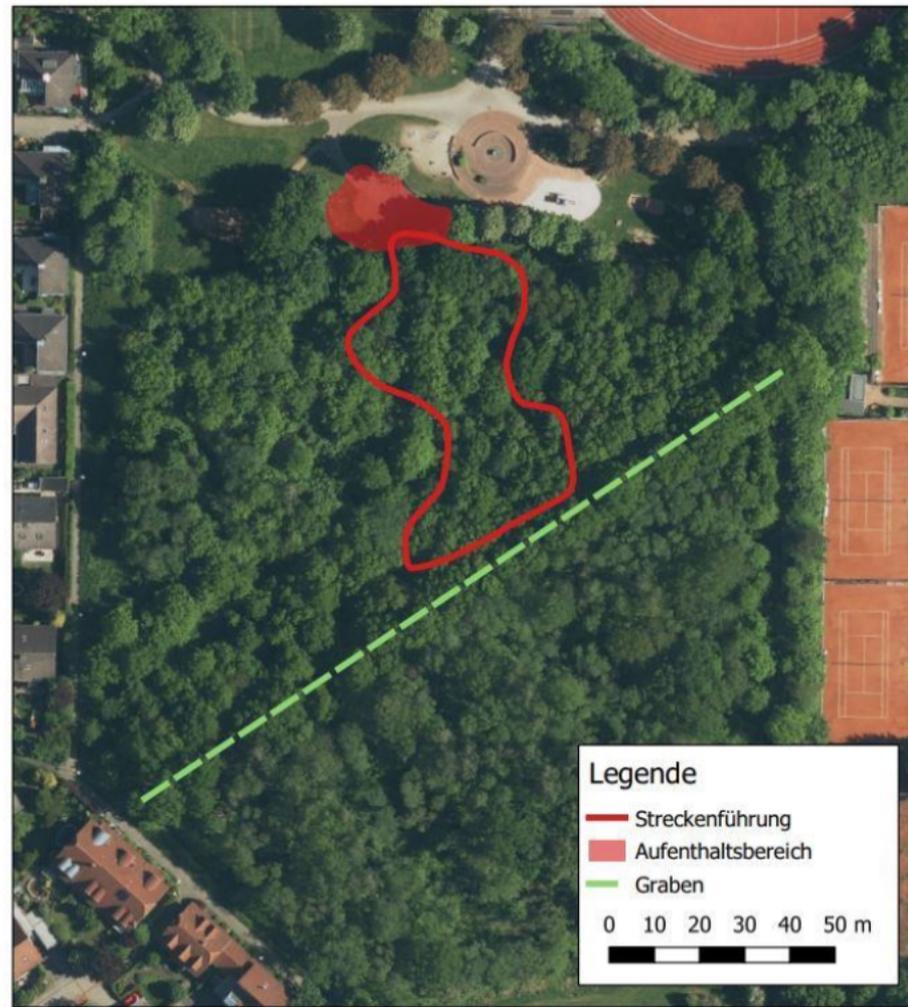


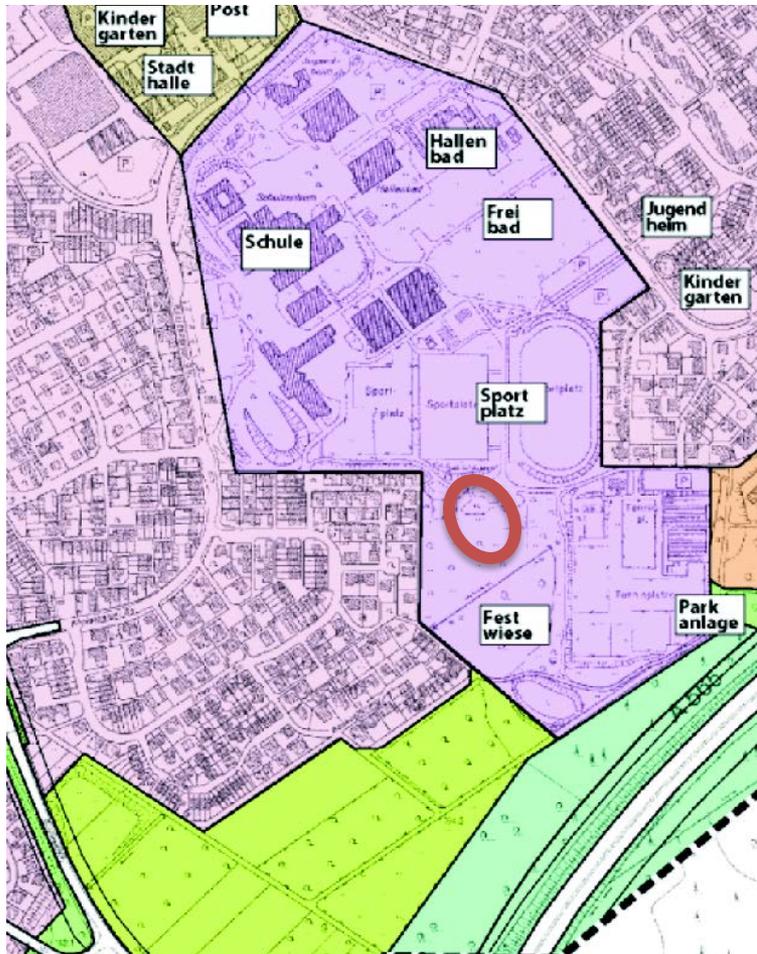
# TOP 8.1 Bau und Betrieb einer Bike-Strecke Entwurf möglicher Streckenführung



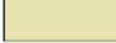
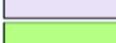
(Büro Ginster – Landschaft + Umwelt, 2022)

# TOP 8.1 Bau und Betrieb einer Bike-Strecke Planungsrechtlicher Hintergrund

Auszug aus der Übersicht der Zusammenfassung der Flächennutzungspläne (= vorbereitender Bauleitplan)

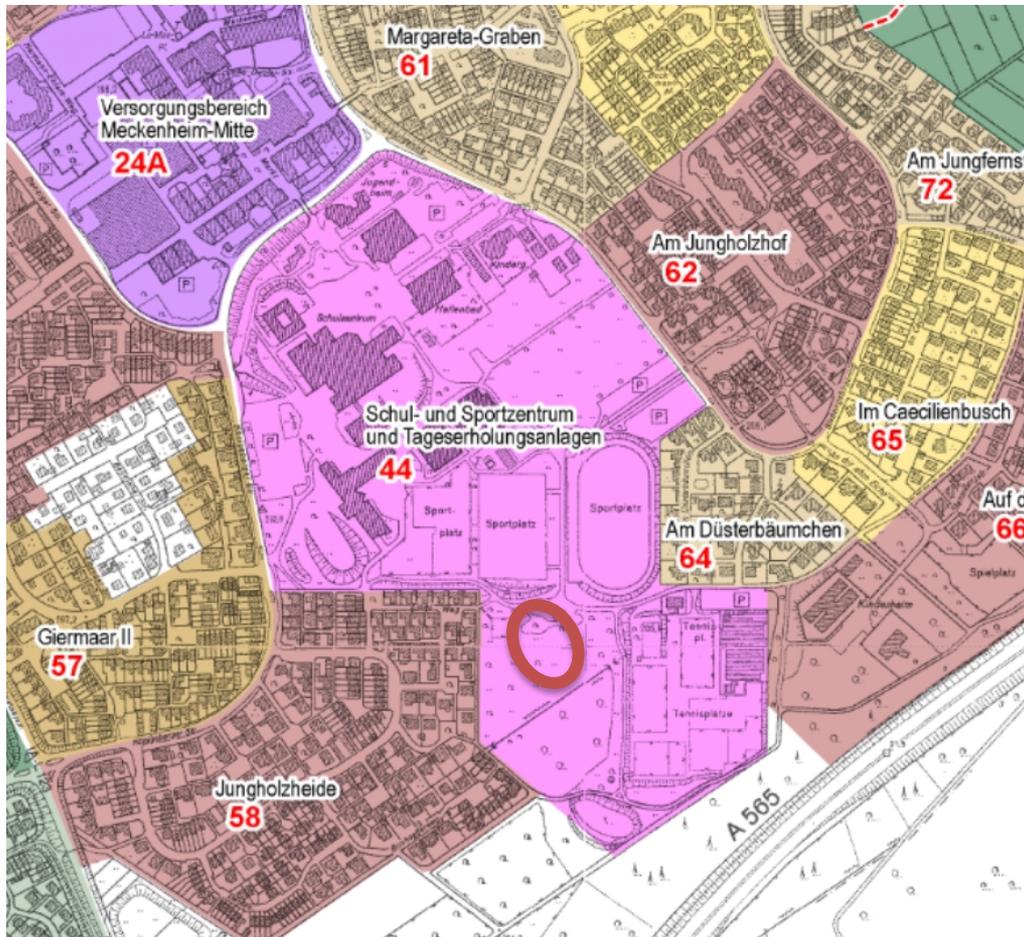


## Auszug aus der Legende

	<u>Wohnbauflächen</u>
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonderbauflächen
	<u>Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf</u>
	Bahnanlagen
	Grünflächen
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Flächen für die Landwirtschaft

# TOP 8.1 Bau und Betrieb einer Bike-Strecke Planungsrechtlicher Hintergrund

Auszug aus der Übersicht über die Bebauungspläne (= verbindlicher Bauleitplan)



Bebauungsplan Nr. 44 „Schul- und Sportzentrum und Tageserholungsanlagen  
Rechtskraft: Ursprungsplan 24.08.1973

Zulässige Nutzungen:

Flächen für Gemeinbedarfseinrichtungen:  
Schule (Grund-, Haupt-, Realschule, Gymnasium)  
Hallenbad mit Außenbecken  
Sportanlagen  
Spielplätze  
Mehrzweckhalle  
Jugendfreizeitzentrum  
Kindergarten  
Rathaus