Die Verwaltung stellt die aktuellen Bodenrichtwerte vor. Anhand einer Tabelle wird auf die deutlichen Erhöhungen des Bodenrichtwertes in den überwiegenden Teil der Bodenrichtwertzonen hingewiesen. Die daraus resultierenden Bodenpreise sind sowohl für private Bauherren wie auch für die Stadt Meckenheim eine Herausforderung. Aus Sicht der Verwaltung ist langfristig ein Baulandmodell notwendig, um die Versorgung mit preiswertem Wohnraum gewährleisten zu können.

Die SPD-Fraktion weist darauf hin, dass die Bodenrichtwerte auch Bestandteil der reformierten Grundsteuer werden und folglich auch Grundstücksbesitzer betroffen sein werden.