

Die Verwaltung verliert die nachfolgende Anfragenbeantwortung.

Beantwortung der SPD-Anfragen (öffentlich)

1. Wie groß ist die Gesamtfläche aller Grundstücke im oben genannten Gewerbegebiet in m²?

ca. 200.000 m² Nettobaufläche (1. Bauabschnitt)
./. ca. 50.000 m² nicht erschlossene bzw. private Fläche
= ca. 150.000 m² vermarktbare Nettobaufläche

2. Wie viele Grundstücke sind zum Stichtag 30.08.2023 vermarktet, Angabe in m²?

ca. 20.000 m²

3. Wann sind die Kaufpreise dem Haushalt zugeflossen bzw. wann werden diese für bereits vermarktete Flächen zufließen?

4.419 m² in 2019
2.296 m² in 2020
37 m² in 2022
3.574 m² in 2023
7.100 m² in 2023 geplant
2.151 m² aktuell nicht absehbar

4. Wie viele Anfragen zum Erwerb gab es im Jahr 2023?

mindestens 22 konkrete Anfragen

5. Aus welchen Branchen kamen die Anfragen?

Logistik, KFZ, IT, Messebau, Industrie/Produktion, Energieversorgung, Baugewerbe, Holzbau, Gebäudetechnik, Lebensmittelproduktion, Immobilien, Handel, Gesundheit/Sport

6. Welche Anfragen wurden seitens der Stadt abgelehnt, hier die Anzahl der Ablehnungen inkl. Begründung.

7 Anfragen

Gründe: nicht vorhandene Flächengröße, planungsrechtliche Zulässigkeit nicht gegeben, Branchenzugehörigkeit bzw. beabsichtigte Nutzung nicht ins Konzept passend, Ratsbeschluss