

Mitteilung

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: M/2023/0943

Datum: 10.01.2023

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	02.02.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Mitteilung über die gefassten Beschlüsse 2022

Mitteilungstext

Die Verwaltung informiert jährlich in der ersten Ausschusssitzung über die im Vorjahr getroffenen Beschlüsse des jeweiligen Ausschusses. Damit nimmt die Verwaltung die entsprechenden Anregungen der Fraktionen auf.

5. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr des Rates der Stadt Meckenheim vom 10.03.2022

TOP 4 Flächennutzungsplan der Stadt Meckenheim, 52. Änderung;
hier: Abwägung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange und Offenlagebeschluss

Die 52.Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meckenheim hat gem.§ 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.April bis 06.Mai 2022 öffentlich ausgelegen. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 2 BauGB wurde zeitgleich durchgeführt.

TOP 5 Bebauungsplan Nr. 80A „Unternehmerpark Kottenforst II“;
hier: Abwägung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange und Offenlagebeschluss

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 80A „Unternehmerpark Kottenforst II“ der Stadt Meckenheim hat gem.§ 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.April bis 06.Mai 2022 öffentlich ausgelegen. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 2 BauGB wurde zeitgleich durchgeführt.

TOP 7.2 Nördliche Stadterweiterung -2. Bauabschnitt- Mögliche / erforderliche Reaktionen auf die weitere Verschiebung der Entwicklung dieses Wohnbaugebietes durch die Verzögerungen bei der Realisierung der "Verbindung L158 - Am Wiesenpfad (K53)" (UWG-Fraktion vom 15.02.2022)

1. Straßen NRW ist informiert.
2. Die Rahmenbedingungen sind geklärt.

TOP 7.3.2 Unterstützung der Städteinitiative "Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten" (Gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen, BfM und FDP vom 14.02.2022)

Die Initiative wurde mit Schreiben des BM vom 30.03.2021 unterzeichnet. Die Beitrittsbestätigung erfolgt am 14.04.2021.

6. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr des Rates der Stadt Meckenheim vom 19.05.2022

TOP 4 Neuerrichtung einer Parkpalette am Neuen Markt

Varianteentwurf mit einer Kostenschätzung für die Neugestaltung der Fläche am Standort A müssen noch erstellt werden.

TOP 5 Erweiterung der E-Bike-Verleihstationen im Stadtgebiet Meckenheim

Die bauliche Umsetzung steht noch aus.

TOP 6 Bebauungsplan Nr. 120A „Hauptstraße West: 1 – Niedertor/ Tombergstraße“; hier: Aufstellungsbeschluss

Das notwendige Bauleitplanverfahren wurde mit dem Beschluss aufgestellt. Zum Projekt Marktplatz erfolgten in 2022 die in der Bürgerinfoveranstaltung angeregten Abstimmungen mit dem Investor und der Rücklauf in die entsprechenden Gremien zur vertiefenden Beschlussfassung. Die Bauleitplanverfahren zum Projekt Marktplatz und umliegenden Quartier werden in 2023 weitergeführt.

TOP 7 Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“; hier: Aufstellungsbeschluss

Das notwendige Bauleitplanverfahren wurde mit dem Beschluss aufgestellt. Zum Projekt Marktplatz erfolgten in 2022 die in der Bürgerinfoveranstaltung angeregten Abstimmungen mit dem Investor und der Rücklauf in die entsprechenden Gremien zur vertiefenden Beschlussfassung. Die Bauleitplanverfahren zum Projekt Marktplatz und umliegenden Quartier werden in 2023 weitergeführt.

7. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr des Rates der Stadt Meckenheim vom 25.08.2022

TOP 4 Flächennutzungsplan der Stadt Meckenheim, 52. Änderung;
hier: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss

Der FNP befindet sich derzeit noch in der Genehmigungsphase der Bezirksregierung. Nach Rücklauf der Genehmigung kann die Inrechtskraftsetzung durch Veröffentlichung im Amtsblatt, voraussichtlich im Laufe des ersten Quartal 2023, erfolgen.

TOP 5 Bebauungsplan Nr. 80A „Unternehmerpark Kottenforst II“;
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Der FNP befindet sich derzeit noch in der Genehmigungsphase der Bezirksregierung. Nach Rücklauf der Genehmigung kann die Inrechtskraftsetzung sowohl der 52.Änderung des Flächennutzungsplanes sowie auch des Bebauungsplanes Nr. 80A „Unternehmerpark Kottenforst II“ durch Veröffentlichung im Amtsblatt, voraussichtlich im Laufe des ersten Quartal 2023, erfolgen.

TOP 6 Neuaufstellung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Köln;
hier: Stellungnahme der Stadt Meckenheim

Die Stellungnahme der Stadt Meckenheim zum Regionalplanentwurf wurde fristgerecht, am Abend des 31.August, nach Beschlussfassung durch den HFA, bei der Regionalplanungsbehörde/Bezirksregierung Köln eingereicht.

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr des Rates der Stadt Meckenheim vom 20.10.2022

Es gab keinen Tagesordnungspunkt mit Relevanz für die Beschlusskontrolle.

9. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr des Rates der Stadt Meckenheim vom 01.12.2022

TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes;
hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ –
Anpassung des städtebaulichen Entwurfs

Für die weitere Ausarbeitung des städtebaulichen Entwurfes in 2023 wird entsprechend des Beschlusses auf eine Reduzierung der Gebäudehöhen bei den Häusern 1 und 2 verzichtet. Im Bereich der Mühlenstraße/Adolf-Kolping-Straße werden die bestehenden Stellplatzflächen erweitert, um an dem Standort 35 neue Stellplätze in einer dem Umfeld entsprechend angepassten Ausführung herzustellen. Hierfür werden in 2023 entsprechende Planungen erstellt werden.

Die abgestimmten Entwürfe werden der Öffentlichkeit in einer Bürgerinformationsveranstaltung am 26.Januar 2023 präsentiert.

TOP 6.1 Maßnahmen zur Sicherung von Straßenquerungsbereichen für Fußgänger
(SPD-Fraktion vom 10.11.2022)

Es fanden erste Abstimmungen mit Straßen NRW statt. Der Verwaltung liegt ein entsprechendes Muster Leistungsverzeichnis vor.

Aufgrund der vorläufigen Haushaltsführung in 2021 konnte keine Ausschreibung und Auftragsvergabe erfolgen.

TOP 6.2 Prüfung der Einfriedungs- und Bepflanzungssatzung
(Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.11.2022)

Die Verwaltung muss die beschlossenen Fragen vom 01.Dezember 2022 noch ausarbeiten und wird alsdann entsprechend des Beschlusses in einer der nächsten Sitzungen über die Prüfergebnisse Bericht erstatten.

Meckenheim, den 10.01.2023

Alexander Schäfer
Sachbearbeiter

Waltraud Leersch
Fachbereichsleiterin