

Herzlich Willkommen zur

**10. Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung und Verkehr des Rates
der Stadt Meckenheim**

am 02.02.2023, 18:00 Uhr

Ratssaal, Siebengebirgsring 4, 53340 Meckenheim

Tagesordnung öffentlicher Teil:

- TOP 1 Einwohnerfragestunde
- TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 01.12.2022
- TOP 3 Anerkennung der Tagesordnung
- TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023
- TOP 5 Schriftliche Anfragen
 - TOP 5.1 Meldung von Mängeln an Radwegen in der App zum Stadtradeln (SPD-Fraktion vom 25.01.2023)
- TOP 6 Mündliche Anfragen
- TOP 7 Mitteilungen
 - TOP 7.1 Sachstandsmitteilung Waldfriedhof
 - TOP 7.2 Sachstandsmitteilung Radwegesituation Ortsausgang Altendorf

Tagesordnung öffentlicher Teil:

- TOP 7.3 Baustellenjahresvorschau NVR 2023
- TOP 7.4 Unfallhäufungen des Jahres 2022 im Stadtgebiet Meckenheim
- TOP 7.5 Mitteilungen über die gefassten Beschlüsse 2022

TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023

Bürgerinformationsveranstaltung 26.01.2023 - 18:00–20:45 Uhr

35 Bürger*Innen

HCRE GmbH (Herr Rabe, Herr Trautwein, Herr Klipp) mit
Feddersen Architekten (Herr Fischer)

Verwaltung (EBG, FB 61, 66, Wirtschaftsförderung)

Präsentation: bisheriger Verfahrensablauf und Planungsstand 2023
sowie Betreiberkonzept

Themen und Anregungen:

- Insolvenz der Convivo Gruppe
- Detailfragen zum Seniorenwohnen
- Stellplätze & Parken
- Architektur und Gestaltung, Städtebau und Angrenzer
- Erhalt öffentliche Toilettenanlage

TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023



TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023



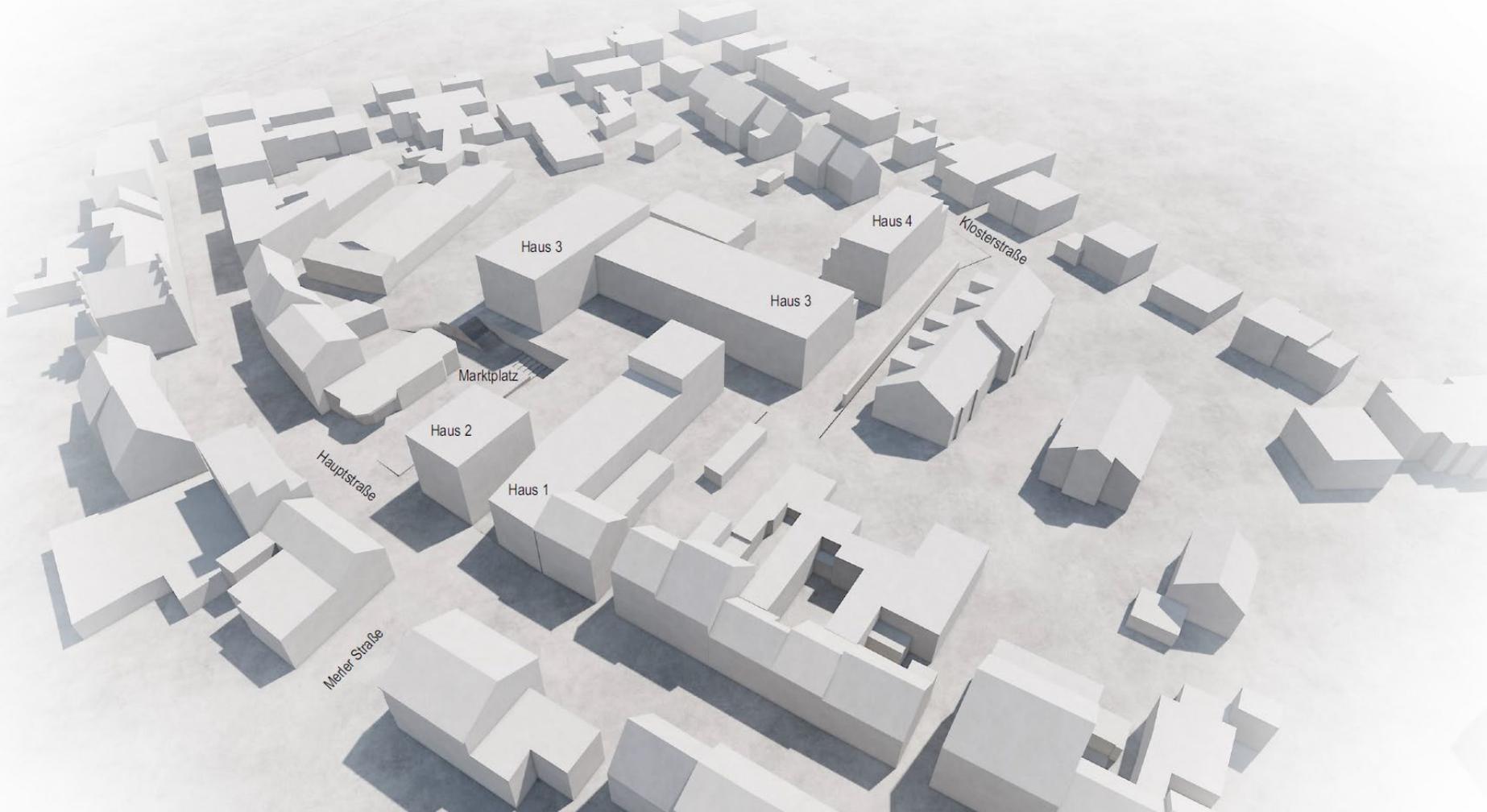
TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023



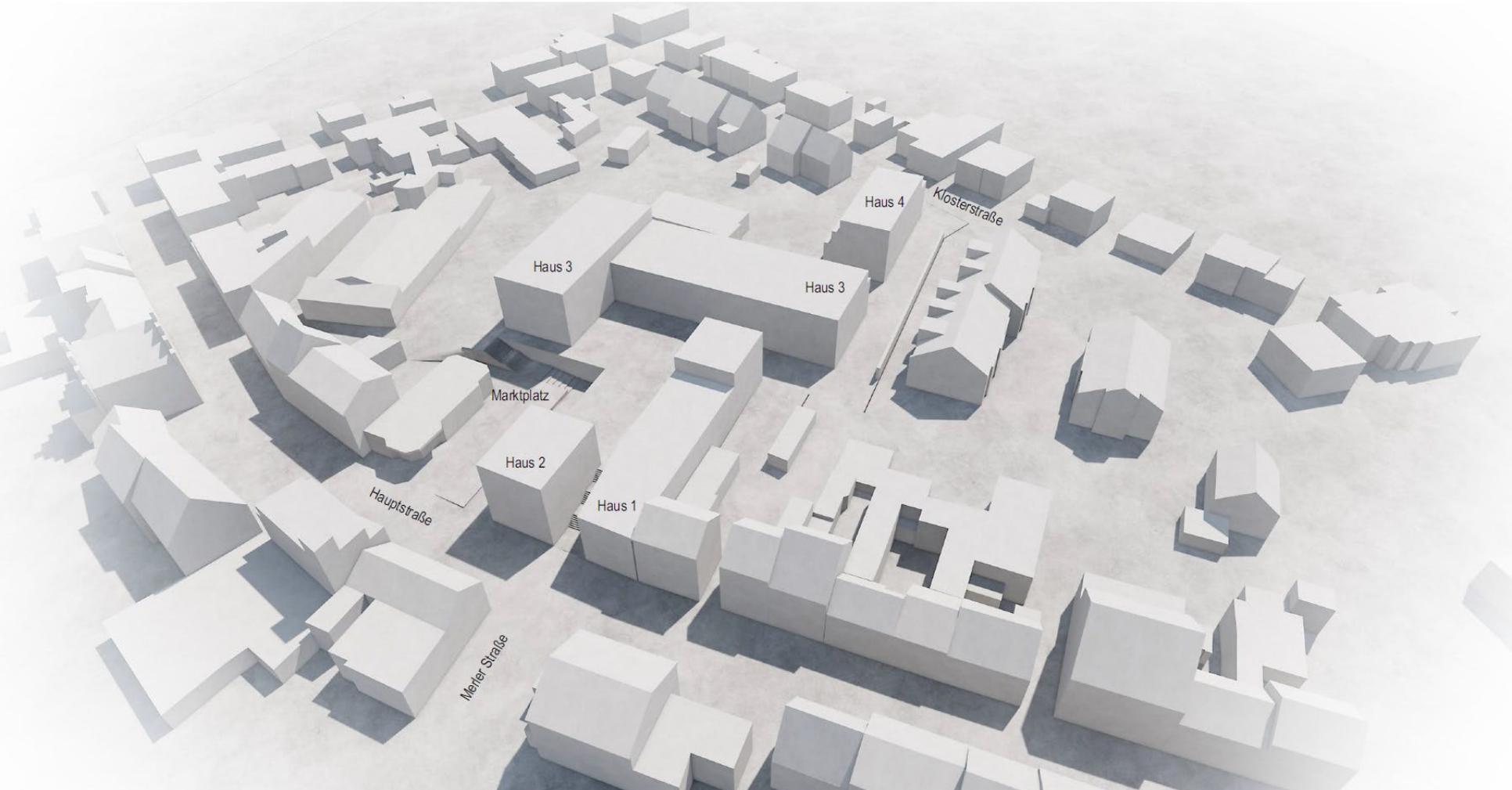
TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023



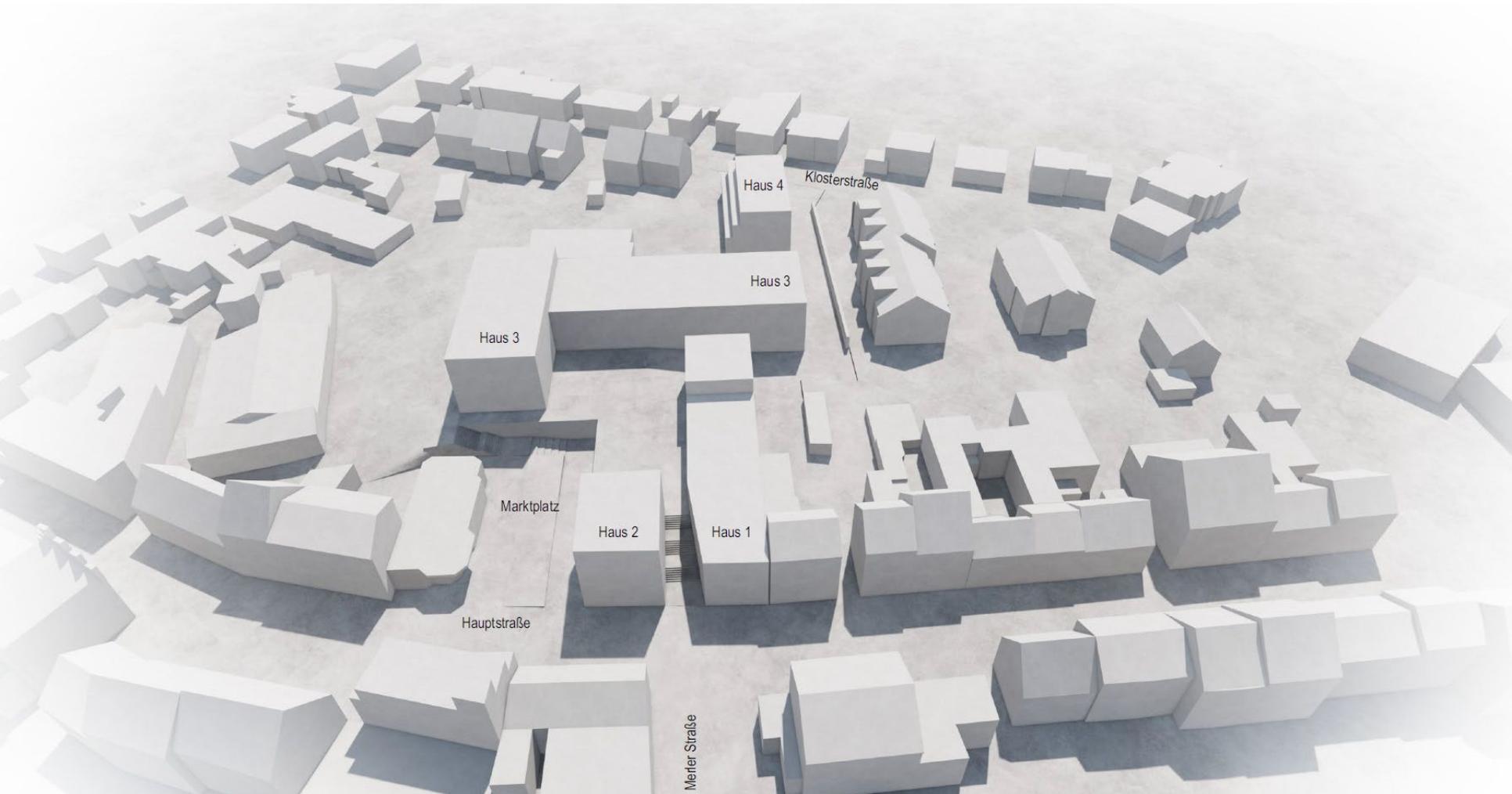
TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023



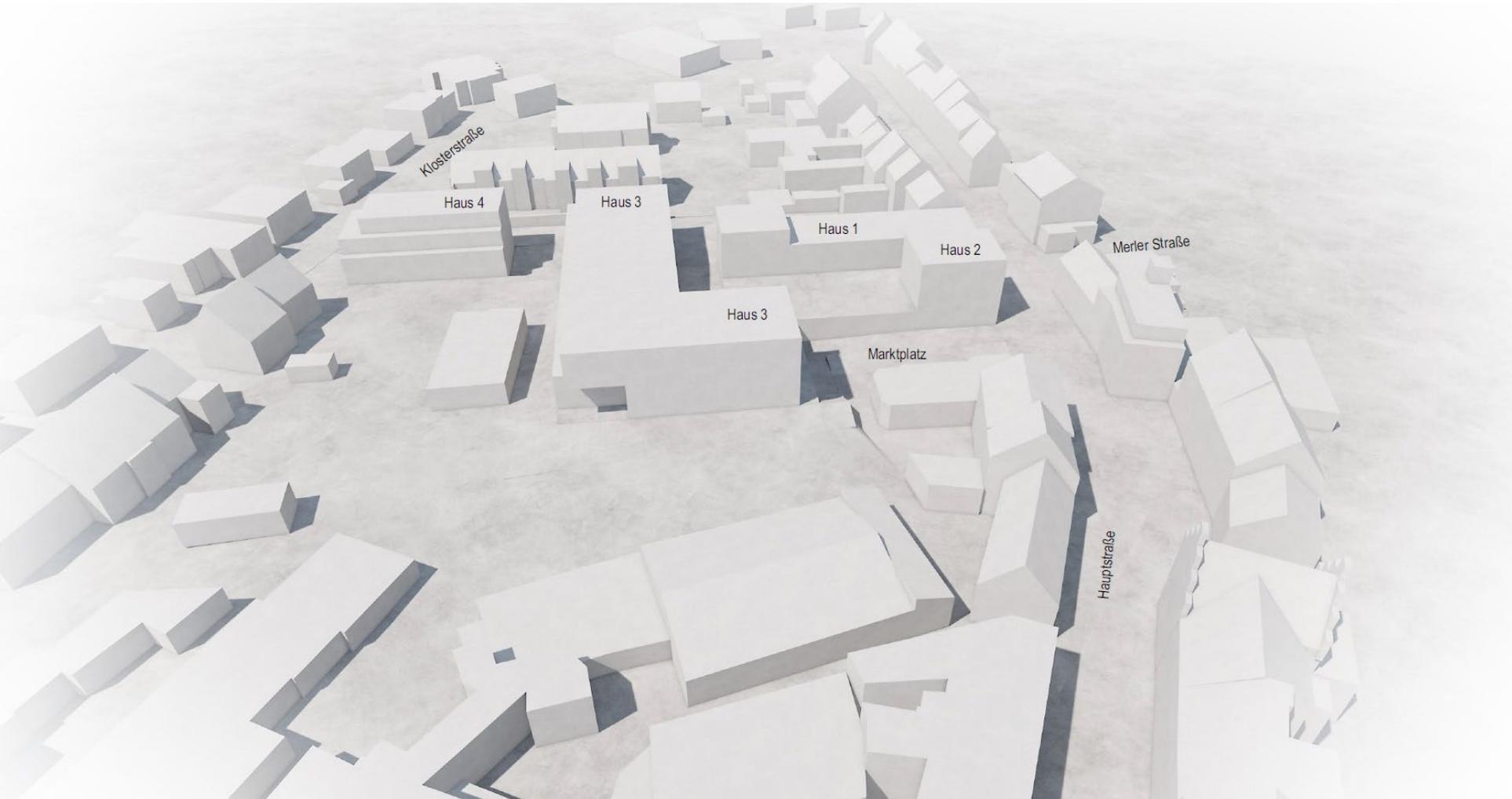
TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023



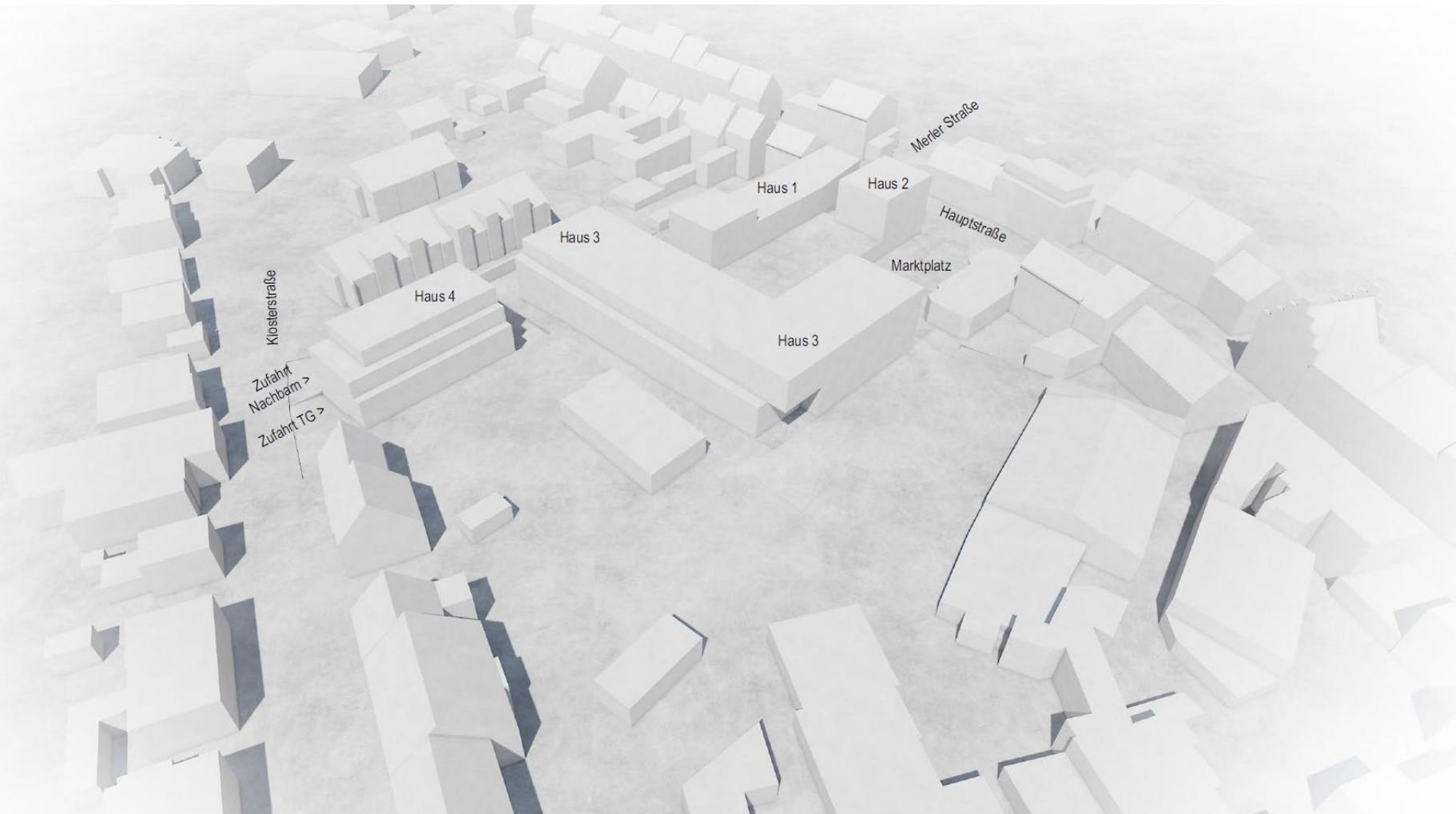
TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023



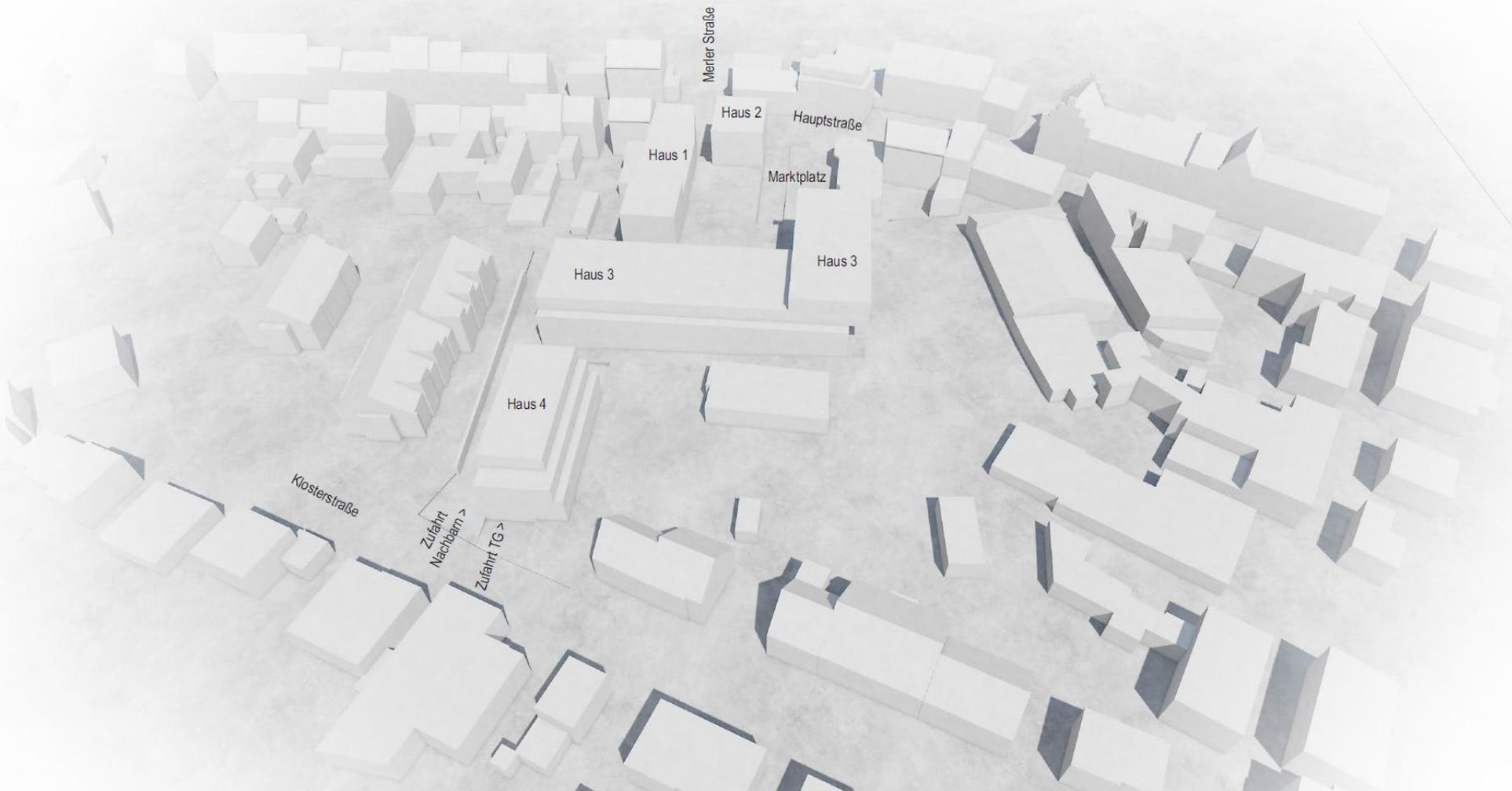
TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023



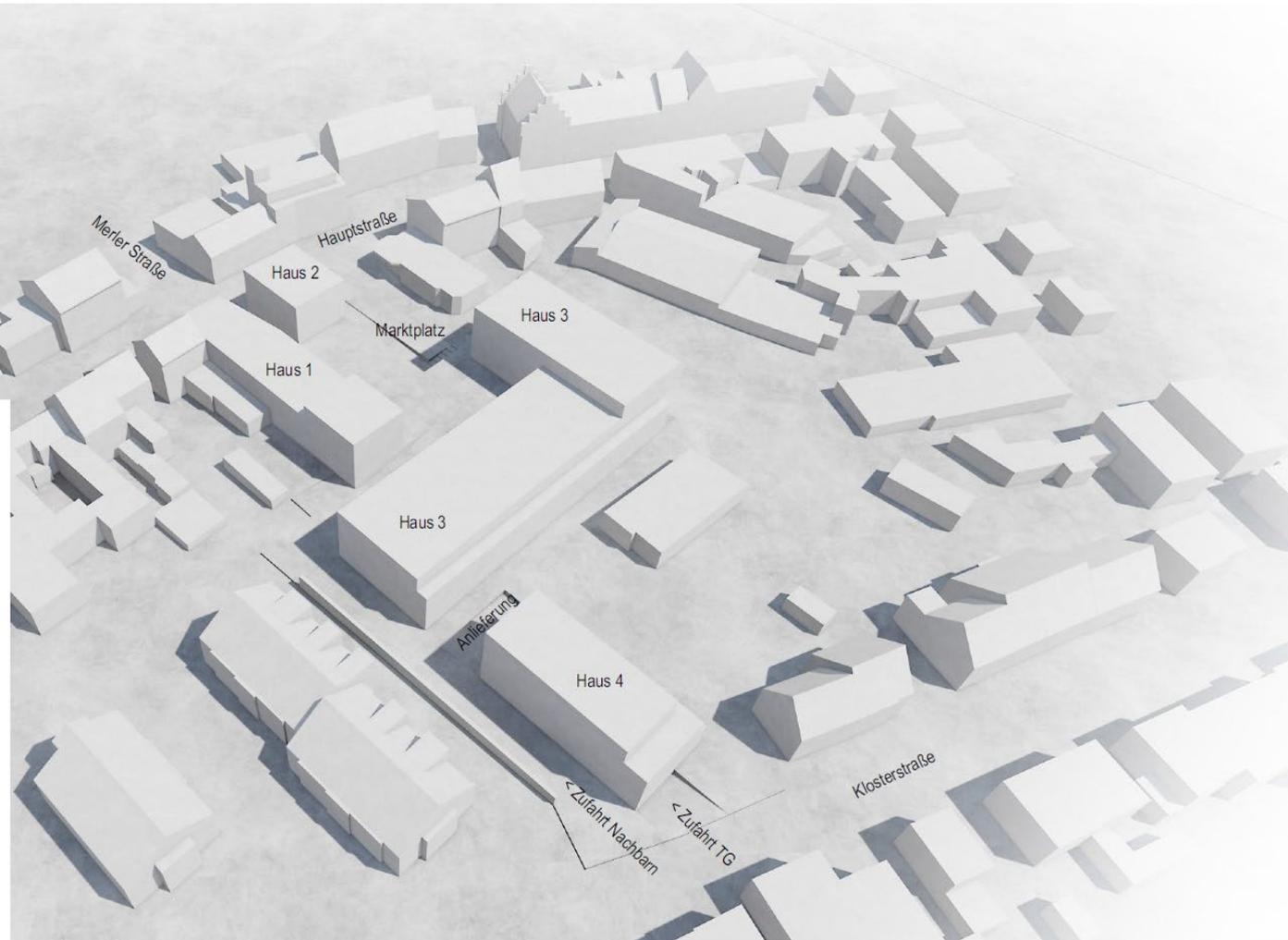
TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023



TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023

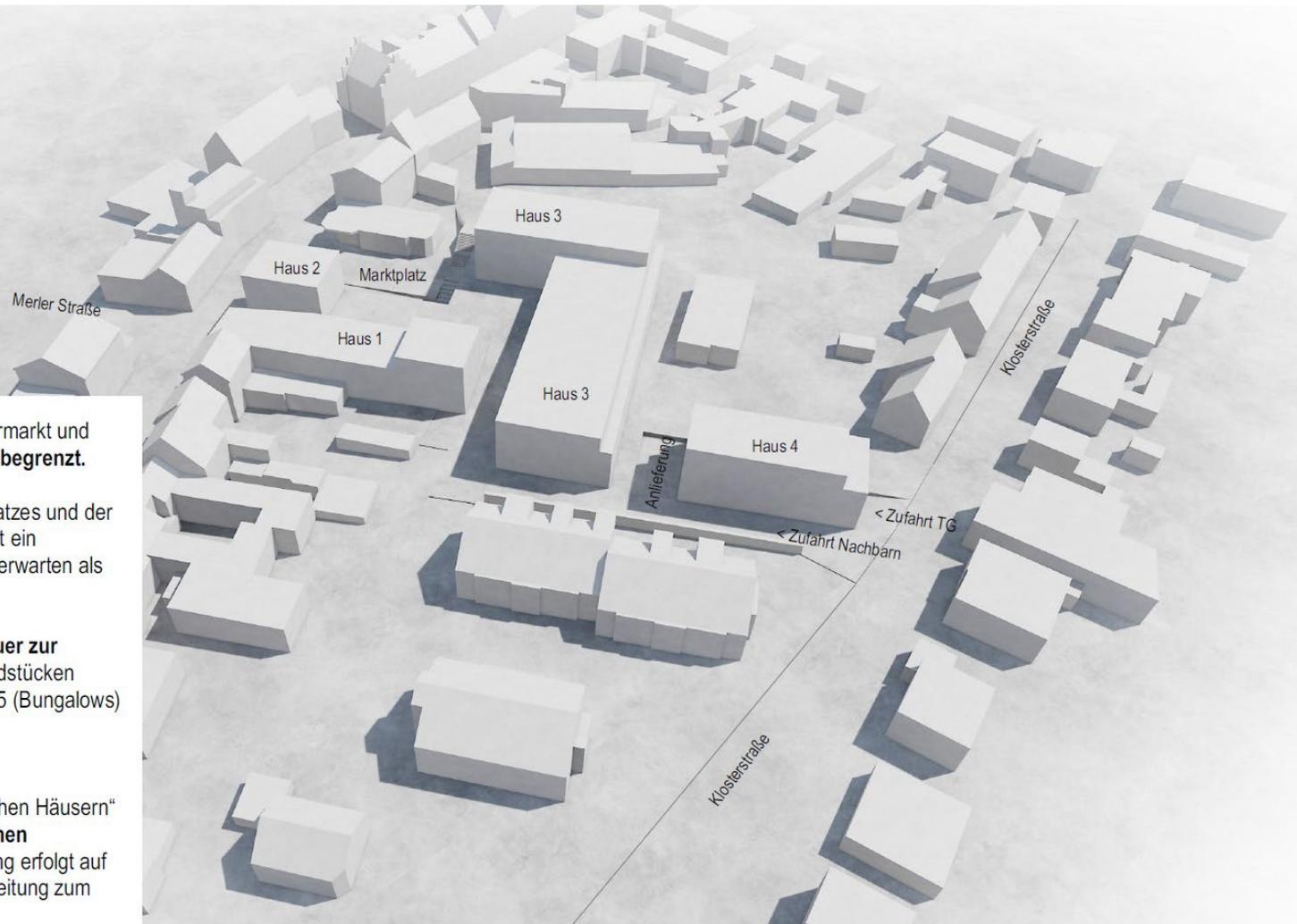


TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023



1. Die **Anlieferung** für den Supermarkt und das Seniorenwohnen ist **zeitlich begrenzt**.
2. Durch den Wegfall des Parkplatzes und der Durchwegung zur Hauptstraße ist ein **geringere Lärmbelästigung** zu erwarten als momentan noch vorhanden.
3. Im Anlieferbereich ist eine **Mauer zur Schallreduzierung** zu den Grundstücken Klosterstraße 19 und Marktplatz 5 (Bungalows) geplant.
4. Bei Bedarf kann eine neue Grenzeinfriedung zu den „nördlichen Häusern“ **Marktplatz 12 und 10 zusätzlichen Schallschutz** bringen, die Prüfung erfolgt auf Grundlage der "Technischen Anleitung zum Schutz gegen Lärm" (TA Lärm).

TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023

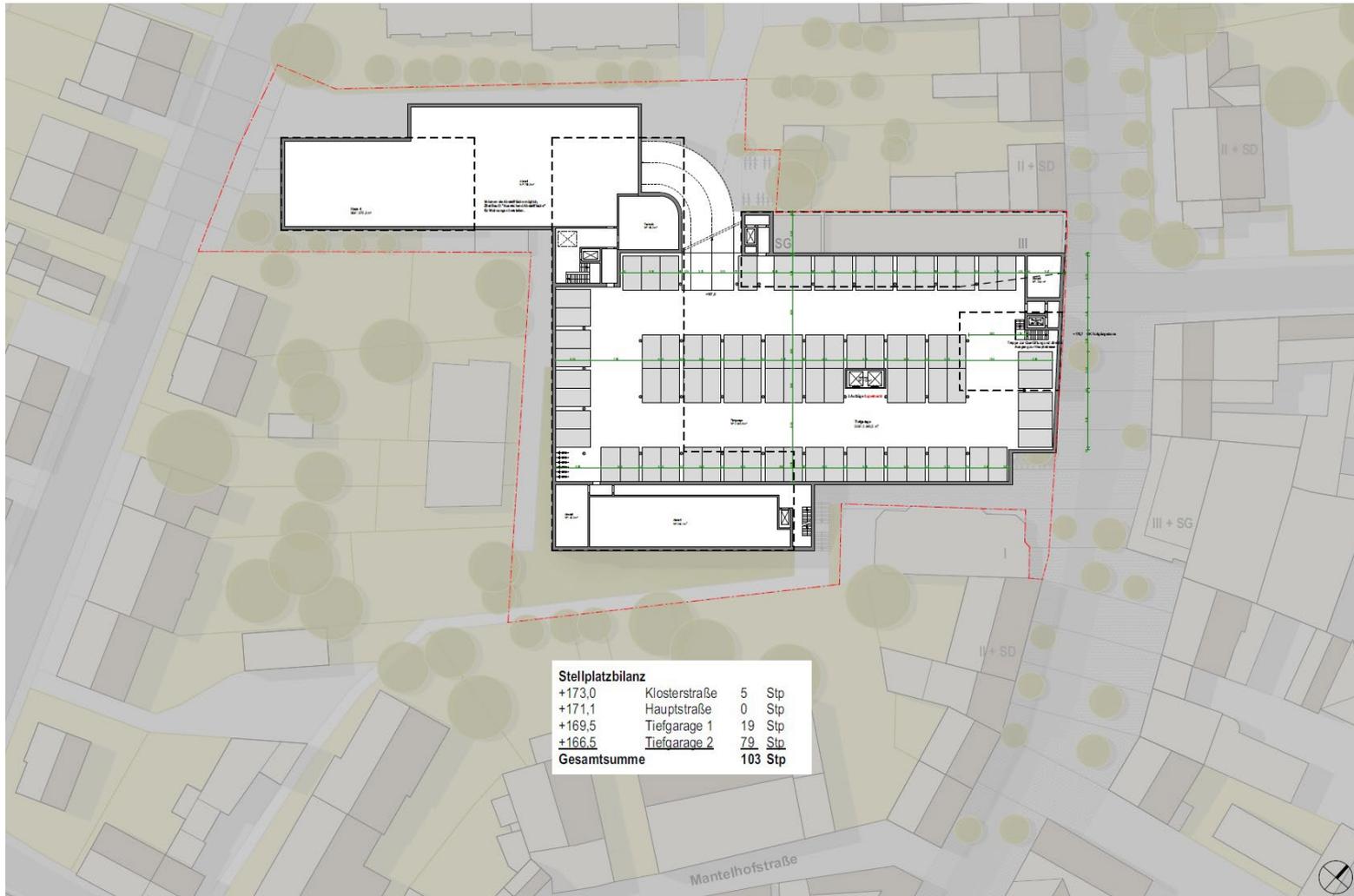


1. Die **Anlieferung** für den Supermarkt und das Seniorenwohnen ist **zeitlich begrenzt**.
2. Durch den Wegfall des Parkplatzes und der Durchwegung zur Hauptstraße ist ein **geringere Lärmbelastigung** zu erwarten als momentan noch vorhanden.
3. Im Anlieferbereich ist eine **Mauer zur Schallreduzierung** zu den Grundstücken Klosterstraße 19 und Marktplatz 5 (Bungalows) geplant.
4. Bei Bedarf kann eine neue Grenzeinfriedung zu den „nördlichen Häusern“ **Marktplatz 12 und 10 zusätzlichen Schallschutz** bringen, die Prüfung erfolgt auf Grundlage der "Technischen Anleitung zum Schutz gegen Lärm" (TA Lärm).

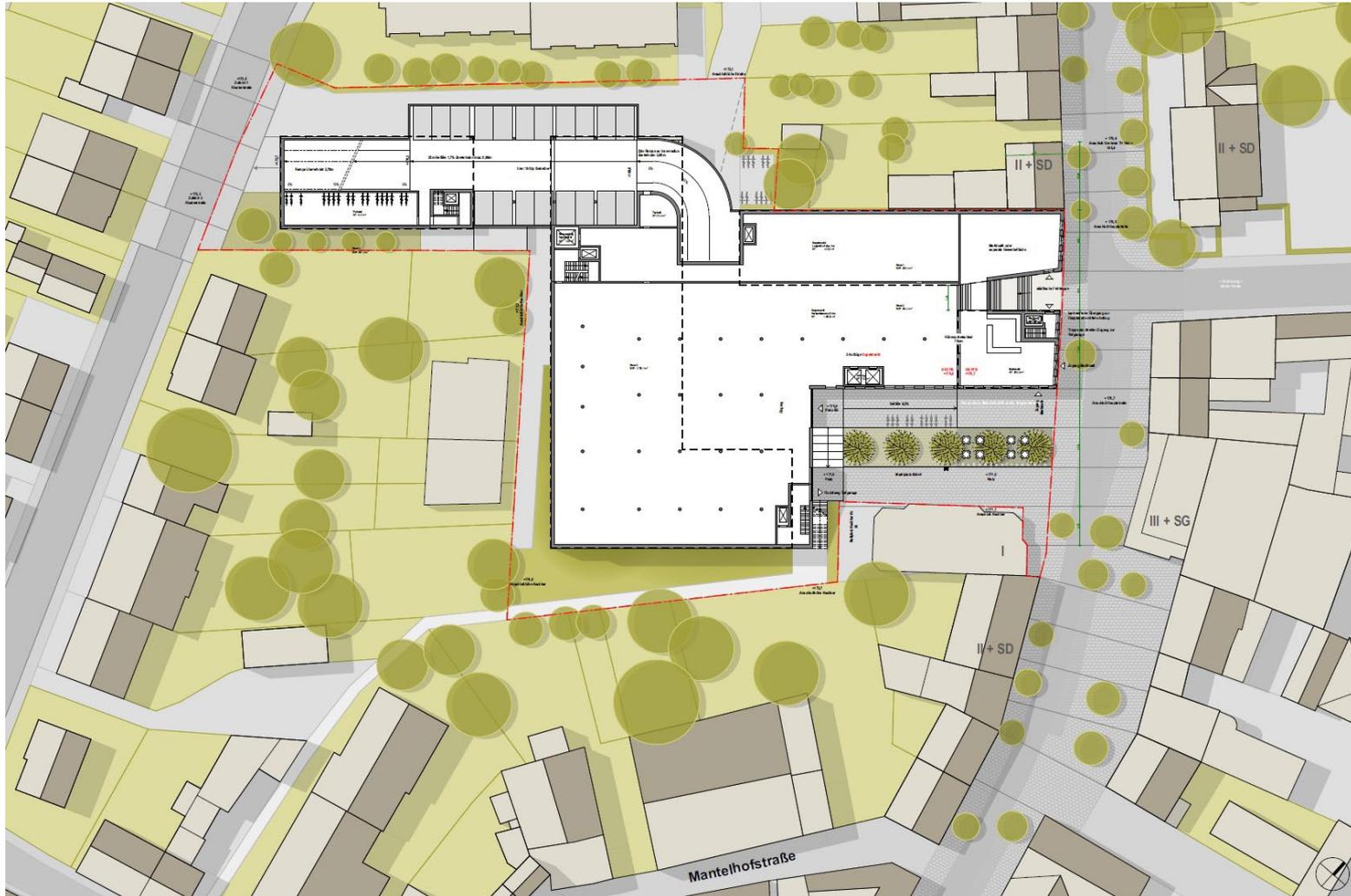
TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023



TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023



TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023



TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023



TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023

Luftwärmepumpe bzw. Erdwärmepumpe/Geothermie

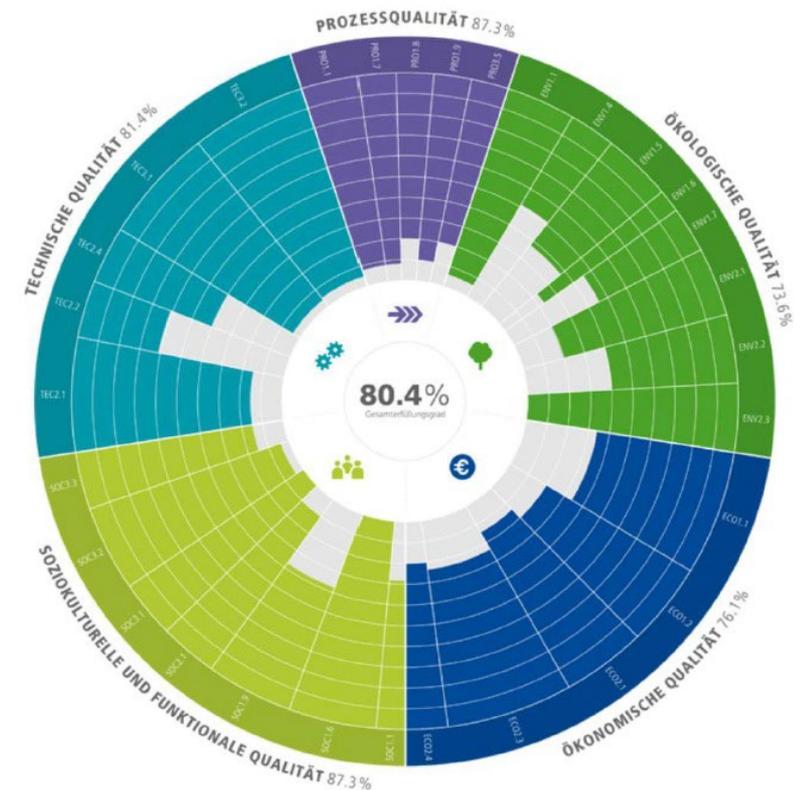
Photovoltaik

Regenwassermanagement

Nachhaltige Baumaterialien für den Hochbau

Nachhaltigkeit/DGNB Siegel

Carsharing/Fahrradstellplätze



Unverbindliches Prüfschema DGNB

TOP 4 Altstadt Meckenheim – Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120B „Hauptstraße West: 2 – Marktplatz“ – Rückmeldung zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 26.01.2023

Bürgerinformationsveranstaltung 26.01.2023 - 18:00–20:45 Uhr

35 Bürger*Innen

HCRE GmbH (Herr Rabe, Herr Trautwein, Herr Klipp) mit
Feddersen Architekten (Herr Fischer)
Verwaltung (EBG, FB 61, 66, Wirtschaftsförderung)

Präsentation: bisheriger Verfahrensablauf und Planungsstand 2023
sowie Betreiberkonzept

Themen und Anregungen:

- Insolvenz der Convivo Gruppe
- Detailfragen zum Seniorenwohnen
- Stellplätze & Parken
- Architektur und Gestaltung, Städtebau und Angrenzer
- Erhalt öffentliche Toilettenanlage

TOP 5.1 Schriftliche Anfragen

Meldung von Mängeln an Radwegen in der App zum Stadtradeln (SPD-Fraktion vom 25.01.2023)



SPD-Fraktion Meckenheim | Im Wälgert 3 | 53340 Meckenheim

An die Vorsitzende des Ausschusses für
Stadtentwicklung und Verkehr
Frau Sabrina Gutsche
über Herrn Bürgermeister Holger Jung
Rathaus
53340 Meckenheim

SPD-Fraktion im
Stadtrat Meckenheim

Stefan Pohl MBA
Vorsitzender
Im Wälgert 3
53340 Meckenheim

Stefan.Pohl@SPD-Fraktion-Meckenheim.de

Tel.: 0176/45848980

Meckenheim, 25.01.2023

Meldung von Mängeln an Radwegen in der App zum Stadtradeln

Sehr geehrte Frau Gutsche,

die SPD-Fraktion bittet die Verwaltung, im Rahmen der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr folgende Anfrage zu beantworten:

In der Ratssitzung vom 07.09.2022 hat die SPD-Fraktion folgende mündliche Frage gestellt:

„In der App zum Stadtradeln gibt es die Funktion, beschädigte Radwege zu melden. Diese Funktion ist anscheinend für die Stadt Meckenheim deaktiviert. Wieso?“

Bei der Bürgerbeteiligung als „Wegedetektive“ im kartenbasierten Onlinetool beim Mobilitätskonzept wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass dieses Tool kein Mängelmelder ist

Die SPD-Fraktion möchte wissen,

1. was die Stadtverwaltung unternommen hat, damit auch in Meckenheim die Mängel an Radwegen in der App gemeldet werden können.
2. warum Meckenheim in der Meldeplattform RADar-online.net, auf der der Mängelmelder von Stadtradeln beruht, immer noch nicht zu finden ist.

gez. Stefan Pohl
Fraktionsvorsitzender

TOP 7.2 Sachstandsmitteilung Radwegesituation Ortsausgang Altendorf

TOP 7.4 Unfallhäufungen des Jahres 2022 im Stadtgebiet Meckenheim

