

Stadt Meckenheim
Bürgermeister Holger Jung
Siebengebirgsring 4
53340 Meckenheim

HCRE GmbH
Torstr. 178
10115 Berlin

Tel.: 030-92376932
Fax: 030-92373394
Mail: info@hcre.de

HRB 204687 B
Amtsgericht Charlottenburg

Geschäftsführer/in:
Jonas Rabe, Fabian Blanda,
Sandra Verfürth

03.03.2023

Antrag auf Einleitung des Bauleitplanverfahrens durch den Vorhabenträger (§ 12 Abs.2 BauGB), Nachweis der fachlichen Qualifikation

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Jung,
sehr geehrter Herr Beigeordneter Witt,

hiermit beantragen wir die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für das Vorhaben „Marktplatz Meckenheim“.

Gerne möchten wir Ihnen die fachliche Eignung der HCRE als Vorhabenträger darlegen. Die HCRE entwickelt, plant und baut in ganz Deutschland anspruchsvolle Sozialimmobilien – von Wohnungen mit und ohne Service über Pflegeheime und Gesundheitszentren bis hin zu integrierten Quartieren. Sie verbindet ihr in den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern verankertes Know-How mit einem klaren Blick für Standorte und Produkte mit Zukunft.

Dabei versteht sich die HCRE als ganzheitlicher Anbieter für die Entwicklung, Errichtung und den Betrieb von Sozialimmobilien mit dem Focus auf das Wohnen im Alter wie Servicewohnanlagen, Residenzen, ambulant und stationär betreute Wohngruppen, Tagespflege, Pflegeheime, Arzt- und Therapieeinrichtungen und niederschwelliges Barrierefreies Wohnen.

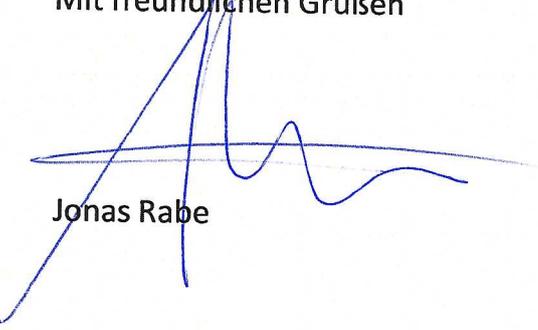
Das Unternehmen bietet ein vollumfassendes Leistungsspektrum. Das Angebot umfasst unter anderem den Grundstückserwerb, die Schaffung von Baurecht, die konzeptionelle Planung und deren termingerechte Umsetzung in gewünschter Bau- und Wohnqualität. Die Organisationsstruktur zeichnet sich durch eine flache Hierarchie aus, welche schnelle Entscheidungen ohne langwierige Abstimmungsprozesse möglich macht.

Einen Überblick über die Unternehmensgruppe HCRE und die leitenden Akteure im Unternehmen entnehmen Sie gerne unserer beigefügten Unternehmenspräsentation. Im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens sind wir gerne bereit, einen Durchführungsvertrag mit dem Umfang der Planungskosten für des Verfahren der Baurechtschaffung (B-Plan und VBB) abzuschließen und bitten um Übersendung eines Vertragsentwurfs.

Die spezifische Machbarkeit des Projektes haben wir der Stadt Meckenheim bereits in mehreren Planungs- und Präsentationsrunden dargelegt. Sollten dazu Ihrerseits noch Unterlagen erforderlich sein, werden wir Ihnen diese gerne erbringen. Für uns ist selbstverständlich - sollten wir uns zur Umsetzung des Vorhabens geeigneter Dienstleister bedienen – dass an diese die gleichen Anforderungen hinsichtlich der fachlichen Qualifikation gestellt werden.

Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit und die Realisierung des Vorhabens gemeinsam mit der Stadt Meckenheim-

Mit freundlichen Grüßen



Jonas Rabe