TOP:

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

Der Bürgermeister

Informationsvorlage

51 - Jugendhilfe

Vorl.Nr.: I/2023/1309

Datum: 24.10.2023

Gremium	**Sitzung am**		
Ausschuss für Kinder, Jugend und Familie (JHA)	21.11.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Sachstand Interessensbekundung KiTa Neubau bzw. Beschluss des Rates: Rahmenvertrag

Begründung

In den Sitzungen des JHA am 29.08.2023 und des Rates am 06.09.2023 wurde unter der Vorlagennummer V/2023/1158 der Beschluss gefasst, die Firma Dibber gGmbH mit der Trägerschaft der neu zu errichtenden Kindertageseinrichtung zu betrauen. Der Neubau erfolgt im Investorenmodell. Der Träger mietet das Gebäude vom Investor. Der Investor wiederum schließt mit der Stadt einen Erbpachtvertrag über das Grundstück.

Die Verwaltung wurde beauftragt, die rechtlichen und vertraglichen Grundlagen für den Bau, die Erbpacht sowie die Trägerschaft mit den jeweiligen Parteien zu schaffen.

Um allen Parteien Planungssicherheit zu gewährleisten, wurde zunächst eine gemeinsame Rahmenvereinbarung geschlossen, in der die Pflichten des Investors, des Trägers sowie der Stadt festgehalten sind. Der Rat hatte diese Vereinbarung in nicht öffentlicher Sitzung am 02.11.2023 (Vorlagennummer V/2023/1299) beraten und einstimmig beschlossen.

Gegenwärtig ist der Erbpachtvertrag in Vorbereitung, der vor seiner Unterzeichnung ebenfalls dem Rat zur Beschlussfassung vorgelegt wird.

Seitens des Trägers und Investors erfolgen derzeit die für den Bauantrag nötigen Vorarbeiten. Es ist das Ziel aller Vertragsparteien, den Kitabetrieb im dritten Quartal 2025, idealerweise bereits zum Beginn des Kindergartenjahres am 01.08.2025, aufnehmen zu können.

Meckenheim, den 24.10.2023

Anna Sitner	Hans Dieter Wirtz
Fachbereichsleiterin	Erster Beigeordneter