

Stadt Meckenheim  
Neubau der Geschwister-Scholl-Hauptschule und des Konrad-Adenauer-Gynasiums am Schulcampus Meckenheim

Bewertungsmatrix qualitative Kriterien

Bewertungskriterium	Gewichtung / max. Punkte		Anteil Unterkriterium	Anteil qualitative Kriterien (gesamt)	Punkte	
<b>1 Städtebau und Architektur</b>	<b>30%</b>	Unterkriterium	das Unterkriterium besteht zu jeweils gleichen Teilen aus:			
		1.1 Baukörper und Raumbildung	Einordnung auf dem Grundstück Struktur und Maßstäblichkeit des Baukörpers Umgang mit Topografie, Einbindung in die Umgebung Kubatur und Dachform des Baukörpers	40%	12,00%	120,0
		1.2 Fassadengestaltung	Ablesbarkeit der Funktionalitäten / Struktur Gliederung der Fassade Gesamteindruck der verwendeten Gestaltungselemente	25%	7,50%	75,0
		1.3 Gliederung und Gestaltung des Außenraums	Gliederung, Strukturierung und Funktionalität des Außenraumes Eingangssituation und Zugänglichkeit des Gebäudes Wegebeziehung und Organisation Verkehre auf dem Grundstück Gestaltung von Schulhofflächen Anteil Grünflächen, Flächenentsiegelung, Erhalt Baumbestand	35%	10,50%	105,0
<b>Summe</b>	<b>300</b>			<b>100%</b>	<b>30,00%</b>	<b>300</b>
<b>2 Organisation und Funktionalität</b>	<b>40%</b>	Unterkriterium	das Unterkriterium besteht zu jeweils gleichen Teilen aus:			
		2.1 Erschließung / Orientierung im Gebäude einschließlich Barrierefreiheit	Verkehrsflächen (Dimensionierung, Brandschutz) Übersichtlichkeit und Orientierung im Gebäude Erreichbarkeit der einzelnen Nutzungseinheiten Barrierefreiheit	10%	4,00%	40,0
		2.2 Umsetzung von Raumprogramm und Funktionsflächen	Abweichung Soll-Ist-Flächenvergleich: fehlende / zusätzliche Räume Flächeneffizienz: Gebäudeabdruck auf dem Grundstück, Kompaktheit des Gebäudes Anordnung der Technikflächen sowie der technischen Anlagen	15%	6,00%	60,0
		2.3 Geschwister-Scholl-Schule	Umsetzung der vorgegebenen Funktionalitäten Raumproportionen, Belichtung, Akustik Anordnung der Räume in den Funktionsbereichen zueinander	30%	12,00%	120,0
		2.4 Konrad Adenauer Gymnasium	Umsetzung der vorgegebenen Funktionalitäten Raumproportionen, Belichtung, Akustik Anordnung der Räume in den Funktionsbereichen zueinander	30%	12,00%	120,0
		2.5 gemeinsam genutzte Räume	Umsetzung der vorgegebenen Funktionalitäten Raumproportionen, Belichtung, Akustik Anordnung der Räume in den Funktionsbereichen zueinander	15%	6,00%	60,0
<b>Summe</b>	<b>400</b>			<b>100%</b>	<b>40,00%</b>	<b>400</b>
<b>3 Bauliche Qualität und Nachhaltigkeit</b>	<b>30%</b>	Unterkriterium	das Unterkriterium besteht zu jeweils gleichen Teilen aus:			
		3.1 Konstruktion und Material	Qualität und Klimafreundlichkeit der Baukonstruktion Recyclingfähigkeit der Baustoffe	20%	6,00%	60,0
		3.2 Energetische Konzepte	Anlagentechnisches Konzept energetisches Konzept (Dämm- und Lüftungskonzept, Sommerlicher Wärmeschutz) Einsatz erneuerbarer Energien	45%	13,50%	135,0
		3.3 Übererfüllung des geforderten energetischen Mindeststandards der Ausschreibung	Kopplung der erreichbaren Punktwerte an den Erfüllungsgrad gem. Ziffer 5.4.2, Teil A der Vergabeunterlagen	35%	10,50%	105,0
<b>Summe</b>	<b>300</b>			<b>100%</b>	<b>30,00%</b>	<b>300</b>
<b>Gesamt</b>	<b>1.000</b>			<b>100,00%</b>		<b>1.000</b>