

Produktbereich 09
Räumliche Planung und Entwicklung,
Geoinformation

**Produktbeschreibung Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung,
Geoinformation**



Stadt Meckenheim

Produktbereich

09

Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation

strategische Ziele

- 9.1 Es gibt einen Wohnbaustandard, der nachhaltigen Anforderungen entspricht und geeigneten Wohnraum bereithält.
- 9.2 Die Grundstücksgrößen sind bedarfsgerecht.
- 9.3 Ein langfristiges Bodenmanagement ist aufgebaut.
- 9.4 Flächen sind nachhaltig in Anspruch genommen. Bestehende Wohnbaupotentialflächen sind intensiver genutzt.

Stadt Meckenheim

Teilergebnishaushalt Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation



Stadt Meckenheim

	Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2021 EUR 1	Ansatz 2022 EUR 2	Ansatz 2023 EUR 3	Ansatz 2024 EUR 4	Plan 2025 EUR 5	Plan 2026 EUR 6	Plan 2027 EUR 7
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	51.030	38.400	39.700	37.700	32.700	31.700	31.700
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	794	30.000	150.000	50.000	30.000	30.000	30.000
07	+ Sonstige ordentliche Erträge		1.752.775	1.824.708	694.757	694.757	694.757	694.757
10	= Ordentliche Erträge	51.824	1.821.175	2.014.408	782.457	757.457	756.457	756.457
11	- Personalaufwendungen	476.512	479.600	458.210	502.340	507.340	512.410	517.520
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	48.232	247.850	450.400	290.400	300.400	200.400	200.400
14	- Bilanzielle Abschreibungen			9.293	3.377	3.907	3.593	2.990
15	- Transferaufwendungen	846	600	600	600	600	600	600
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	8.116	10.900	11.000	11.000	11.100	11.100	11.100
17	= Ordentliche Aufwendungen	533.707	738.950	929.503	807.717	823.347	728.103	732.610
18	= Ordentliches Ergebnis (=Zeilen 10 und 17)	-481.883	1.082.225	1.084.905	-25.260	-65.890	28.354	23.847
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 18 und 21)	-481.883	1.082.225	1.084.905	-25.260	-65.890	28.354	23.847
26	= Ergebnis vor Ber. der internen Leistungsbez. (=Zeilen 22 und 25)	-481.883	1.082.225	1.084.905	-25.260	-65.890	28.354	23.847
28	- Aufwendungen aus intern. Leistungsbeziehungen	11.451	14.000	14.000	12.000	12.000	12.000	12.000
29	= Teilergebnis (=Zeilen 26, 27, 28)	-493.334	1.068.225	1.070.905	-37.260	-77.890	16.354	11.847
30	- globaler Minderaufwand							
31	= Teilergebnis vor Abzug glob. Minderaufw. (=Zeilen 29 und 30)	-493.334	1.068.225	1.070.905	-37.260	-77.890	16.354	11.847

Stadt Meckenheim

Teilfinanzhaushalt Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation



Stadt Meckenheim

	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2021 EUR 1	Ansatz 2022 EUR 2	Ansatz 2023 EUR 3	Ansatz 2024 EUR 4	Plan 2025 EUR 5	Plan 2026 EUR 6	Plan 2027 EUR 7
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	38.262	31.400	32.700	30.700	25.700	24.700	24.700
06	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	790	30.000	150.000	50.000	30.000	30.000	30.000
09	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	39.053	61.400	182.700	80.700	55.700	54.700	54.700
10	- Personalauszahlungen	476.411	479.600	458.210	502.340	507.340	512.410	517.520
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	51.055	247.850	450.400	290.400	300.400	200.400	200.400
14	- Transferauszahlungen	615	600	600	600	600	600	600
15	- Sonstige Auszahlungen	18.733	24.900	25.000	23.000	23.100	23.100	23.100
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	546.815	752.950	934.210	816.340	831.440	736.510	741.620
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 9 und 16)	-507.762	-691.550	-751.510	-735.640	-775.740	-681.810	-686.920
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen		2.609.814	5.592.702	1.256.400	1.256.400	1.256.400	1.256.400
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		2.609.814	5.592.702	1.256.400	1.256.400	1.256.400	1.256.400
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	108.348	1.360.000	1.430.500	2.460.000	3.100.000	3.000.000	3.000.000
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen			13.700	6.000			
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	108.348	1.360.000	1.444.200	2.466.000	3.100.000	3.000.000	3.000.000
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (=Zeilen 23 und 30)	-108.348	1.249.814	4.148.502	-1.209.600	-1.843.600	-1.743.600	-1.743.600
32	= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag (=Zeilen 17 und 31)	-616.110	558.264	3.396.992	-1.945.240	-2.619.340	-2.425.410	-2.430.520
38	= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln (=Zeile 32 und 37)	-616.110	558.264	3.396.992	-1.945.240	-2.619.340	-2.425.410	-2.430.520
39	+ Anfangsbestand an Finanzmitteln							
40	= Liquide Mittel (=Zeilen 38 und 39)	-616.110	558.264	3.396.992	-1.945.240	-2.619.340	-2.425.410	-2.430.520

Produktbereich 09
Räumliche Planung und Entwicklung,
Geoinformation

Räumliche Planung und Entwicklung

Produktbeschreibung Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim

Produktbereich	09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation
Produktgruppe	511	Räumliche Planungs und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformation
Produkt	511.1	Räumliche Planung und Entwicklung

Kurzbeschreibung

- Planung und Überwachung der städtebaulichen Entwicklung in Meckenheim

Zielgruppen

Bürger/-innen und Unternehmen, die in der Stadt Meckenheim bauen wollen

externe Schnittstellen

Träger öffentlicher Belange, Gerichte, Polizei, Bürgergruppen/ -initiativen

interne Schnittstellen

interne Fachbereiche, alle Produkte

Verantwortl. Person

Waltraud Leersch

Auftragsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB), Bauordnung NRW, Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG), Straßen- und Wegegesetz NRW (StrWG), Personenbeförderungsgesetz (PBefG), Bundesfernstraßengesetz (FStrG), Landesenteignungs- und Entschädigungsgesetz (EEG NRW)

Budgetierung

Auf die im Vorbericht zum Haushaltsplan 2023/2024 dargestellten Budgeterläuterungen wird verwiesen.

strategische Ziele

siehe Beschreibung Produktbereich

allgemeine Ziele

- Sicherstellung, dass die Stadt Meckenheim ein attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort bleibt
- Stabilisierung und positive Weiterentwicklung der Einwohnerzahlen

Stadt Meckenheim

Teilergebnishaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung



Stadt Meckenheim

	Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2021 EUR 1	Ansatz 2022 EUR 2	Ansatz 2023 EUR 3	Ansatz 2024 EUR 4	Plan 2025 EUR 5	Plan 2026 EUR 6	Plan 2027 EUR 7
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	51.030	38.400	39.700	37.700	32.700	31.700	31.700
4411060	Pacht für Kleingartengelände		5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
4411100	Pachten	43.549	26.000	27.000	25.000	20.000	19.000	19.000
4411140	Erträge aus Erbbaurechtsverhältnissen	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
4461050	Erträge aus Gestattungen etc.	481	300	600	600	600	600	600
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	794	30.000	150.000	50.000	30.000	30.000	30.000
4488070	Erstattungen von Bauleitplanungskosten	794	30.000	150.000	50.000	30.000	30.000	30.000
07	+ Sonstige ordentliche Erträge		1.752.775	1.824.708	694.757	694.757	694.757	694.757
4541010	Erträge aus Veräußer. von Gewerbeflächen		1.752.775	1.824.708	694.757	694.757	694.757	694.757
10	= Ordentliche Erträge	51.824	1.821.175	2.014.408	782.457	757.457	756.457	756.457
11	- Personalaufwendungen	476.512	479.600	458.210	502.340	507.340	512.410	517.520
5011000	Dienstbezüge der Beamten LOGA	55.768	57.220					
5012000	Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte LOGA	330.485	332.650	361.040	395.210	399.150	403.140	407.160
5022000	Beiträge zur Versorgungskassen für tarifl. Beschäft. LOGA	25.590	25.810	27.960	30.610	30.920	31.230	31.540
5032000	Beiträge zur ges. Sozialvers. f. tariflich Beschäft. LOGA	64.413	63.570	69.050	76.360	77.110	77.880	78.660
5091000	Pauschalierte Lohnsteuer LOGA	255	350	160	160	160	160	160
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	48.232	247.850	450.400	290.400	300.400	200.400	200.400
5233010	Erstattungen an Zweckverbände	1.780		2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
5238020	Bauleitplanungsaufwendungen für Dritte		30.000	150.000	50.000	30.000	30.000	30.000
5291040	Softwarepflege und Schulung anderer Anbieter	4.798	4.850	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
5291110	Bauleitplanungsaufwendungen	38.014	200.000	270.000	220.000	250.000	150.000	150.000
5291200	Aufwendungen für Grundstücksverkäufe	1.411	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
5291210	Sonstige Dienstleistungen	2.228	10.000	20.000	10.000	10.000	10.000	10.000
14	- Bilanzielle Abschreibungen			9.293	3.377	3.907	3.593	2.990
5711000	Abschr. auf immat. Vermögensgegenst. d. Anlageverm			83	167	167	83	
5713000	Abschreibungen auf Gebäude und Aufbauten			390	390	390	390	390
5717000	Abschreibungen auf Betriebs- u. Geschäftsausstattung			1.620	2.820	3.350	3.120	2.600
5718000	Abschreibungen auf geringwertige Wirtschaftsgüter			7.200				
15	- Transferaufwendungen	846	600	600	600	600	600	600
5371000	Allgemeine Umlagen an das Land	846	600	600	600	600	600	600
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	8.116	10.900	11.000	11.000	11.100	11.100	11.100
5412100	Fort- und Weiterbildung	1.460	4.200	4.300	4.300	4.400	4.400	4.400
5422030	Pachten	5.102	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
5431000	Geschäftsaufwendungen	1.302	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
5431100	Berufsgenossenschaft - gesetzl. Unfallversicherung	252	200	200	200	200	200	200
17	= Ordentliche Aufwendungen	533.707	738.950	929.503	807.717	823.347	728.103	732.610
18	= Ordentliches Ergebnis (=Zeilen 10 und 17)	-481.883	1.082.225	1.084.905	-25.260	-65.890	28.354	23.847
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 18 und 21)	-481.883	1.082.225	1.084.905	-25.260	-65.890	28.354	23.847
26	= Ergebnis vor Ber. der internen Leistungsbez. (=Zeilen 22 und 25)	-481.883	1.082.225	1.084.905	-25.260	-65.890	28.354	23.847
28	- Aufwendungen aus intern. Leistungsbeziehungen	11.451	14.000	14.000	12.000	12.000	12.000	12.000
5821170	Aufwendungen aus ILV Grundbesitzabgaben INTERN	11.451	14.000	14.000	12.000	12.000	12.000	12.000
29	= Teilergebnis (=Zeilen 26, 27, 28)	-493.334	1.068.225	1.070.905	-37.260	-77.890	16.354	11.847
30	- globaler Minderaufwand							
31	= Teilergebnis vor Abzug glob. Minderaufw. (=Zeilen 29 und 30)	-493.334	1.068.225	1.070.905	-37.260	-77.890	16.354	11.847

Erläuterungen

Sachkonto 4411140

Teilergebnishaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim



Der evangelischen Axenfeldgesellschaft wurde in 2015 für den Bau einer Kindertagesstätte ein Erbbaurecht über dreißig Jahre auf einem städtischen Grundstück eingeräumt. Der hierfür erhobene Erbbauzins ist hier veranschlagt.

Sachkonto 4488070

Für das Projekt der Bebauung des Marktplatzes werden vom Investor Planungskosten zurückerstattet, die die Stadt vorausgeleistet hat.

Sachkonto 4541010

Hier werden die Erträge aus der Veräußerung von Gewerbeflächen des Unternehmerparkes Kottenforst über deren Buchwerte veranschlagt.

Sachkonto 4549000

Hier werden die Erträge aus der Veräußerung von Grünflächen und Spielplatzflächen über deren Buchwerte berücksichtigt.

Sachkonto 5238020

Für das Projekt der Bebauung des Marktplatzes werden Planungskosten vorausgeleistet, die der Investor zurück zu erstatten hat.

Sachkonto 5291040

Die Ansätze berücksichtigen die jährlichen Aufwendungen für das Tetraederprogramm sowie die jährlichen Kosten für das CAD-Programm.

Sachkonto 5291110

Hierunter werden Bauleitplanungen aus laufenden Aufträgen ab 2020 veranschlagt, da Bauleitplanungen längerfristige Projekte sind und verschiedene Planungen noch nicht abschließend in 2022 durchgeführt wurden. Darüber hinaus werden Mittel für die Neuplanungen (inkl. Gutachten und Verkehrsplanungen) wie z.B. die Blockkonzepte veranschlagt. Die weitere Kalkulation berücksichtigt die derzeitige Prioritätenliste des FB 61. Für 2025 ist der Einstieg in die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes vorgesehen.

Sachkonto 5291110

In dem Ansatz 2023 sind die Planungsleistungen für die Ausarbeitung eines sog. Baulandmodells als Basis für die zukünftige Baulandpolitik veranschlagt.

Sachkonto 5291200

Die Ansätze berücksichtigen Notar- und Gutachterkosten, die über ein normales Maß hinaus beim Grundstückskauf und -verkauf hinausgehen.

Sachkonto 5291210

In den Ansätzen sind die externe Beratungen zu verschiedenen Projekten sowie weitere

Teilergebnishaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Meckenheim



Vorbereitung Digitalisierung (BPläne für GIS-System etc, X-Plan) vorgesehen.

Sachkonto 5371000

Veranschlagt wird hier die jährlich zu zahlende Umlage an die Landwirtschaftskammer.

Sachkonto 5422030

Veranschlagt werden Aufwendungen für die Pacht von Parkplatzgrundstücken am Sportplatz Altendorf-Ersdorf.

Sachkonto 5431100

An dieser Stelle sind die jährlichen Beiträge für die landwirtschaftliche Berufsgenossenschaft veranschlagt.

Sachkonto 5821170

Veranschlagt wird die Grundsteuer für unbebaute Grundstücke einschließlich der Grundstücke im Unternehmerpark Kottenforst, aber auch für angekaufte Flächen im Rahmen der Bodenpolitik. Hierbei handelt es sich um eine interne Leistungsverrechnung zu Gunsten des Produkts 611.1 - Steuern, allgemeine Zuweisungen und allgemeine Umlagen. Bislang fand die Veranschlagung beim Sachkonto 5241070 statt.

Stadt Meckenheim

Teilfinanzhaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung



Stadt Meckenheim

	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2021 EUR 1	Ansatz 2022 EUR 2	Ansatz 2023 EUR 3	Ansatz 2024 EUR 4	Plan 2025 EUR 5	Plan 2026 EUR 6	Plan 2027 EUR 7
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	38.262	31.400	32.700	30.700	25.700	24.700	24.700
6411060	Ez.Pacht für Kleingartengelände		5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
6411100	Ez.Pachten	37.782	26.000	27.000	25.000	20.000	19.000	19.000
6461050	Ez.aus Gestattungen, etc.	481	300	600	600	600	600	600
06	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	790	30.000	150.000	50.000	30.000	30.000	30.000
6488070	Ez.Erstattungen von Bauleitplanungskosten	790	30.000	150.000	50.000	30.000	30.000	30.000
09	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	39.053	61.400	182.700	80.700	55.700	54.700	54.700
10	- Personalauszahlungen	476.411	479.600	458.210	502.340	507.340	512.410	517.520
7011000	Az.Dienstbezüge der Beamten	55.667	57.220					
7012000	Az.Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte	330.485	332.650	361.040	395.210	399.150	403.140	407.160
7022000	Az.Beiträge z Versorgungskassen f. tarifl. Beschäf	25.590	25.810	27.960	30.610	30.920	31.230	31.540
7032000	Az.Beiträge z ges. Sozialvers. für tarifl. Beschäf	64.413	63.570	69.050	76.360	77.110	77.880	78.660
7091000	Az.Pauschalierte Lohnsteuer	255	350	160	160	160	160	160
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	51.055	247.850	450.400	290.400	300.400	200.400	200.400
7233010	Az.Erstattungen an Zweckverbände und dergl.	1.644		2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
7238020	Az. Bauleitplanung für Dritte		30.000	150.000	50.000	30.000	30.000	30.000
7291040	Az.Softwarepflege und Schulung anderer Anbieter	4.716	4.850	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
7291110	Az.Bauleitplanung	37.633	200.000	270.000	220.000	250.000	150.000	150.000
7291200	Az.für Grundstücksverkäufe	1.411	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
7291210	Az.Sonstige Dienstleistungen	5.651	10.000	20.000	10.000	10.000	10.000	10.000
14	- Transferauszahlungen	615	600	600	600	600	600	600
7371000	Az.Allgemeine Umlagen an das Land	615	600	600	600	600	600	600
15	- Sonstige Auszahlungen	18.733	24.900	25.000	23.000	23.100	23.100	23.100
7412100	Az.Fort- und Weiterbildung	790	4.200	4.300	4.300	4.400	4.400	4.400
7422030	Az.Pachten	5.102	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100
7431000	Az.Geschäftsaufwendungen	1.138	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
7431100	Az. Beiträge an Berufsgenossenschaften	252	200	200	200	200	200	200
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	546.815	752.950	934.210	816.340	831.440	736.510	741.620
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 9 und 16)	-507.762	-691.550	-751.510	-735.640	-775.740	-681.810	-686.920
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen		2.609.814	5.592.702	1.256.400	1.256.400	1.256.400	1.256.400
6821010	Ez.über Buchw. aus Veräußerung von Gewerbeflächen		1.047.427	1.824.708	694.757	694.757	694.757	694.757
6821020	Ez.Buchw.a.Veräußerung v. Grundstücken u. Gebäuden		1.560.137	3.765.744	559.393	559.393	559.393	552.643
6830010	Ez. aus dem Verkauf von Vermögensgegenständen		2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	9.000
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		2.609.814	5.592.702	1.256.400	1.256.400	1.256.400	1.256.400
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	108.348	1.360.000	1.430.500	2.460.000	3.100.000	3.000.000	3.000.000
7821000	Az.für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden, BVR	108.348	1.360.000	1.430.500	2.460.000	3.100.000	3.000.000	3.000.000
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen			13.700	6.000			
7831000	Az. Erwerb von Vermögensgegenständen über 800 Euro			6.500	6.000			
7832000	Az. Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände			7.200				
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	108.348	1.360.000	1.444.200	2.466.000	3.100.000	3.000.000	3.000.000
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (=Zeilen 23 und 30)	-108.348	1.249.814	4.148.502	-1.209.600	-1.843.600	-1.743.600	-1.743.600
32	= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag (=Zeilen 17 und 31)	-616.110	558.264	3.396.992	-1.945.240	-2.619.340	-2.425.410	-2.430.520
38	= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln (=Zeile 32 und 37)	-616.110	558.264	3.396.992	-1.945.240	-2.619.340	-2.425.410	-2.430.520
39	+ Anfangsbestand an Finanzmitteln							

Teilfinanzhaushalt Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung



Stadt Meckenheim

	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2021 EUR 1	Ansatz 2022 EUR 2	Ansatz 2023 EUR 3	Ansatz 2024 EUR 4	Plan 2025 EUR 5	Plan 2026 EUR 6	Plan 2027 EUR 7
40	= Liquide Mittel (=Zeilen 38 und 39)	-616.110	558.264	3.396.992	-1.945.240	-2.619.340	-2.425.410	-2.430.520

Erläuterungen

Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken

Veranschlagt werden Mittel für den Ankauf von Grundstücken zur Umsetzung von Bauleitplanungen und von Verkehrsflächen sowie Mittel zur Betreibung einer aktiven Baulandpolitik u.a.).

Es handelt sich hier um einen pauschalen Finanzmittelansatz, um im Zuge einer am Gemeinwohl ausgerichteten nachhaltigen Stadtentwicklung (Ankauf von Grundstücken zur Umsetzung von Bauleitplanungen und von Verkehrsflächen / Ausgleichsflächen etc.) sowie zur Betreibung einer aktiven Baulandpolitik, im Bedarfsfalle handlungsfähig sein zu können.

Wie bereits berichtet, müssen dringend zusätzliche Baulandflächen erschlossen werden. Diese möchte die Stadt Meckenheim mit der städtebaulichen Entwicklung des rund 17 ha großen Gebiets "Merler Keil III" erreichen. Dort soll dann der benötigte Wohnraum entstehen. Um auf Angebote bzw. Verhandlungsergebnisse reagieren zu können, wurde der Ansatz sowohl für 2023 als auch für die jeweiligen Folgejahren vorsorglich gebildet.

Darüber hinaus sind zur Umsetzung des Bauprojektes "Unternehmerpark Kottenforst" die Kosten für Grundstücksankäufe und Bauleitplanungen veranschlagt.

Weiterhin bleibt die Stadt Meckenheim Eigentümerin des Grundstückes für den Neubau der Kindertagesstätte "Merler Keil" und muss daher die anfallenden Erschließungsbeiträge aufbringen.

Investitionen Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung



Stadt Meckenheim

Produktbereich	09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation
Produktgruppe	511	Räumliche Planungs und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformation
Produkt	511.1	Räumliche Planung und Entwicklung

Nr. Bezeichnung	Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	VE	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Bish.Bereit. Ges.EA
OBER Oberhalb der festgesetzten Wertgrenze										
I-09-013 Nördl. Stadterweiterung Integriertes Handlungskonzept										200.000
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen										-4.463
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen										242
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen										99.019
25 - Auszahlungen für Baumaßnahmen										200.000
										78
										94.236
I-11-013 Grundstücke Ausgleichsflächen B-Plan 114										400.000
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen										233.930
										400.000
										233.930
I-11-014 Unternehmerpark Kottenforst	23.501	-1.193.387	-3.498.994	560.000	-92.643	-452.643	-552.643	-552.643		6.214.370
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen				560.000						5.226.085
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen		1.553.387	3.758.994		552.643	552.643	552.643	552.643		162.607
21 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten										8.903.810
22 + Sonstige Investitionseinzahlungen										979.882
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen	23.501	360.000	260.000	560.000	460.000	100.000				251.119
25 - Auszahlungen für Baumaßnahmen				560.000						6.156.820
										2.000.000
										21.275.000
										8.292.917
										1.562
I-12-010 Altstadt-Umsetzung Integriertes Handlungskonzept										2.000.000
02 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen										-101.123
18 + Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen										50.561
21 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten										900.000
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen										50.561
										2.900.000
I-12-012 Grundstück HWRB Erسدorf			80.000							340.000
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen			80.000							340.000
I-13-002 Ankauf Grundst. Bauleitplanung & Verkehrsflächen	84.847	1.000.000	1.000.000	5.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000		11.490.000
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen	84.847	1.000.000	1.000.000	5.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000		1.340.501
26 - Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anla gevermögen				5.000.000						11.490.000
										1.339.221
										1.280
I-13-028 Merler Keil II (KAG-pflichtig)										-1.623.285
05 + Privatrechtliche Leistungsentgelte										1.140.144
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen										183.994
21 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten										371.880
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen										72.734
I-14-023 Erbpacht Grundst. KiTa "Merler Keil" - Erschließ.			90.500							1.351.500
										792.857

Stadt Meckenheim

Investitionen Produkt 511.1 Räumliche Planung und Entwicklung



Stadt Meckenheim

Nr. Bezeichnung	Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	VE	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Bish.Bereit. Ges.EA
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen			90.500							1.351.500 792.857
I-GRUND Veräußerung von sonst. Grundstücken		-6.750	-6.750		-6.750	-6.750	-6.750	-6.750		-2.790.420 -579.239
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen		6.750	6.750		6.750	6.750	6.750	6.750		2.790.420 915.863
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, Gebäuden und Betriebsvorrichtungen										336.624
Summe	108.348	-200.137	-2.335.244	5.560.000	1.900.607	2.540.607	2.440.607	2.440.607		19.205.450 5.285.263

