

TOP:

Der Bürgermeister

Mitteilung

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: M/2022/0820

Datum: 05.10.2022

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	20.10.2022	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes;
hier: Bebauungsplan Nr. 120 „Hauptstraße West: 1 – Niedertor/Tombergstraße“ –
Aktueller Sachstand

Mitteilungstext

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 10.03.2022 sowie daran anschließend in der Bürgerinformationsveranstaltung am 15.03.2022 wurde der Siegerentwurf zur Entwicklung des Marktplatzes mitsamt darauf aufbauenden Entwurfsoptimierungen vorgestellt. Sowohl in der Ausschusssitzung als auch in der Bürgerinformationsveranstaltung fand ein reger Meinungs Austausch statt. In Summe gab es inhaltliche Anregungen und Diskussionspunkte mit der verbundenen Aufgabe an die Stadtverwaltung, diese vertiefend mit dem Investor zu diskutieren. In besonderem Maße sollten dabei die Aspekte der städtebaulichen Dichte und Gebäudehöhen, des Stellplatzbedarfs bzw. des Stellplatzangebotes, sowie der Nachhaltigkeit in Verbindung mit dem energetischen Konzept und dem ökologischen Bauen berücksichtigt werden.

Eine dahingehende Abstimmung zwischen der Stadtverwaltung und dem Investor hat im August/September stattgefunden. Momentan wird an der Auswertung der Entwurfs Optionen gearbeitet. Ziel ist es, die abgestimmten Ergebnisse zeitnah erneut der Öffentlichkeit präsentieren zu können.

Meckenheim, den 05.10.2022

Florian Wichert
Sachbearbeiter

Waltraud Leersch
Fachbereichsleiterin

