

Öffentliche Sitzung

Auszug aus der Niederschrift der 12. Sitzung des Rates der Stadt Meckenheim vom 22.06.2022

10.6	Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“; hier: Aufstellungsbeschluss	V/2022/0641
------	--	-------------

1. Es wird beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“, gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 01. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1353) auf der Grundlage der vorliegenden Plankarte aufzustellen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB auf Grundlage der vorliegenden Plankarte und der vorliegenden Begründung sowie gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.
3. Der Entwurf der Begründung wird gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit vorgetragenen Kritikpunkte am Entwurf mit dem Investor zu erörtern und im Anschluss die politischen Gremien sowie die Öffentlichkeit über das Ergebnis zu informieren.

**Beschluss: Mehrheitlich
Ja-Stimmen 24 Nein-Stimmen 12**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	CDU, Grüne, UWG, FDP
Nein:	SPD, BfM
Enthaltung:	

Die Abstimmung erfolgt ohne Herrn Fengler.

Die CDU-Fraktion spricht sich für das Bauvorhaben am Marktplatz aus. Der Bau eines Vollsortimenters und Wohnungen für Senioren sorgen aus Ihrer Sicht für eine Belebung der Innenstadt und sind gute Aspekte und Argumente. Insbesondere bestehe bereits ein Mangel an Wohnungen für Senioren, der hierdurch aufgefangen werden können. Da sie aber auch die Kritik von Einzelpersonen und dem Meckenheimer Verbund zum Bauvorhaben, insbesondere dem Wegfall von Parkplätzen und der Größe und Anzahl der Gebäude, wahrgenommen hat, beantragt sie den Beschlussvorschlag um eine Ziffer 4 zu ergänzen:

„Die Verwaltung wird beauftragt, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit vorgetragene Kritikpunkte am Entwurf mit dem Investor zu erörtern und im Anschluss die politischen Gremien sowie die Öffentlichkeit über das Ergebnis zu informieren.“

Die BfM erklärt, dass sie grundsätzlich für die Bebauung ist, aber insbesondere auch die Größe der Gebäude bemängelt. Daher wird sie auch in dieser Sitzung gegen den Beschluss stimmen.

Das Projekt ist aus Sicht der Verwaltung ein wichtiger Meilenstein und eine positive Entwicklung für die Innenstadt. Die Kritik ist ihr ebenfalls bekannt, sodass sie schon Gespräche mit Einzelpersonen und dem Meckenheimer Verbund geführt hat. Sie spricht sich daher dafür aus, den Ergänzungsantrag der CDU aufzunehmen und mit den Kritikpunkten dann auf den Investor zuzugehen, um ggf. Lösungen zu finden.

Der Rat stimmt über den Beschlussvorschlag inklusive der Ergänzung durch die CDU ab.

Meckenheim, den 29.06.2022

Klara Manner
Schriftführerin