

Verfahrenshinweise

AUFSTELLUNG

1. Dieser Plan wurde auf Grund des Aufstellungsbeschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom _____. gemäß § 2 (1) BauGB aufgestellt. Dieser Beschluss wurde am _____. ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den _____. _____

Bürgermeister

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom _____. am _____. durchgeführt.

Meckenheim, den _____. _____

Bürgermeister

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom _____. mit Benachrichtigung am _____. unter Fristsetzung bis zum _____. durchgeführt.

Meckenheim, den _____. _____

Bürgermeister

OFFENLAGEBESCHLUSS

4. Der Offenlage-Entwurf zu diesem Plan wurde am _____. gemäß § 3 (2) BauGB durch den Rat der Stadt Meckenheim zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Meckenheim, den _____. _____

Bürgermeister

OFFENLAGE

5. Der Offenlage-Entwurf zu diesem Plan und seine Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____. bis _____. einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____. ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den _____. _____

Bürgermeister

2. OFFENLAGE

6. Dieser Plan und seine Begründung haben auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim über die Änderung der Planung nach der Offenlage am _____. gemäß § 4a (3) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____. bis _____. einschließlich erneut öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____. ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den _____. _____

Bürgermeister

PLANBESCHLUSS

7. Dieser Plan wurde zusammen mit seiner Begründung durch den Rat der Stadt Meckenheim am _____. festgestellt.

Meckenheim, den _____. _____

Bürgermeister

GENEHMIGUNG

8. Dieser Plan und seine Begründung wurden gemäß § 6 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde am _____. zur Genehmigung vorgelegt.

Das Genehmigungsverfahren ist durch
a) Fristablauf gemäß § 6 (4) BauGB am _____.
b) Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____. (AZ.....) gemäß § 6 (4) BauGB vor Fristablauf beendet worden.

Köln, den _____. _____ Bezirksregierung Köln

BEKANNTMACHUNG

9. Nach Beendigung des Genehmigungsverfahrens am _____. wurde dieser Plan gemäß § 6 (5) BauGB am _____. mit Angabe des Ortes, wo der Plan und seine Begründung eingesehen werden kann, durch ortsübliche Bekanntmachung wirksam.

Meckenheim, den _____. _____

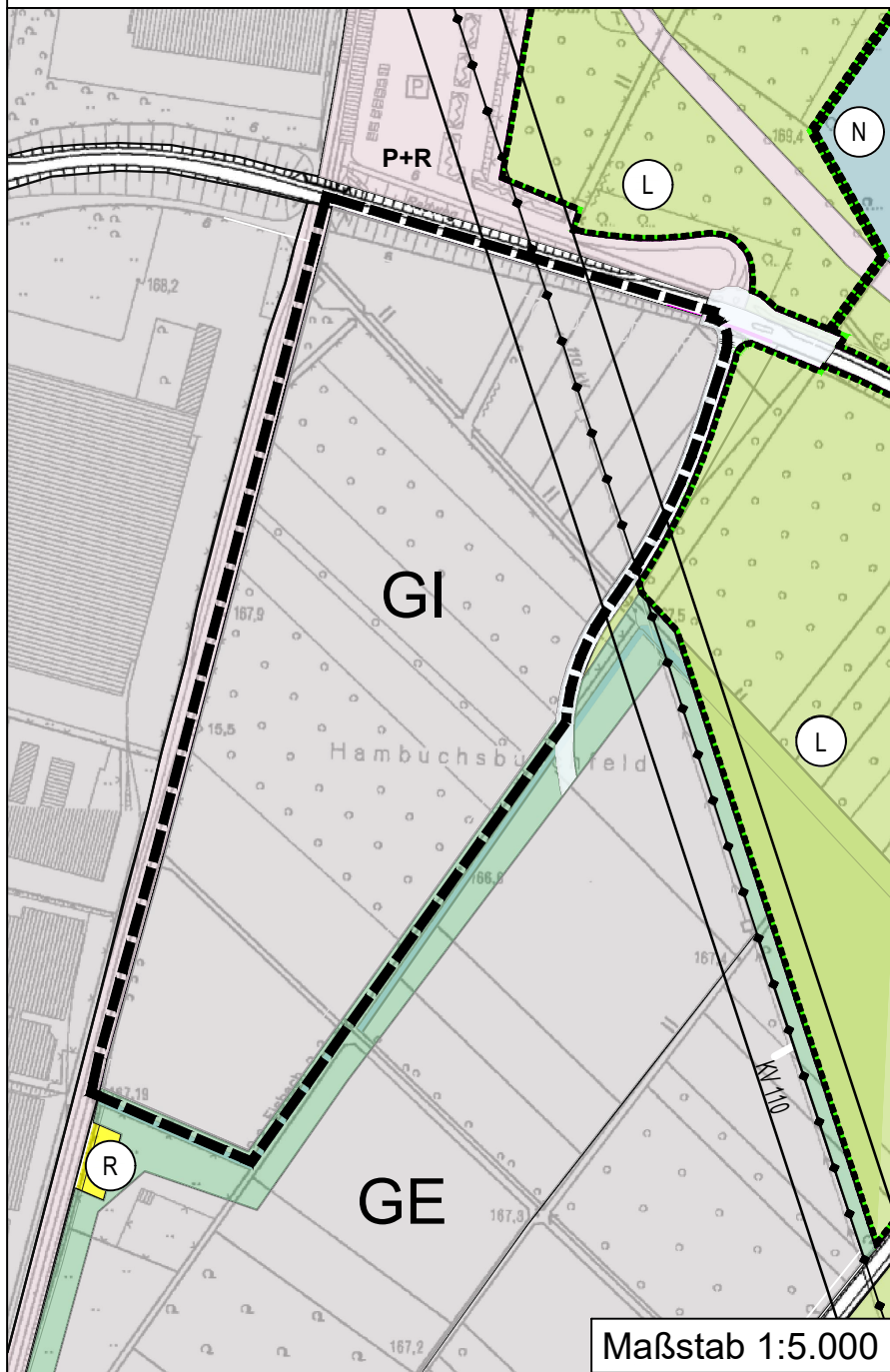
Bürgermeister

Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und FNP-Änderung

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



52. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Unternehmerpark Kottenforst II"



Planzeichenerklärung

Darstellung nach § 5 Abs. 2 BauGB

Art der Baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

Gewerbliche Bauflächen

GI Industriegebiet

GE Gewerbegebiet

Flächen für Versorgungsanlagen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Versorgungsflächen

R Zweckbestimmung: Regenklärbecken

Stromleitung oberirdisch

Freihaltezone für Hochspannungsleitung

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB

Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

N Dem Naturschutz unterliegende Flächen

Sonstige Planzeichen

Plangebietsabgrenzung

P + R Park and Ride Parkplätze

Nachrichtliche Übernahme nach § 5 Abs. 4 BauGB

Bahnanlagen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

L Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 01.12.2021 (GV. NRW. S. 1353).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086).

Stadt Meckenheim



52. Änderung des Flächennutzungsplans
im Bereich "Unternehmerpark Kottenforst II"

Stand: 18.02.2022