewerbsverfahren mit anfänglich acht Teilnehmern vorausgegangen. Sie hatten zunächst ihr Interesse zur Teilnahme am Verfahren bekundet und ihre Eignung für die Umsetzung eines solchen Projektes nachgewiesen. Im anschließenden Interessenbekundungsverfahren hatten fünf Bewerbergruppen unterschiedlichste Konzepte zur Entwicklung des Marktplatzes erarbeitet. Letztlich waren noch zwei Teams in der engsten Auswahl, die im Dialog mit Politik und Verwaltung ihre Konzepte für das Areal schrittweise verfeinerten. Schlussendlich ging dabei der Ansatz der HCRE Health Care Real Estate als Sieger hervor. „Der Gewinnerentwurf hat für diese komplexe Aufgabe viele sehr gute Lösungen finden können. Jetzt starten die Feinabstimmungen zur abschließenden baulichen Gestaltung, zu Planungsrecht und Grundstücksankauf“, erläuterte der Technische Beigeordnete Heinz-Peter Witt. „Der Entwurf schafft es, neue Impulse für eine bisher nur als Parkplatz genutzte, zentrale Fläche zu setzen und sich trotz hoher städtebaulicher Dichte gut in den Bestand zu integrieren“, ergänzte Waltraud Leersch, die den Siegerentwurf „als bestes Konzept“ genauer vorgestellt hatte.

Corona-bedingt ist die geplante Informationsveranstaltung mit der ausführlichen Vorstellung der Entwürfe und einem aktiven Austausch mit den Bürgern zu dem Thema momentan nicht umsetzbar. Diese soll aber frühestmöglich im kommenden Jahr nachgeholt werden.

Über HCRE

Die HCRE Health Care Real Estate entwickelt, plant und baut in ganz Deutschland anspruchsvolle Sozialimmobilien – von Wohnungen mit und ohne Service über Pflegeheime und Gesundheitszentren bis hin zu

integrierten Quartieren. Der Projektentwickler realisiert das „Marktplatz-Quartier“ in Meckenheim mit seinen Partnern Convivo und Feddersen.

Über Convivo und Feddersen Architekten

Bei der Convivo-Unternehmensgruppe handelt es sich um ein Dienstleistungsunternehmen im Bereich Gesundheit und Pflege, das derzeit an knapp 60 Standorten vertreten ist. Feddersen Architekten befassen sich seit über 30 Jahren mit generationengerechter Architektur, die die Themenkomplexe Inklusion, Pflege und neue Wohnformen umfasst.



Bürgermeister Holger Jung, die Leiterin des städtischen Fachbereichs Stadtplanung Liegenschaften Waltraud Leersch und der Technische Beigeordnete Heinz-Peter Witt (von links) präsentieren den Siegerentwurf für die Entwicklung des Marktplatzes. Telefonisch aus Berlin zugeschaltet waren der Geschäftsführer der HCRE Development GmbH Toni Trautwein und der Geschäftsführer von Feddersen Architekten Jörg Fischer.

Bildquelle:

Stadt Meckenheim



Die Grafik zeigt die Entwurfsstudie für das Marktplatz-Quartier in der Meckenheimer Altstadt.

Grafik:

Feddersen Architekten

Im Auftrag
Marion Lübbehüsen
Pressesprecherin
Tel. (02225) 917297
E-Mail: marion.luebbehuesen@meckenheim.de
Internet: www.meckenheim.de
Facebook: www.facebook.com/meckenheim.de