

Modell 1:

Zielgröße: **rd. 3 Mio. €** (bereits in 2023)

Nur Grundsteuer, keine (vorgezogene) Gewerbesteuer, keine Anpassung KiTa-Beiträge					
Jahr	2023	2024	2025	2026	2027
Grundsteuer A	50 Punkte	50 Punkte	Grundsteuerreform	offen	offen
Hebesatz (neu)	330	380			
Grundsteuer B	279 Punkte	45 Punkte		offen	offen
Hebesatz (neu)	850	895			
Summe:	~ 3,1 Mio	~ 510 T€			

Mehrbelastung Grundsteuer B:

	Einfamilienhaus	Reihenhaus	Eigentumswohnung
2023	291 € / Jahr	184 € / Jahr	137 € / Jahr
	24 € / Monat	15 € / Monat	11 € / Monat
2024	47 € / Jahr	29 € / Jahr	22 € / Jahr
	4 € / Monat	2,50 € / Monat	2 € / Monat

Anmerkung: HSK sieht Gewerbesteuererhöhung um 10 Punkte in 2024 vor!