

Auszug aus der Niederschrift der 11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr des Rates der Stadt Meckenheim vom 23.03.2023

1	Einwohnerfragestunde	
---	----------------------	--

Einwohnerfrage (Herr Felten)

Herr Felten interessiert sich für ein Grundstück im Neubaugebiet Weinberger Gärten und musste feststellen, dass die dortigen Grundstücke vom Erschließungsträger lediglich bebaut verkauft werden. Diesbezüglich erkundigt er sich, ob dies dem Ausschuss bekannt sei und wann dies so beschlossen wurde.

Antwort der Verwaltung

Die Verwaltung erläutert, dass dies sich insbesondere aus den im Bebauungsplan festgesetzten Hausformen ergibt. Der überwiegende Teil der Bebauung ist als Reihenhäuser, Kettenhäuser oder in Form von Mehrfamilienhäusern festgesetzt. Deren Umsetzung erfolgt durch einen Bauträger deutlich effizienter und einheitlicher im Vergleich zur jeweils separaten Bebauung durch einen Einzeleigentümer. Darüber hinaus stehen in Summe 19 freistehende Einzelhäuser zur Vermarktung, von denen drei im Besitz der bisherigen Grundstückseigentümer verbleiben, vier in den Besitz der Stadt Meckenheim übergehen und die verbleibenden 12 durch die Wilma vermarktet werden. Die Bebauungsplanfestsetzungen sind durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr bzw. durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beschlossen worden, sodass die Inhalte bekannt sind. Der Wechsel des Erschließungsträgers von der TerraD Wohnbau GmbH, mit deren Abstimmung das Vorhaben zur Planreife gebracht wurden, hin zur Wilma Wohnen GmbH wurde ebenfalls vom Ausschuss beschlossen.

Einwohnerfrage (Herr Felten)

Herr Felten erfragt des Weiteren den Stand zur Umsetzung des Hochwasserschutzes an der Schützenstraße. Hier war ein Beginn der Arbeiten angekündigt worden.

Antwort der Verwaltung

Die Verwaltung gibt an, dass es aufgrund von Krankheit zu Personalproblemen bei dem ausführenden Tiefbauunternehmen gekommen ist. Dadurch verzögert sich der Beginn der Arbeiten etwas. Dennoch soll der Baustart zeitnah erfolgen.

Meckenheim, den 25.04.2023

Schriftführer/in