

Informationsvorlage

65 - Gebäudemanagement

Vorl.Nr.: I/2023/1074

Datum: 17.04.2023

Gremium	Sitzung am		
Haupt- und Finanzausschuss	26.04.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Erstellung von Containeranlagen für die Aufnahme von Kriegsvertriebenen und Flüchtlingen auf der Wiese am Sportzentrum

Begründung

Mit der Beschlussfassung des Rates vom 18.01.2023, Vorl.-Nr.: V/2023/0953 wurde die Verwaltung unter Punkt 4. wie folgt einstimmig beauftragt:

- Die Verwaltung wird zudem beauftragt am selben Standort eine Auftragsvergabe für weitere Unterbringungskapazitäten in einer Größenordnung von bis zu 120 Personen vorzubereiten und durchzuführen.

Für die Erstellung der Vergabeunterlagen hat die Verwaltung in der Zwischenzeit ein Konzept, unter anderem mit einem Raumprogramm, einer Ausbildung der Module einschließlich einer Lösung deren Platzierung auf der im Rat vorgestellten Entwicklungsfläche erarbeitet.

Ausbildung der Module:

Die Wohnanlage für die Aufnahme von 120 Personen wird in drei, jeweils 2-geschossige Modulen, für jeweils 40 Personen, ausgelegt, bzw. unterteilt. Dabei kann das Treppenhaus sowohl außen als auch innenliegend angeordnet sein. Die bauliche Ausbildung einschließlich dem energetischen Standard der Wohnmodule wird höherwertiger als einfache temporäre Mietcontaineranlagen, für eine langfristige

Nutzung ausgelegt. Daher ist auch ein Kauf der zukünftigen Unterbringungsmöglichkeiten vorgesehen.

Raumprogramm:

Favorisiert werden Grundrisse für die Unterbringung von Kriegsvertriebenen und Flüchtlinge, überwiegend in Doppelzimmern. Dabei soll jedoch die Hälfte der Zimmeranzahl eine Verbindungstür zum Nachbarzimmer erhalten, um so die Möglichkeit zu haben, aus zwei Zimmern eine „4-Bett Unterkunft“, z.B. für Familien, bereitstellen zu können. Jedes Zimmer wird mit einem Etagenbett, zwei Schränken und einem Tisch mit zwei Stühlen ausgestattet.

Jede Etage wird dabei mit einem zentralen WC-/Dusch-Bereich, getrennt für Damen und Herren, einen Küchenbereich, einen Gemeinschaftsraum, einen Raum für Waschmaschinen und Trockner sowie einen Technikraum ausgestattet.

Platzierung auf der Entwicklungsfläche:

Die Aufstellflächen der drei Wohnmodule befinden sich auf der Rasenfläche neben, bzw. parallel entlang zu den Bestandsgebäuden in einer Reihenanordnung. In dem beigefügten Lageplan ist dies skizziert.

Baurecht & Technik:

Baurecht und Medienanschlüsse (Kanal, Strom) sind bereits auf dem Grundstück, auch durch die jüngst errichtete Mietcontaineranlage, vorhanden. Es ist vorgesehen zukünftig den Wärmeanschluss über das BHKW zu bewerkstelligen, um so hohe Stromkosten für Heizung und Warmwasser wirtschaftlich abbilden zu können. Zusätzlich soll Strom über die Einbeziehung von PV-Anlagen für den Eigenbedarf der Module genutzt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Umsetzung und Durchführung der Neubaumaßnahme wurden in der Haushaltsplanung 2023/2024 investive Mittel in Höhe von 4 Millionen Euro eingestellt.

Bauzeitplanung:

Die finalisierte Ausschreibung kann Anfang Mai in den Markt gegeben werden. Nach Einstellung der Ausschreibungsunterlagen auf die Vergabeplattform beträgt anschließend die Angebotsfrist mind. 6 Wochen. Insgesamt wird mit einer Ausführung von bis zu 12 Monate gerechnet.

Meckenheim, den 17.04.2023

Christian Zavelberg
Sachbearbeiter

Andreas Satzer
Fachbereichsleiter