

Herzlich Willkommen zur

**17. Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung und Umwelt des Rates
der Stadt Meckenheim**

am 16.03.2017, 18:00 Uhr

Sitzungssaal S 1, Im Ruhrfeld 16, 53340 Meckenheim

Tagesordnung öffentlicher Teil I:

- TOP 1 Einwohnerfragestunde
- TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 26.01.2017
- TOP 3 Anerkennung der Tagesordnung
- TOP 4 Fortschreibung des Regionalplan-Verfahrens für den Regierungsbezirk Köln, hier: Gewerbeflächenkonzept für die Kommunen des Rhein-Sieg-Kreises 2035
- TOP 5 Fortschreibung des Regionalplan-Verfahrens für den Regierungsbezirk Köln, hier: Wohnungsbauflächen – Reserveflächen aus Flächennutzungsplan
- TOP 6 Städtebauliche Entwicklung der Stadt Meckenheim - Entwicklung weiterer Flächen für den Wohnungsbau (Antrag zur Tagesordnung von der UWG-Fraktion, vom 19.02.2017)
- TOP 7 Bebauungsplan Nr. 80 "Unternehmerpark Kottenforst" – Sachstandsbericht

Tagesordnung öffentlicher Teil II:

TOP 8 Anträge

TOP 8.1 Busanbindung des Ortsteils Lüftelberg (Antrag von Herrn Schwaner, Ortsvorsteher Lüftelberg, vom 02.03.2017)

TOP 9 Schriftliche Anfragen

TOP 10 Mündliche Anfragen

TOP 11 Mitteilungen

TOP 5

Fortschreibung des
Regionalplan-Verfahrens für den
Regierungsbezirk Köln,

hier: Wohnungsbauflächen –
Reserveflächen aus Flächen-
nutzungsplan

TOP 6

Städtebauliche Entwicklung der Stadt Meckenheim -
Entwicklung weiterer Flächen für den Wohnungsbau

(Antrag zur Tagesordnung von der UWG-Fraktion, vom 19.02.2017)

Hans-Erich Jonek
Stv. Fraktionsvorsitzender der **UWG Meckenheim**
Julius-Leber-Str. 52
53340 Meckenheim
Telefon und Fax: 02225/ 701443
Email: hans-erich_jonek@t-online.de

UWG
unabhängige Wählergemeinschaft
offen für unsere Bürger

Eingegangen
Der Bürgermeister
21. Feb. 2017
Stadt Meckenheim

13
Meckenheim, 19.02.2017

An den Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt
Herrn Joachim Kühlwetter

über:
Bürgermeister der Stadt Meckenheim
Herrn Bert Spilles

Antrag auf Aufnahme eines Tagesordnungspunktes

Sehr geehrter Herr Kühlwetter,

die UWG-Fraktion beantragt, nachfolgenden Tagesordnungspunkt auf die Agenda der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt zu setzen:

Städtebauliche Entwicklung der Stadt Meckenheim – Entwicklung weiterer Flächen für den Wohnungsbau

Beschlussvorschlag:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat der Stadt Meckenheim, den Grundsatzbeschluss zu fassen, das im aktuell gültigen Regionalplan und im gültigen Flächennutzungsplan als Fläche für den Wohnungsbau ausgewiesene Areal „Merler Keil III“ unter angemessener Berücksichtigung des „Integrativen Wohnungsbaus“ zügig zu entwickeln.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Bauleitplanungen zu betreiben und den Aufstellungsbeschluss vorzubereiten.

Begründung:
Für eine unverzügliche Entwicklung von „Merler Keil III“ sprechen nachfolgend aufgeführte Gründe:

1. Meckenheim liegt in der Wachstumsregion Bonn / Rhein-Sieg-Kreis und konnte aufgrund weitsichtiger Entscheidungen zur Bereitstellung von Wohnbauflächen in den letzten Jahren nachweislich an der positiven Entwicklung der Region partizipieren.

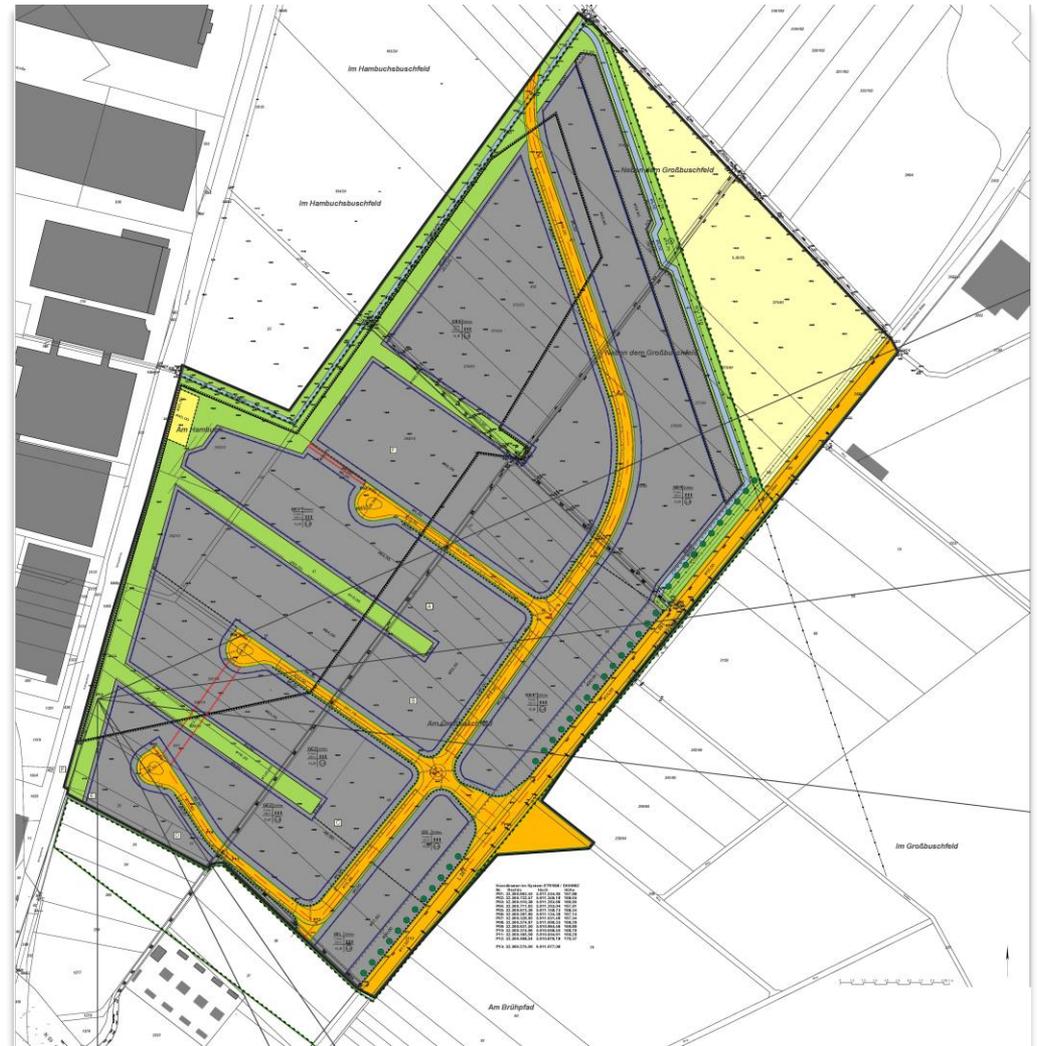
TOP 7

Bebauungsplan Nr. 80

Unternehmerpark Kottenforst

- Sachstandsbericht -

Plandarstellung zur Offenlage



TOP 7

Bebauungsplan Nr. 80

Unternehmerpark Kottenforst

- Sachstandsbericht -

Plandarstellung überarbeitet -
Übersicht



TOP 8.1

Busanbindung des Ortsteils Lüftelberg

(Antrag von Herrn Schwaner,
Ortsvorsteher Lüftelberg, vom
02.03.2017)

