

## Öffentliche Sitzung

# Auszug aus der Niederschrift der 11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr des Rates der Stadt Meckenheim vom 23.03.2023

4	Baugebiet Weinberger Gärten: Vorstellung der Umsetzung des Baugebietes durch den Erschließungsträger	I/2023/1020
---	--	-------------

Die Verwaltung führt in die Thematik ein. Im Anschluss daran stellen Herr Singer und Herr Paukstadt von der Wilma Wohnen GmbH die Realisierung des Neubaugebietes vor. Die Vorstellung umfasst die Umsetzung der Bauabschnitte, die geplanten Wohnformen, die Erschließung sowie, die Ausführung des Lärmschutzwalls bzw. der Lärmschutzwand.

Auf Rückfrage der BfM-Fraktion wird zudem ausgeführt, dass die Gebäude mit einer PV-Anlage aufgerüstet werden können, die Installation jedoch optional und nicht bereits ausgebaut ist. Die Straßenoberfläche wird nicht wasserdurchlässig ausgeführt. Das entsprechende Leistungsheft zu Materialitäten und Ausstattungen der öffentlichen Flächen wird durch die Stadtverwaltung vorgegeben. Darüber hinaus gibt die Stadtverwaltung an, dass die Umsetzung der öffentlich geförderten Mehrfamilienhäuser durch ein Familienunternehmen vorgenommen wird und etwa rund 20-25 % der Wohneinheiten des gesamten Gebietes umfassen wird. Die Vorstellung wird demnächst im Ausschuss für Soziales, Demografie, Integration und Inklusion erfolgen.

Die UWG-Fraktion regt abschließend an, die städtischen Grundstücke zum Verkauf zur Verfügung zu stellen, um zumindest einige wenige Baugrundstücke anbieten zu können.

Meckenheim, den 25.04.2023

Schriftführer/in

