

# Auszug aus der Niederschrift der 5. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr des Rates der Stadt Meckenheim vom 10.03.2022

|   |                                                                                                                                                                        |             |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 6 | Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120 „Hauptstraße West: 1 – Niedertor/Tombergstraße“ – Aktueller Sachstand | I/2021/0463 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

Die Verwaltung führt in die Thematik ein und stellt den Siegerentwurf anhand einer Präsentation dem Gremium vor. Zudem verweist die Verwaltung auf die Bürgerinformationsveranstaltung am 15.03.2022 in der Jungholzhalle.

Auf Anfrage der UWG-Fraktion erläutert die Verwaltung, dass die Erschließung der westlich an das Plangebiet angrenzenden Bungalows mit einer 3m breiten Zuwegung in den Entwürfen berücksichtigt ist. Die Erschließung ist demnach gesichert.

Die UWG-Fraktion verweist auf die PV-Anlagen auf den benachbarten Grundstücken und erkundigt sich, ob eine Beeinträchtigung der PV-Anlagen durch Beschattung zu erwarten ist bzw. ob die PV-Anlagen in den Entwürfen berücksichtigt wurde.

Die Verwaltung erläutert, dass durch ein abgestaffeltes Geschoss bzw. den Gebäudevorsprung in Zusammenhang mit der Ausrichtung der PV-Anlage nach Süden, die Einspeisung von Strom durch die PV-Anlage weiterhin gewährleistet ist.

Die SPD-Fraktion erkundigt sich nach der Ausgestaltung der Gebäude mit Balkonen und Loggien, diese seien in den Entwürfen nur schwer zu erkennen.

Die Verwaltung erläutert, dass Balkone und Loggien geplant seien und diese bei den Darstellungen in künftigen Präsentationen hervorgehoben werden können.

Auf Nachfrage der FDP-Fraktion wird zugesichert, dass die Verwaltung für die kommende Ausschusssitzung eine Zeitschiene zu dem weiteren Vorgehen vorbereitet und vorstellen wird.

Die Fraktion Bündis90/Die Grünen erkundigt sich, ob neben der in den Entwürfen dargestellten Dachbegrünung auch die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach möglich bzw. vorgesehen ist. Die BfM-Fraktion fordert Einfluss auf den Investor zu nehmen PV-Anlagen zu errichten.

Die Verwaltung erläutert, dass die Errichtung von PV-Anlagen grundsätzlich möglich sei. Ein Energiekonzept, welches sich u.a. mit der Nutzung Erneuerbarer Energien auseinandersetzen muss, wird derzeit noch ausgearbeitet. Die

Verwaltung schlägt vor das Energiekonzept zu einem späteren Zeitpunkt nach Erstellung durch den Investor in den zuständigen Gremien des Rates der Stadt Meckenheim vorzustellen.

Meckenheim, den 13.04.2022

Alexander Schäfer  
Schriftführer