

**konsumtive
Projekte** **Prioritätenliste** **Fachbereich 65**
Sachkonto 5241160 Unterhaltung der Gebäude

Nr. Bezeichnung	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Stand der Maßnahme / Beginn			Priorität			Erläuterung
						Planung	Ausschreibung	Baubeginn	A	B	C	
OBER Oberhalb der festgesetzten Wertgrenze												
ehemaliges Rathaus, Bahnhofstr. 22:												
Abbruch Gebäude	0	0	250.000			2024	2025	2025			X	Beschluss HFA 26./27.042023: Verschiebung der Maßnahme zur Entlastung des HH-Jahr 2023 und 2024 auf 2025. -50.000 Euro in 2023, -200.000 Euro in 2024, + 250.000 Euro in 2025
ehem. Verwaltungsgebäude, Im Ruhrfeld 16:												
Sanierung Flach- und Pultdachflächen einschl. Erneuerung Blitzschutz (im Zusammenhang mit der Kita Konfetti)	463.700					2022	Mitte Juni 2023	2023/2024	X			463.700 Euro Sanierung Flach- und Pultdachflächen einschl. Blitzschutz (692.700 Euro abzüglich vorhandene Rückstellung i.H.v. 229.000 Euro)
Miete Sanitärcontainer pro Jahr - Unterbringung Flüchtlinge	12.000	12.000	12.000						X			Inbetriebnahme Mitte 2022
Rathaus, Siebengebirgsring 4												
Reinigung Fassade Nordseite		0	10.000			2022	2025	2025			X	Beschluss HFA 26./27.042023: von 2024 auf 2025 verschoben
Gebäude Ecke Schwitzerstr. 16/Neustraße (Tafel / Asyl):												
Erneuerung der Heizungskesselanlage	12.000					2023	2023	2023	X			
Schräg- und Flachdachsanierung Mittelgebäude und Laoerhalle		60.000				2024	2024	2024		X		

Nr. Bezeichnung	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Stand der Maßnahme / Beginn			Priorität			Erläuterung
						Planung	Ausschreibung	Baubeginn	A	B	C	
OBER Oberhalb der festgesetzten Wertgrenze												
Hallenfreizeitbad, Siebengebirgsring 6: Erneuerung der Fliesenverlegung an den Schwimmbecken Sanierung GFK-Filter Variobecken Erneuerung Mannloch GFK-Filter Variobecken Erneuerung Schaltschrank Lüftung Sauna / Umkleiden Euro Erneuerung Elektro-Unterverteilung wegen TÜV-Mängel Instandsetzung äußere Blitzschutzanlage Erneuerung der Deckenbeleuchtung gegen hocheffiziente LED.												
	20.000					2022	2023	2023	X			bereits Anfang des Jahres im Schließungszeitraum ausgeführt
	20.000					2022	2023	2023	X			bereits Anfang des Jahres im Schließungszeitraum ausgeführt
	24.000					2022	2023	2023	X			bereits Anfang des Jahres im Schließungszeitraum ausgeführt
	14.000					2022	2023	2023	X			
	17.000					2022	2023	2023	X			
	4.000					2022	2023	2023	X			
	135.000					2022	Auftrag, Beschluss ABWT 28.03.2023	2023	X			Förderbescheid vom 30.11.2022, Ausführungszeitraum 01.11.22 bis 31.10.23
Aussegnungshalle Friedhof Lüftelberg: Sanierung Dachkehlen	30.000					2022	2023	2023	X			
FWGH Meckenheim: Umrüstung der letzte Toranlage, Halle 7 Werkstatt, auf elektrische Torsteuerung Erneuerung der Schließanlage durch eine mechanische Schließanlage - Ikon Verso Cliq. Erneuerung der Durchsageanlage gegen eine IP-basierte Durchsageanlage, hier Verkabelung für Fb10 Sanierung und Modernisierung des Standortes, im Zusammenhang mit den Anforderungen des Brandschutzbedarfsplans.	13.500					2022	2023	2023	X			
		0	14.000			2022	2025	2025			X	Beschluss HFA 26./27.04.2023: von 2024 auf 2025 verschoben
	4.000					2022	2023	2023	X			
	40.000	50.000				2022	2023	2023	X			

Nr. Bezeichnung	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Stand der Maßnahme / Beginn			Priorität			Erläuterung
						Planung	Ausschreibung	Baubeginn	A	B	C	
OBER Oberhalb der festgesetzten Wertgrenze												
FWGH Merl:												
1. Erweiterung der Parkplatzbeleuchtung, 2. Erneuerung der Schließanlage durch eine mechatronische Schließanlage - Ikon Verso Cliq. 3. Sanierung und Modernisierung des Standortes, im Zusammenhang mit den Anforderungen des Brandschutzbedarfsplans.	0	25.000				2022	2025	2025		X		Beschluss HFA 26./27.042023: Reduzierung der Ansätze zur Durchführung von Einzelmaßnahmen, da diese mit in das Gesamtplanungskonzept zur Modernisierung des Standortes einbezogen werden soll. Die Maßnahmen sollen im Rahmen des Beratungsverfahrens zum Gesamtkonzept FWGH Merl berücksichtigt werden. -10.000 Euro in 2023, -31.000 Euro in 2024
FWGH Altendorf/Ersdorf:												
Erneuerung der Schließanlage durch eine mechatronische Schließanlage - Ikon Verso Cliq.		6.000				2022	2024	2024		X		
Sanierung und Modernisierung des Standortes, im Zusammenhang mit den Anforderungen des Brandschutzbedarfsplans.		25.000				2022	2023	2023	X			Beschluss HFA 26./27.042023: Reduzierung der Ansatzes, da die Durchführung von Einzelmaßnahmen nach Planung des Gesamtkonzeptes erfolgen soll. Reduzierung um -75.000 Euro in 2024
6 Stück Asylheime "Siebengebirgsring":												
Abriß und Entsorgung, vorab Abtrennung und Rückbau der Medienanschlüsse, der 6 Asylunterkünfte. Abriß Haus 14, 16, 18 und 20, 22 u. 32		90.000				2024	2024	2024		X		

Nr. Bezeichnung	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Stand der Maßnahme / Beginn			Priorität			Erläuterung
						Planung	Ausschreibung	Baubeginn	A	B	C	
OBER Oberhalb der festgesetzten Wertgrenze												
Notunterkunft Werferwiese, Siebengebirgsring 38c - Miet-Containeranlage Mietzeit 18 Monate mit der Möglichkeit der Verlängerung auf 24 Monate. Ab März 2023, 15.000 Euro/Monat Erschließungs- und Gründungsarbeiten												
	150.000	180.000				2022	2023	2023	X			Erstellung einer temporären Containeranlage für die Aufnahme von Kriegsvertriebenen und Flüchtlingen auf der Wiese am Sportzentrum. Beschluss Rat 18.01.2023, Vorl.Nr.: V/2023/0953.
	150.000					2022	2023	2023	X			Ausführung bereits erfolgt. Inbetriebnahme der Anlage Anfang Mai 2023
Mosaik - Kulturhaus Meckenheim: Erneuerung E-Unterverteilung Büro Erneuerung Beleuchtung EG, Foyer Kitabereich												
	38.000					2022	2023	2023	X			
	16.000					2022	2023	2023	X			
Kindergarten Löwenzahn, Auf dem Driesch 1: Sonnenschutz und Sandkasten Außenanlagen, im Auftrag Fb66 Erneuerung BMA Erneuerung Industriespülmaschine Planungs- Konzeptkosten Erneuerung ges. Heizungsanlage, bzw. Umrüstung von Elektro-Nachtspeicherheizung auf ein modernes Heizsystem												
	20.000					2022	2023	2023	X			
	17.300					2022	bereits beauftragt	Sommerferien 2023	X			bereits Beauftragt wegen Verkehrssicherungspflicht
	5.000					2022	2023	2023	X			
	0	10.000				2024	2024	2024		X		Beschluss HFA 26./27.042023: Von 2023 auf 2024 verschoben.
Kindergarten Steinbüchel, Kastanienstraße 2: Erneuerung Brandmeldeanlage neues Spielgerät Außengelände, im Auftrag FB66 Erneuerung Außentürelemente Verdunklung von 2 Schlafräumen												
	11.850	0				2023	bereits beauftragt	Sommerferien 2023	X			Beschluss HFA 26./27.042023: Die Maßnahme wird aufgrund der Dringlichkeit von 2024 auf 2023 vorgezogen.
		20.000				2022	2024	2024		X		
	18.000					2022	2023	2023	X			
	1.600					2022	2023	2023	X			

Nr. Bezeichnung	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Stand der Maßnahme / Beginn			Priorität			Erläuterung
						Planung	Ausschreibung	Baubeginn	A	B	C	
OBER Oberhalb der festgesetzten Wertgrenze												
Kindergarten Neue Mitte, Siebengebirgsring 8: Gebäudeabbruch Umbau Bestandintermiens zur Kita Miete/Jahr Interimsmkita SC Umbau und Ausstattung Außenanlagen Bestandintermiens zur Kita		40.000				2024	2024	2024		X		Betriebsende Sommer 2023, Umzug in die Interimskita Schulcampus
	80.000					2022	Auftrag, Beschluss ABWT 28.03.2023	2023	X			
	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	2022			X			
	40.000					2022	2023	2023	X			
Kindergarten Villa Sonnenschein, Gemeindegasse 31: Erneuerung Industriespülmaschine												
		5.000				2022	2024	2024		X		
Kindergarten Rappelkiste, Marienburger Straße 144: Erneuerung Außentüren												
	6.000					2022	2023	2023	X			
Kindergarten Pustebume, Siebengebirgsring 10: Erneuerung Sonnenschutz Südfassade Erneuerung Lamellentür zwischen Turnhalle und Eingangshalle Austausch von kaputten Türblättern Erneuerung des Bodenbelags in den Gruppenräumen Erneuerung BMA Erneuerung Industriespülmaschine		7.000				2022	2024	2024		X		
	11.000					2022	2023	2023	X			
		3.000				2022	2024	2024		X		
		18.000				2022	2024	2024		X		
	18.500					2022	2023	2023	X			bereits Beauftragt wegen Verkehrssicherungspflicht
	5.000					2022	2023	2023	X			
Kindergarten Flohkiste, Kirchstraße 24: Aufarbeitung Linoleumbelag EG Erneuerung Markisenbespannung		3.000				2022	2024	2024		X		
	2.000					2022	2023	2023	X			

Nr. Bezeichnung	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Stand der Maßnahme / Beginn			Priorität			Erläuterung
						Planung	Ausschreibung	Baubeginn	A	B	C	
OBER Oberhalb der festgesetzten Wertgrenze												
Kindergarten Sankt Jakobus, Raiffeisenstraße:												
Erneuerung Heizungsanlage	18.000					2022	2023	2023	X			bereits Beauftragt wegen Verkehrssicherungspflicht
Erneuerung Faltwand	12.000					2022	2023	2023	X			
Erneuerung Markisenbespannung	2.000					2022	2023	2023	X			
Vorbereitung /Aufstellung Interiemskita (12 Monate)	250.000	100.000				2022	2024	2024		X		Beschluss HFA 26./27.042023: Verschiebung der investiven Maßnahme I-21-015 "Erweiterung und Neukonzeption der Kita Altendorf Ersdorf" von 2023 nach 2024/25. Die Planung und Aufstellung der Interimskite sollte dem entsprechend angepasst werden.
Miete/Jahr Interniemskita		45.000				2022	2024	2024		X		
Kita Konfetti, im Ruhrfeld 16a												
Sonnenschutz und Spielgerät Außengelände, im Auftrag FB66	30.000					2022	2023	2023	X			
Sanierung Flach- und Pultdachflächen einschl. Erneuerung Blitzschutz (im Zusammenhang mit dem Gebäude ehem. Verwaltung)	191.500					2022	Mitte Juni 2023	2023/2024	X			191.500 Euro Flach- und Pultdachdachsanie rung einschl. Blitzschutz (351.500 Euro abzüglich vorhandene Rückstellung i.H.v. 160.000 Euro)
Sonnenschutz Fensteranlagen Nord-Ostseite	9.000					2022	2023	2023	X			bereits Beauftragt zur Aufrechterhaltung des Dienstbetriebes
KGS Meckenheim, Gebäude 1:												
Teilerneuerung der Beleuchtung in den Klassenzimmern.	8.000	8.000				2022	2023	2023	X			
EGS Meckenheim:												
Teilerneuerung der Beleuchtung in den Klassenzimmern OG	6.200	6.200	6.400	6.400	6.600	2022	2023	2023	X			
Neuausrichtung E-Technik im OG in Anbindung der Instandsetzung nach dem Hochwasserereignis im Juli 2021	12.000					2022	2023	2023	X			
15 Sträucher für die Schulhofbepflanzung (nicht stechend und nicht giftig), im Auftrag Fb66		1.000				2022	2024	2024			X	

Nr. Bezeichnung	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Stand der Maßnahme / Beginn			Priorität			Erläuterung
						Planung	Ausschreibung	Baubeginn	A	B	C	
OBER Oberhalb der festgesetzten Wertgrenze												
GGS Merl:												
Nestschaukel Außengelände, im Auftrag Fb66	4.000					2022	2023	2023	X			
Wellenspieler Außengelände, im Auftrag Fb66		4.000				2022	2024	2024		X		
Top play Gewächshaus Außengelände, im Auftrag Fb66	400					2022	2023	2023	X			
KGS Merl:												
Erneuerung Fußbodenaufbau Musikraum im UG	10.000					2022	2023	2023	X			
Geschwister-Scholl- Hauptschule:												
Erneuerung Schmutzwasser- Hebeanlage	12.000					2022	2023	2023	X			
Elektrischer Sonnenschutz Raum 1.08, 1.66, 2.01, 2.08	32.000					2022	2023	2023			X	
Theodor-Heuss- Realschule:												
Teilerneuerung Beleuchtung Klassenzimmer.	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	2022	2023	2023	X			
Erneuerung Beleuchtung Aula	10.000					2022	2023	2023	X			
Verschattung aller Klassenräume im Rahmen der Beameranstatung	6.000	6.000				2022	2023	2023	X			
Austausch undichte Dachoberlichter gegen Lichtkuppeln	6.000					2022	2023	2023	X			
Erneuerung Bodenbelag Computerraum		18.000				2022	2024	2024		X		
Erneuerung von 2 Stück Notausgangstüren - Foyer zum Pausenhof	22.000					2022	2023	2023	X			
Umwandlung des Großraumes E16 in zwei Klassenräume mit einer mobilen Trennwand.		45.000				2022	2024	2024		X		
Umbau einschl. Erstellung eines Duschraums		0										Beschluss HFA 26./27.04.2023: Die Einrichtung eines separaten Duschraumes wird nicht mehr benötigt. Der Ansatz in 2024 kann daher entfallen, -26.000 Euro.

Nr. Bezeichnung	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Stand der Maßnahme / Beginn			Priorität			Erläuterung
						Planung	Ausschreibung	Baubeginn	A	B	C	
OBER Oberhalb der festgesetzten Wertgrenze												
Pavillon am Schulcampus - (Theodor-Heuss- Realschule): Teilerneuerung Beleuchtung Klassenzimmer. Dachsanierung - innenliegende Entwässerungsrinnen. Nach 2024 verschieben.												
	4.000	4.000				2022	2023	2023	X			
		16.000				2022	2024	2024		X		Beschluss HFA 26./27.042023: von 2023 auf 2024 verschoben
Atrium am Schulcampus - (Konrad-Adenauer- Gymnasium) Teilerneuerung Beleuchtung Klassenzimmer.												
	8.000	8.000				2022	2023	2023	X			
Jungholzhalle, Siebengebirgsring 6: Taubenabwehr Lüftungsgerät Jungholzhalle zur Sicherstellung des Hygienestandards												
	10.000					2022	2023	2023	X			
MZH Lüftelberg, Petrusstr. Einbau einer Wärmerückgewinnung in die Lüftungsanlage. technische Ausstattung Anlaufstelle Stadtverwaltung - Erstellung Netztrennschrank und Festeinbau der Stromzufuhr vom mobilen Notstromaggregat zur Elektrohauptunterteilung.												
		15.000				2022	2024	2024		X		
	13.000					2022	2023	2023	X			
MZH Altendorf/Ersdorf, Kirchstr. <u>technische Ausstattung</u> <u>Anlaufstelle</u> <u>Stadtverwaltung -</u> <u>Erstellung</u> <u>Netztrennschrank und</u> <u>Festeinbau der</u> <u>Stromzufuhr vom mobilen</u> <u>Notstromaggregat zur</u> <u>Elektrohauptunterteilung.</u>												
	13.000					<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2023</u>	<u>X</u>			

Nr. Bezeichnung	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Stand der Maßnahme / Beginn			Priorität			Erläuterung
						Planung	Ausschreibung	Baubeginn	A	B	C	
OBER Oberhalb der festgesetzten Wertgrenze												
Wettkampfhalle am Schulcampus:												
Reparatur Trennvorhänge	5.000					2022	2023	2023	X			
Erneuerung der Eingangs- und Notausgangstüren	35.000					2022	2023	2023	X			
Flachdachsanieierung Umkleiden und Tribüneingang		0	700.000			2022	2025	2025		X		Beschluss HFA 26./27.042023, Verschiebung um ein Jahr von 2024 nach 2025
Modernisierung der Wettkampfhalle unter Neubetrachtung des Modernisierungskonzepts Beschluss Rat v. 24.03.2021, V/2021/0218. Die erforderlichen Mittel für die Umsetzung können erst nach Vorlage des Gesamtkonzeptes veranschlagt werden. Für 2024 werden zunächst 50.000 Euro Planungsmittel veranschlagt. Die Ausführung erfolgt frühestens ab 2025.		50.000				2022	2024	2024		X		
Dreifachhalle am Schulcampus:												
Reparatur der Sicherheitseinrichtungen Trennvorhänge	6.000					2022	2023	2023	X			
Kleine Halle Schützenstraße 17-19												
Energetische Fassadensanierung, WDVS inkl. Verglasung rstellung und Integration einer RLT-Anlage für eine mechanische Be- und Entlüftung der Sporthalle, mit Unterstützung von Luft-Wärmepumpentechnik. Zusätzliche Ausführung im Zusammenhang mit der Instandsetzung der Kleinen-, Großen- und Gymnastikhalle. Hier Anteil Kleine Halle.	400.000					2022	2023	2023	X			
	45.000					2022	2023	2023	X			

Nr. Bezeichnung	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Stand der Maßnahme / Beginn			Priorität			Erläuterung
						Planung	Ausschreibung	Baubeginn	A	B	C	
OBER Oberhalb der festgesetzten Wertgrenze												
Große Halle Schützenstraße 17-19: Instandsetzung äußere Blitzschutzanlage Erstellung und Integration einer RLT-Anlage für eine mechanische Be- und Entlüftung der Sporthalle, mit Unterstützung von Luft-Wärmepumpentechnik. Zusätzliche Ausführung im Zusammenhang mit der Instandsetzung der Kleinen-, Großen- und Gymnastikhalle. Hier Anteil Große Halle. Wiederaufbau und Instandsetzung nach Flutschaden Juli 2021												
	4.000					2022	2023	2023	X			
	60.000					2022	2023	2023	X			
	200.000					2022	2023	2023	X			Mehrkosten gegenüber Wiederaufbauplan
Gymnastikhalle Schützenstraße 17-19: Erstellung und Integration einer RLT-Anlage für eine mechanische Be- und Entlüftung der Sporthalle, mit Unterstützung von Luft-Wärmepumpentechnik. Zusätzliche Ausführung im Zusammenhang mit der Instandsetzung der Kleinen-, Großen- und Gymnastikhalle. Hier Anteil Gymnastikhalle. <u>Wiederaufbau und Instandsetzung nach Flutschaden Juli 2021</u>												
	60.000					2022	2023	2023	X			
	210.000					2022	2023	2023	X			Mehrkosten gegenüber Wiederaufbauplan