

Meckenheimer Entwicklungs- und Wohnungsgesellschaft mbH

Wirtschaftsplan 2023

Stadt Meckenheim

Meckenheimer Entwicklungs- und Wohnungsgesellschaft mbH Wirtschaftsplan 2023

GLIEDERUNG	Ergebnis	Beträge	Beträge	Beträge	Beträge	Beträge	Beträge
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	T€						
I. Erfolgsplan							
1. EINNAHMEN mit Bestandsveränderungen							
1.1 Erlöse aus der Hausbewirtschaftung	803	800	858	867	875	884	902
1.2 Bestandsveränderungen	25	17	15	15	15	15	15
Summe Umsatzerlöse	828	817	873	882	890	899	917
Sonstige betriebliche Erträge							
1.6 Sonstige betriebliche Erträge	29	24	24	24	25	25	26
Summe Einnahmen	857	841	897	906	915	924	943
2. AUSGABEN							
Aufwendungen für bezogene Leistungen							
2.1 Hausbewirtschaftung - Betriebskosten	-282	-263	-335	-342	-348	-355	-370
2.2 Hausbewirtschaftung - Instandhaltungsk.	-60	-80	-80	-180	-180	-80	-80
2.3 Hausbewirtschaftung - Sonstige Kosten	-14	-40	-14	-15	-15	-15	-16
2.4 Abschreibungen	-219	-222	-219	-219	-219	-219	-219
Sonstige betriebliche Aufwendungen							
2.5 Verwaltungskosten	-101	-110	-111	-113	-115	-116	-120
2.6 Zinsaufwendungen	-94	-110	-97	-99	-101	-98	-97
Jahresüberschuss vor Steuern	87	16	40	-61	-63	40	41
3.1 Steuern							
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-14	-2	-6	10	10	-6	-7
Summe Aufwendungen	-784	-827	-863	-958	-968	-890	-908
Jahresüberschuss	73	13	34	*-52	-53	34	35
zuzüglich Abschreibungen	219	222	219	219	219	219	219
Geldrechnungsmäßiger Überschuss	292	235	253	167	166	253	254

08.02.2023

Stadt Meckenheim

GLIEDERUNG	2021 T€	Beträge 2022 T€	Beträge 2023 T€	Beträge 2024 T€	Beträge 2025 T€	Beträge 2026 T€	Beträge 2027 T€
II. <u>Finanz- und Investitionsplan</u>							
	0	0	0	0	0	0	0
1. <u>Noch aufzuwendende Investitionen</u>	0	0	0	0	0	0	0
1.1 Mietbau	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Modernisierung	28	121	180	0	0	0	0
1.3 Grundstückskauf/Erschließung	0	0	0	0	0	0	0
1.4 Bauvorbereitungskosten	0	0	0	0	0	0	0
1.5 Bestandsankäufe							
1.6 Büroausstattung							
Investitionen	28	121	180	0	0	0	0
2. <u>Noch ausstehende Finanzierungsmittel</u>							
2.1 Mietbau	0	0	0	0	0	0	0
2.2 Modernisierung	0	0	0	-100	-100	0	0
2.3 Grundstückskauf/Erschließung	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Bauvorbereitungskosten	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Bestandsankäufe	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	-100	-100	0	0
3.1 <u>Sonderrückzahlung Darlehen</u>	168	0	0	0	0	0	0
Finanzbedarf	196	121	180	-100	-100	0	0
III. <u>STICHTAGSLIQUIDITÄT am 31.12. des VJ</u>	371	255	165	33	93	150	257
Kapitalzufluss durch Gewinn	292	235	253	167	166	253	254
Hypothekentilgung	-212	-205	-205	-207	-209	-209	-209
Abflüsse durch II.	-196	-121	-180	100	100	0	0
<u>VORAUSSICHTLICHE ZÄHLUNGSBEREITSCHAFT</u>	255	165	33	93	150	194	302

