

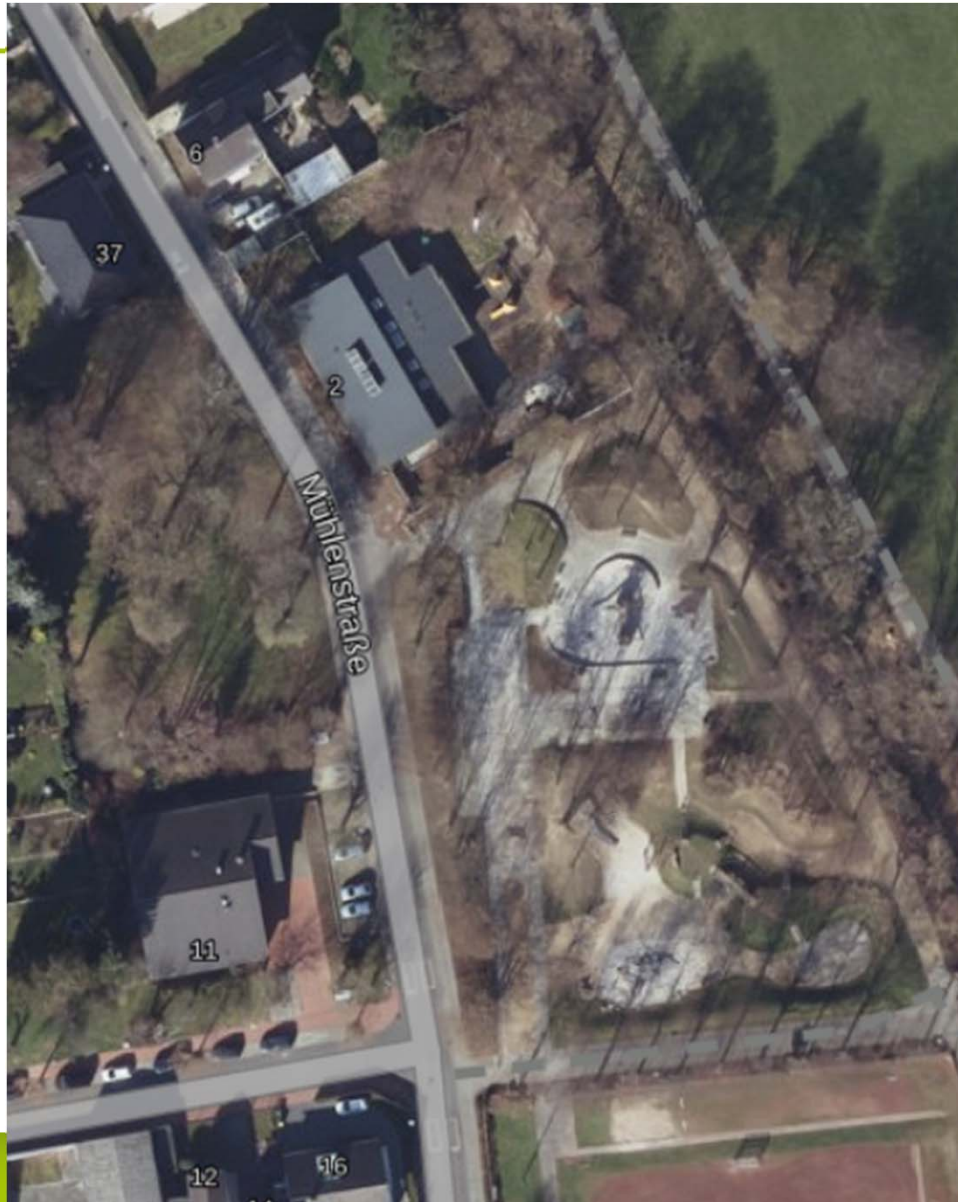
Instandsetzungskonzept der im Juli 2021 vom Hochwasser betroffene Kindertageseinrichtung Villa Regenbogen in der Mühlenstraße

**Zusammengelegter Ausschuss für
Bau, Wirtschaftsförderung und Tourismus
und
Kinder, Jugend und Familie**

21.11.2023

1. Schadensbild
2. Abbruch & Trocknung
3. Beschlussfassungen
4. Konzept Wiederaufbau
5. Risikobewertung und Fazit
6. Beschlussfassung

Kita Villa Regenbogen Mühlenstraße



Luftbild

1. Schadensbild



1. Schadensbild



2. Abbruch & Trocknung



3. Beschlussfassungen

➤ **24.05.2022 ABWT**

- Begehung der Kita Villa Regenbogen
- Beschlussempfehlung an den Rat

➤ **22.06.2022 Rat**

- Die Verwaltung soll für die Beratung der Fachausschüsse ein Instandhaltungskonzept für die KiTa Villa Regenbogen, unter zur Hilfenahme eines Ingenieurbüros, vorlegen

➤ **28.03.2023 ABWT**

- Auftragsvergabe der Planungsleistung Konzeptvorstellung, nach der zweiten Ausschreibungsrunde

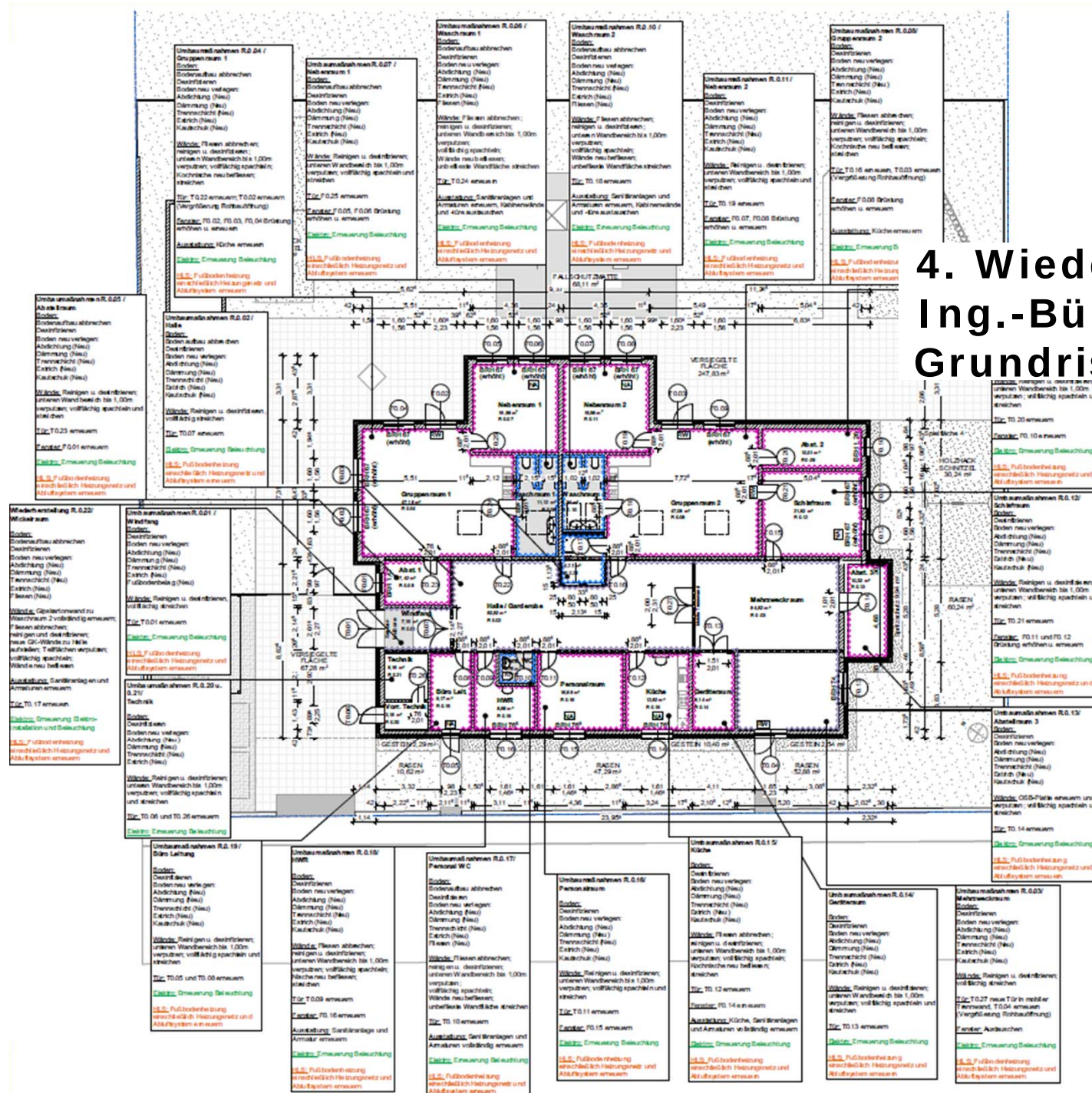
➤ **September 2023**

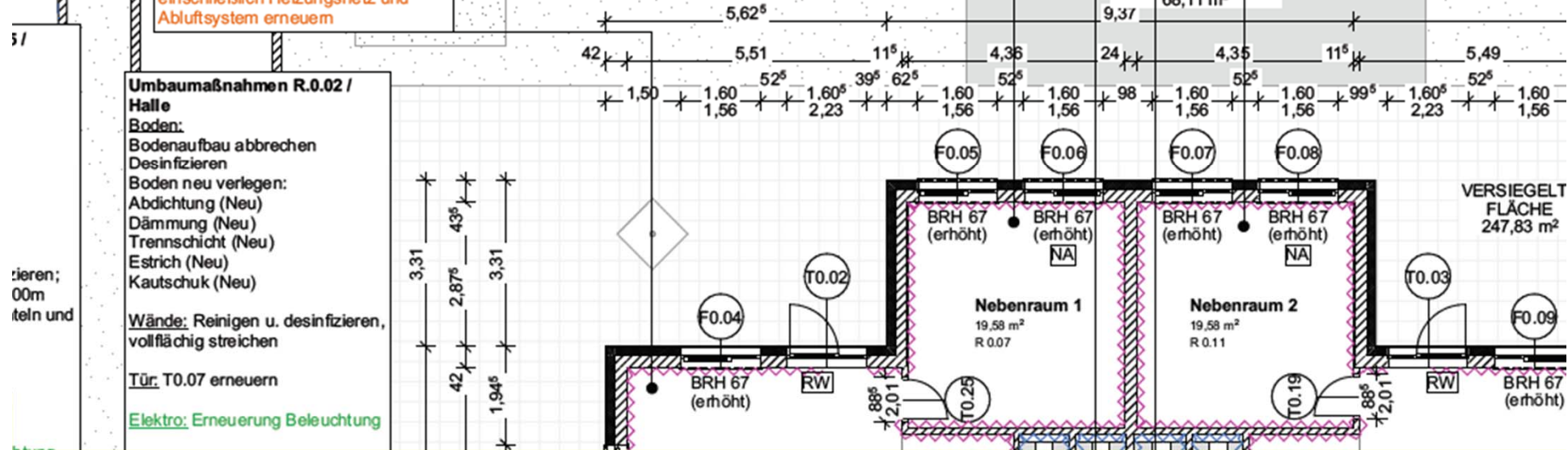
- Instandsetzungskonzept Ing.-Büro Beyß
- Stellungnahme zur Risikobewertung Ing.-Büro Hydrotec

4. Wiederaufbauplanung

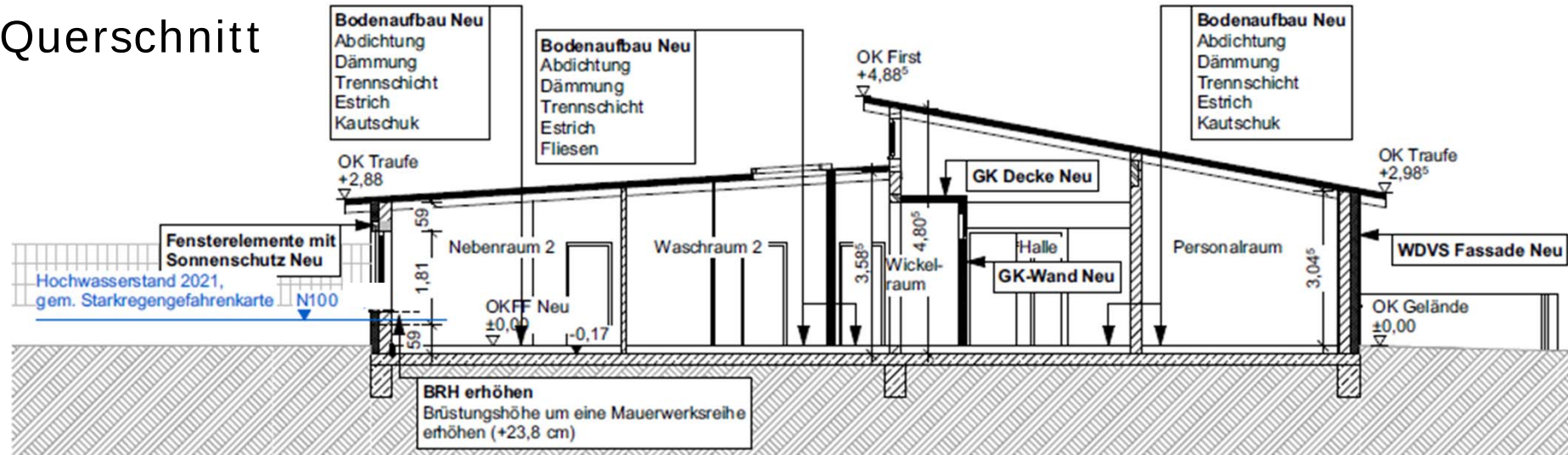
Ing.-Büro Beyß

Grundriss

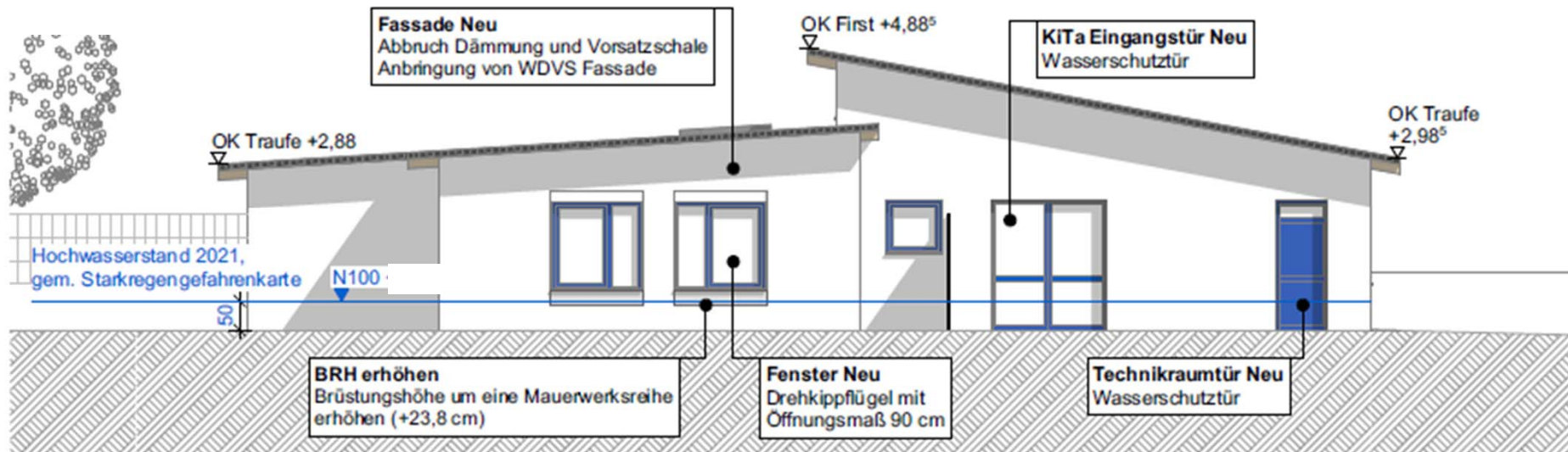




Querschnitt

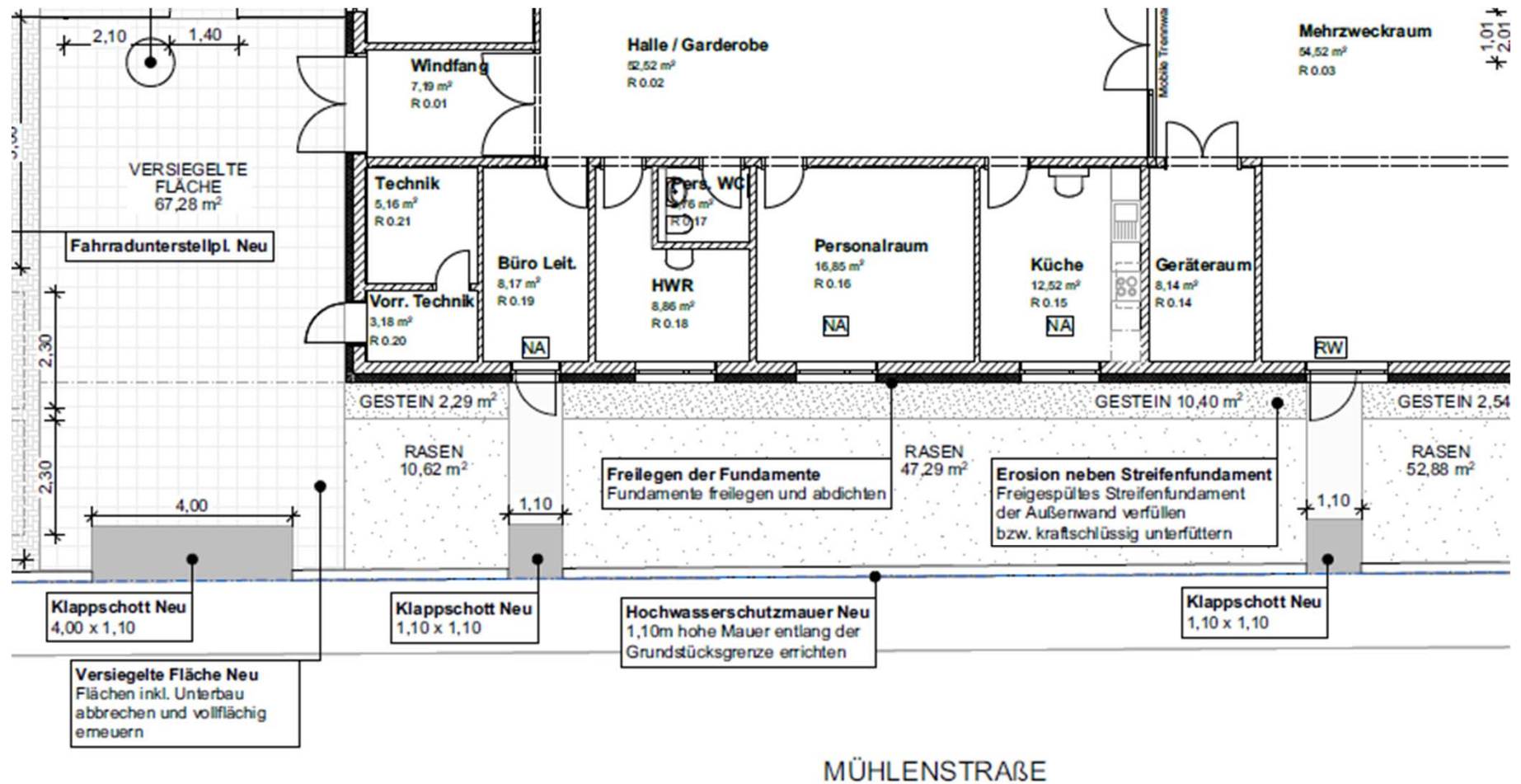


Seitenansicht



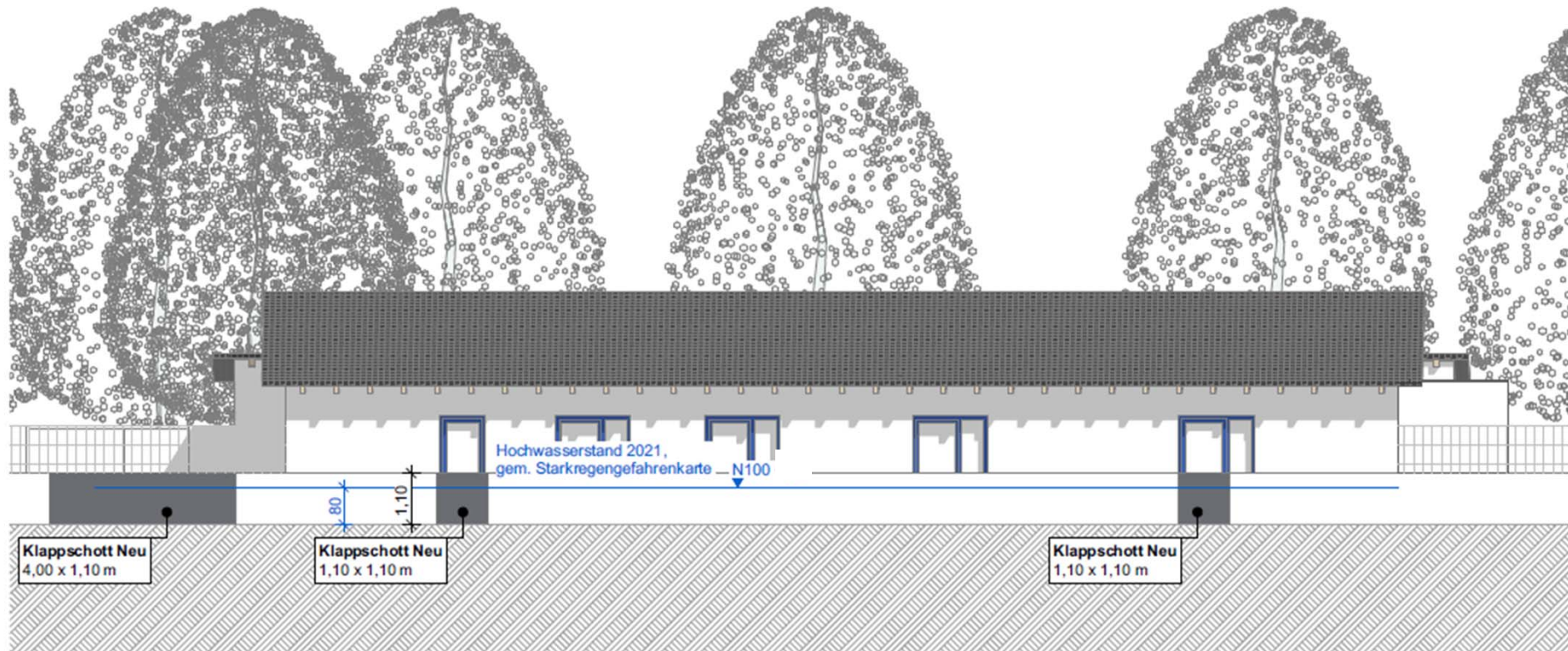
1. Entwurf / Konzept
ohne Abstimmung
mit der
Wasserbehörde

4. Wiederaufbauplanung



4. Wiederaufbauplanung

Längsansicht



4. Kostenschätzungen zur Wiederaufbauplanung

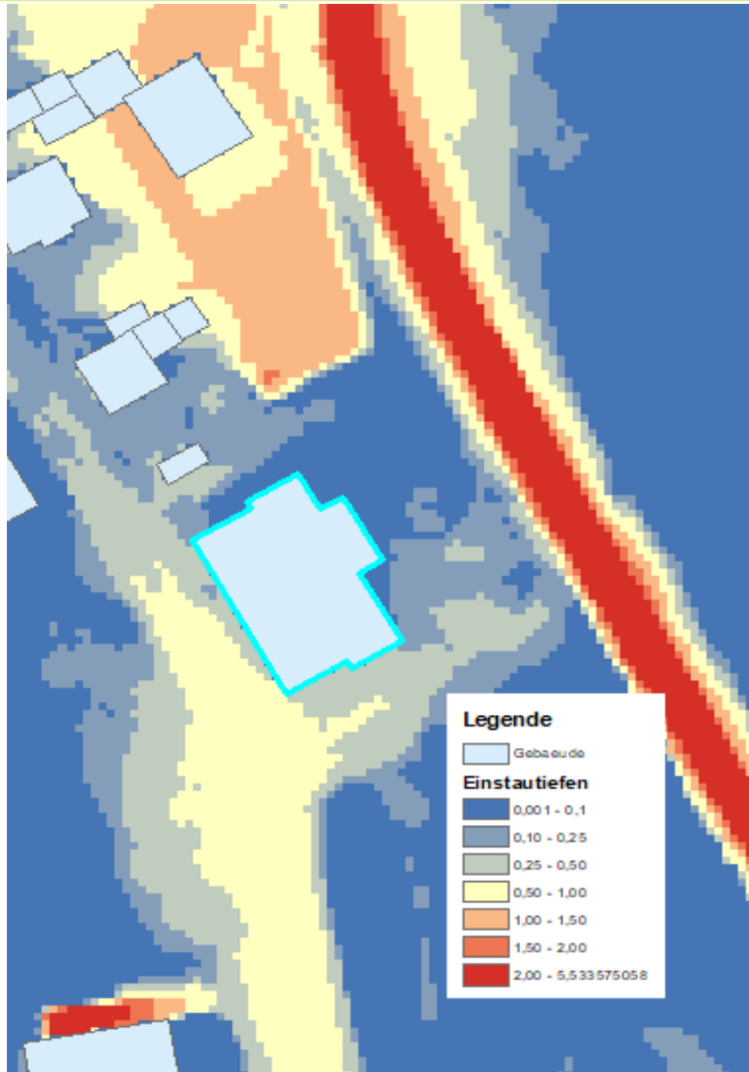


- **Wiederaufbau** der Kita, Stand Sept. 2023:
 - 2,85 Mio. Euro inkl. Hochwasserschutz
ohne Einrichtung & Ausstattung
- **Wiederaufbauplan** für Infrastrukturen in Kommunen, Stand 29.04.2022 und Förderbescheid vom 15.09.2022 :
 - 1,5 Mio. Euro ohne Hochwasserschutz
ohne Einrichtung & Ausstattung
- **Differenz:**
 - 1,35 Mio. Euro
 - bei einer Beschlussfassung für den Wiederaufbau der Kita ist ein Kostenerhöhungsantrag bei der Bez. Reg. Köln zu beantragen
- **Neubau** der Kita, Vergleich umbauter Raum, Stand Sept. 2023:
 - 4,51 Mio. Euro

5. Risikobewertung

1. Mit den vorgeschlagenen Maßnahmen zur Starkregen- und Hochwasserprävention, einschließlich den geplanten Ertüchtigungsmaßnahmen besteht jedoch weiterhin ein Restrisiko, das aufgrund der Bausubstanz und der Lage der Kita im Überschwemmungsgebiet, zukünftig ein erneutes Eindringen von Wasser ins Gebäude, technisch nicht vollständig ausgeschlossen werden kann.
2. Risikobewertung Ing.-Büro/Gutachter Hydrotec

5. Risikoanalyse Hydrotec



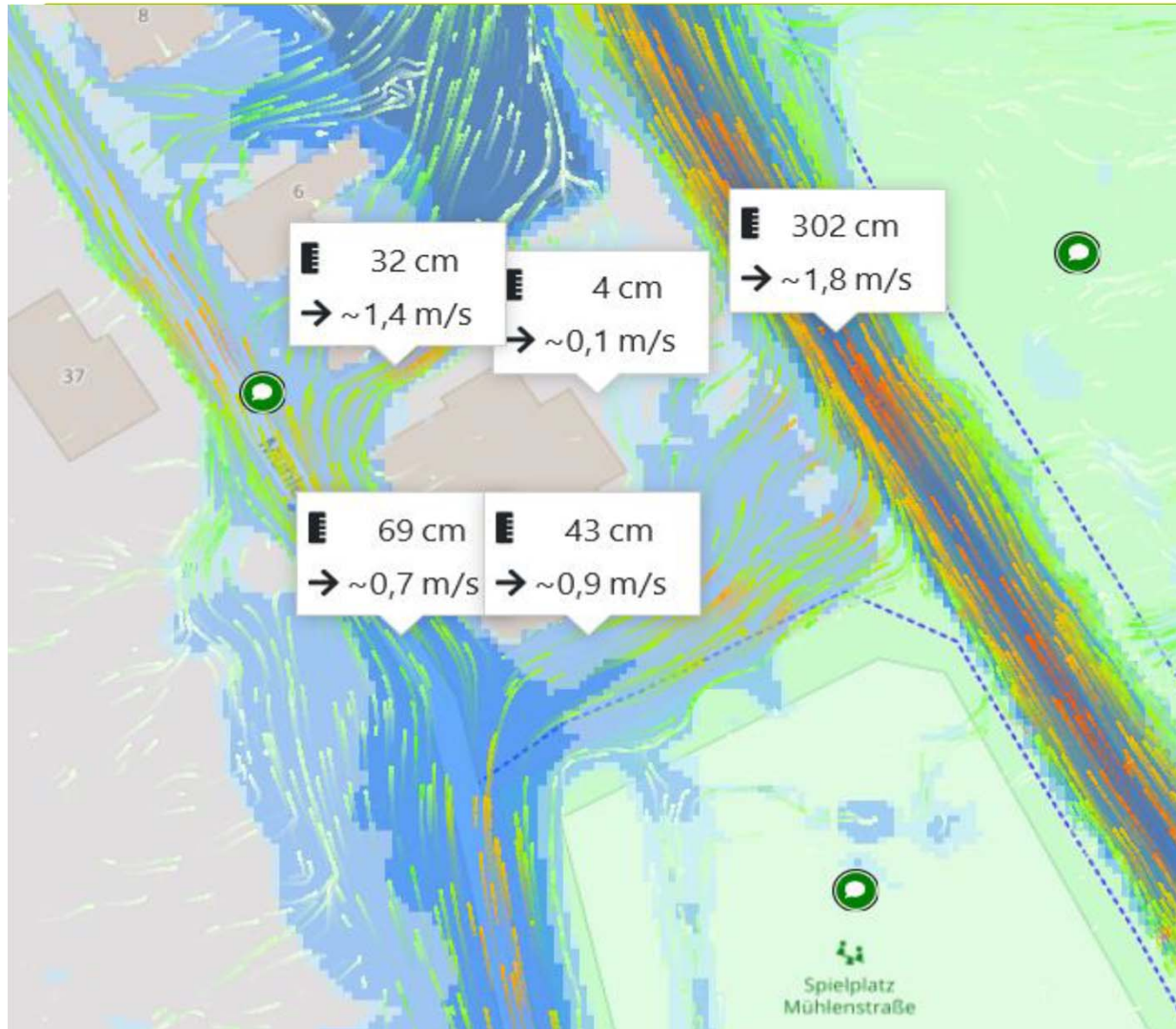
Risikoanalyse Kindergarten in der Mühlenstraße Starkregengefahrenkarte

Starkregenereignis N100

Ergebnis:

Der gesamte Gebäudekomplex ist
von Wasser umströmt

Risikoanalyse Hydrotec



Risikoanalyse Kindergarten in der Mühlenstraße (Ausschnitt aus der MapView Darstellung N100)

Ergebnis:

1. Hohe Wasserstände
2. Hohe Fließgeschwindigkeiten

5. Risikoanalyse Hydrotec

- Es besteht ein hohes Risiko, dass Personen, in diesem Fall Kinder und Erziehungskräfte, im Gebäude bei Starkregen in Gefahr geraten.
- Wenn nicht das Gebäude rechtzeitig verlassen wird, sind die Personen eingeschlossen.
- Die Wassertiefen und Fließgeschwindigkeiten lassen ein Durchwaten des Wassers nicht mehr zu.
- Die Betreuung und Rettung von Kindern im Vorschul- sowie „Windel“-Alter stellt ein extrem risikobehaftetes Rettungsszenario dar.
- Aus den geschilderten Gründen rät der Gutachter davon ab, den Betrieb der Kindertagesstätte in dem vorhandenen Gebäude in der Mühlenstraße wieder aufzunehmen.

6. Beschlussvorschlag

1. Die Kindertageseinrichtung (Kita) Villa Regenbogen in der Mühlenstraße wird, aufgrund der vorliegenden Risikobewertung, nicht mehr an gleicher Stelle saniert und in Betrieb genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt einen Ersatzbau einer Kita an einer anderen Stelle zu prüfen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Möglichkeiten der Förderung eines Ersatzbaus einer Kita im Rahmen des Wiederaufbauplans für Infrastrukturen in Kommunen zu prüfen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt die Fachausschüsse über die Ergebnisse in den kommenden Sitzungen zu informieren.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

