TOP:

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

65 - Gebäudemanagement

Vorl.Nr.: V/2022/0544

Datum: 24.01.2022

Gremium	**Sitzung am**		
Rat	02.02.2022	öffentlich	Entscheidung

Tagesordnung

Neubau der Geschwister-Scholl-Hauptschule und des Konrad-Adenauer-Gymnasiums auf dem Schulcampus; hier: Grundlagenbeschlüsse – hier Ergänzung zur Beschlussvorlage V/2021/0453

Beschlussvorschlag

Die Projektsteuerungsgruppe für den Neubau der Geschwister-Scholl-Hauptschule und des Konrad-Adenauer-Gymnasiums empfiehlt dem Rat zu den in der Beschlussvorlage V/2021/0453, in den Ziffern 5 bis 7 aufgeführten Basisdaten, folgendes zu beschließen:

5. Der KfW 40 EE- Standard ist als Mindestanforderung in die Leistungsbeschreibung mit aufzunehmen.

6. Die in der Anlage 6.1 aufgeführte Bewertungsmatrix ist in die Vergabeunterlagen aufzunehmen.

7. Die in der Anlage 7.2 aufgeführte Fortschreibung der Baukosten ist als Basis für die künftige Finanzplanung zu berücksichtigen.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmittel vorhanden	☐ ja ☒ nein ☐ entfällt	Wenn ja Budget:	Wenn nein Deckungsvorschlag:
Stellungnahme: Die erforderlichen Mittel für die Beratungs- und Planungsleistungen sowie für die Durchführung des Ausschreibungsmanagement, stehen unter dem Sachkonto 0961002, Kostenträger 21211, Kostenstellen 50331 (Hauptschule) und 50333 (Gymnasium), Investitions-Nr. I-13-002 „Sanierung und Neukonzeption Schulcampus KAG/GSH" zur Verfügung. Darüber hinaus sind für die Vergabe der Gesamtleistung, Ausschreibung und Bauausführung der Neubaumaßnahme noch keine finanziellen Mittel im Haushalt eingeplant. Die Bereitstellung der Finanzmittel für die Gesamtmaßnahme wird bei der Aufstellung der Haushaltssatzung 2023 / 2024 vorgesehen.			

Begründung

Mit Bezug auf die Beschlussvorlage V/2021/0453 der gemeinsamen Sitzung der beiden Fachausschüsse vom 23.11.2021, dem Ausschuss für Bau, Wirtschaftsförderung und Tourismus und dem Ausschuss für Schule, Sport und Kultur hat die Verwaltung den Auftrag zu den nachfolgenden Themen in einer Projektsteuerungsgruppensitzung zur weiteren Vertiefung der Vorberatung und der Formulierung eines ergänzenden Beschlussentwurfs erhalten:

- Nachhaltigkeit, Punkt 5 der Beschlussvorlage V/2021/0453
- Bewertungsmatrix, Punkt 6 der Beschlussvorlage
- Budgetplanung, Punkt 7 der Beschlussvorlage

In der 6. Sitzung der Projektsteuerungsgruppe Neukonzeptionierung Schulcampus vom 18.01.2022 wurden die drei Themenkreise abschließend diskutiert und einstimmig als Basisdaten für die Entscheidung im Rat gemäß den Beschlussvorschlägen formuliert.

zu Punkt 5. Nachhaltigkeitsmaßnahmen

Der KfW 40 EE-Standard ist als Mindestanforderung in der Ausschreibung zu definieren.

zu Punkt 6. Bewertungsmatrix

Die Gewichtung der qualitativen Kriterien bei Definition der Mindestanforderung KfW 40 EE wird wie folgt vorgeschlagen:

1. Städtebau und Architektur 30%

2. Organisation und Funktionalität 40%
3. Bauliche Qualität und Nachhaltigkeit 30%

Die Unterkriterien sind in der Anlage 6.1 aufgeführt.

zu Punkt 7. Fortschreibung der Baukosten

Die in der Anlage 7.2 aufgeführte Fortschreibung der Baukosten unter Berücksichtigung der Baupreisentwicklung sowie den Mehrkosten für den KfW 40 EE-Standard ist als Basis für die künftige Finanzplanung zu berücksichtigen.

Die Anlagen liegen der Beschlussvorlage V/2021/0453 bei.

Meckenheim, den 24.01.2022

Andreas Satzer	Heinz-Peter Witt
Leiter	Technischer Beigeordneter

Abstimmungsergebnis:

☐ Ja ☐ Nein ☐ Enthaltungen