

Die CDU-Fraktion spricht sich für das Bauvorhaben am Marktplatz aus. Der Bau eines Vollsortimenters und Wohnungen für Senioren sorgen aus Ihrer Sicht für eine Belebung der Innenstadt und sind gute Aspekte und Argumente. Insbesondere bestehe bereits ein Mangel an Wohnungen für Senioren, der hierdurch aufgefangen werde können. Da sie aber auch die Kritik von Einzelpersonen und dem Meckenheimer Verbund zum Bauvorhaben, insbesondere dem Wegfall von Parkplätzen und der Größe und Anzahl der Gebäude, wahrgenommen hat, beantragt sie den Beschlussvorschlag um eine Ziffer 4 zu ergänzen:

„Die Verwaltung wird beauftragt, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit vorgetragene Kritikpunkte am Entwurf mit dem Investor zu erörtern und im Anschluss die politischen Gremien sowie die Öffentlichkeit über das Ergebnis zu informieren.“

Die BfM erklärt, dass sie grundsätzlich für die Bebauung ist, aber insbesondere auch die Größe der Gebäude bemängelt. Daher wird sie auch in dieser Sitzung gegen den Beschluss stimmen.

Das Projekt ist aus Sicht der Verwaltung ein wichtiger Meilenstein und eine positive Entwicklung für die Innenstadt. Die Kritik ist ihr ebenfalls bekannt, sodass sie schon Gespräche mit Einzelpersonen und dem Meckenheimer Verbund geführt hat. Sie spricht sich daher dafür aus, den Ergänzungsantrag der CDU aufzunehmen und mit den Kritikpunkten dann auf den Investor zuzugehen, um ggf. Lösungen zu finden.

Der Rat stimmt über den Beschlussvorschlag inklusive der Ergänzung durch die CDU ab.