

Neukonzeption der Kindertageseinrichtung Sankt Jakobus d.Ä. in Altendorf / Ersdorf

**Ausschuss für
Bau, Wirtschaftsförderung und Tourismus**

05.03.2024

1. Bestandsgebäude & Außenanlagen
2. Prüfauftrag: Erweiterung durch Um- oder Neubau
3. Ergebnis des Prüfauftrages, Machbarkeitsstudie
4. Beschlussfassung

1. Bestandsgebäude & Außenanlagen

Luftbild

Baujahr 1989

Erweiterung 1998

Umbau 2010



ZATTEISENSTR. 11
IN MECKENHEIM

1. Bestandsgebäude

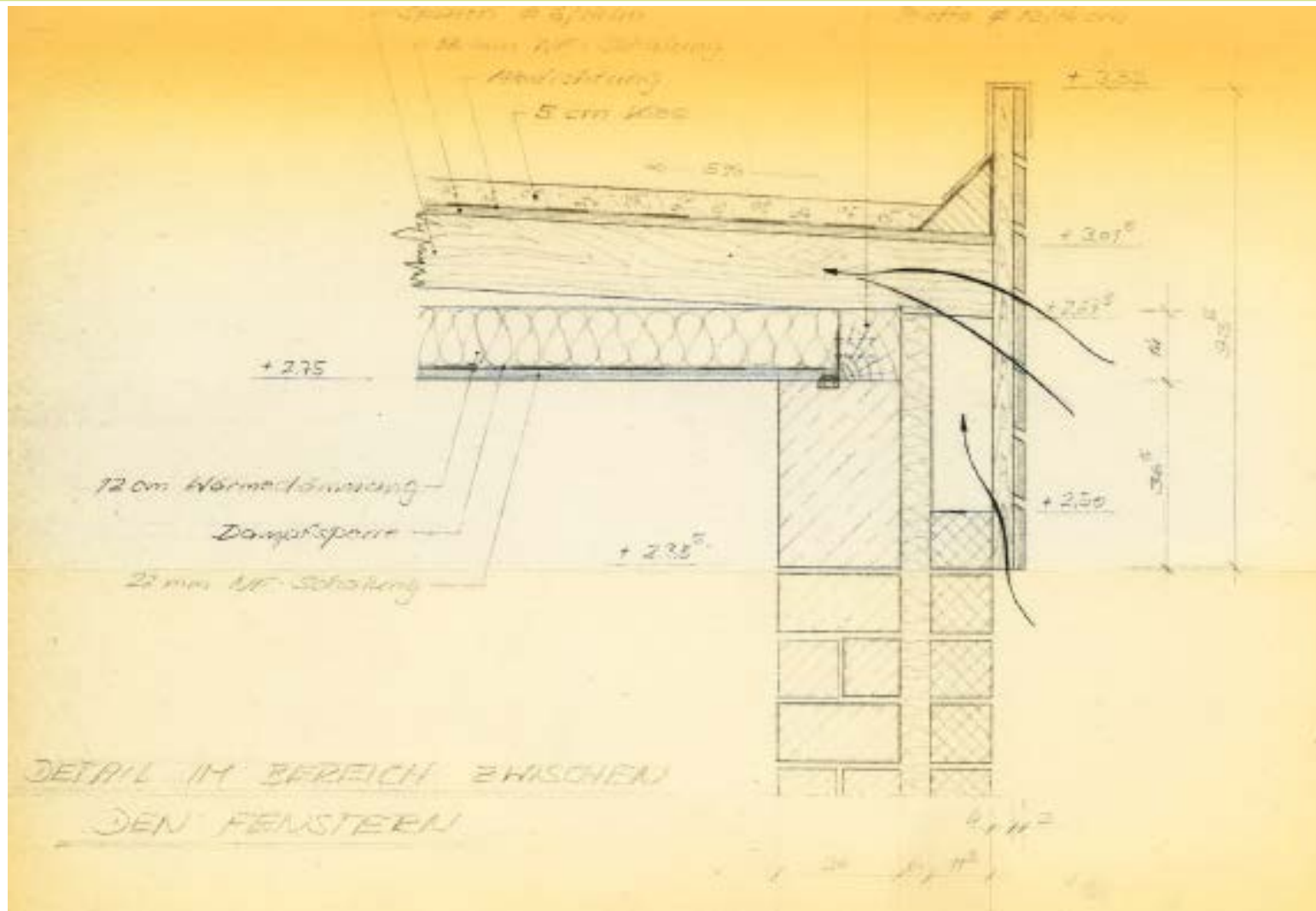


Halle



Gruppenraum

1. Bestandsgebäude



1. Bestandsgebäude & Außenanlagen



2. Prüfauftrag AKJF (JHA) Erweiterung durch Um- oder Neubau

➤ **26.09.2023 ABWT** – Vorl.Nr.: V/2023/1169

Auftragsvergabe der Planungsleistungen, für eine Konzeptaufstellung gemäß der Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) und 2 (Vorplanung) der HOAI an das Ing.-Büro Beyß

1. Erstellung von CAD-gestützten Pläne mit örtlichem Aufmaß
2. Überprüfung der Gebäudestatik im Hinblick auf eine mögliche Aufstockung/Erweiterung
3. Erarbeitung eines Umbau- und Sanierungskonzeptes für die Erweiterung der Kita um bis zu 2 Gruppen
4. Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, in Form der Berechnung eines vergleichbaren Neubaus über die Fläche des Raumprogramms und des Baukostenindex (BKI)

3. Ergebnis des Prüfauftrages, Machbarkeitsstudie

1. Betrachtung des Bestandsgebäudes:

- Eine Erweiterung im Bestandsgebäude ist aus Platzgründen nicht machbar
- Eine Aufstockung des Bestandgebäudes ist aus statischen Gründen nicht möglich

2. Möglichkeiten der Gruppen-Erweiterung:

- Erweiterung der Grundstücksfläche Richtung Neubaugebiet (Meisenweg) von 1.821 m² auf 2.111 m²
- Sanierung des Bestandsgebäude mit Teilabriss und 2-geschossigem Erweiterungsanbau/Neubau
- Kostenschätzung insges.: 5,9 Mio. Euro (5.828.173,75 Euro)

3. Ergebnis des Prüfauftrages, Machbarkeitsstudie

3. Komplette Abriss mit Neubau

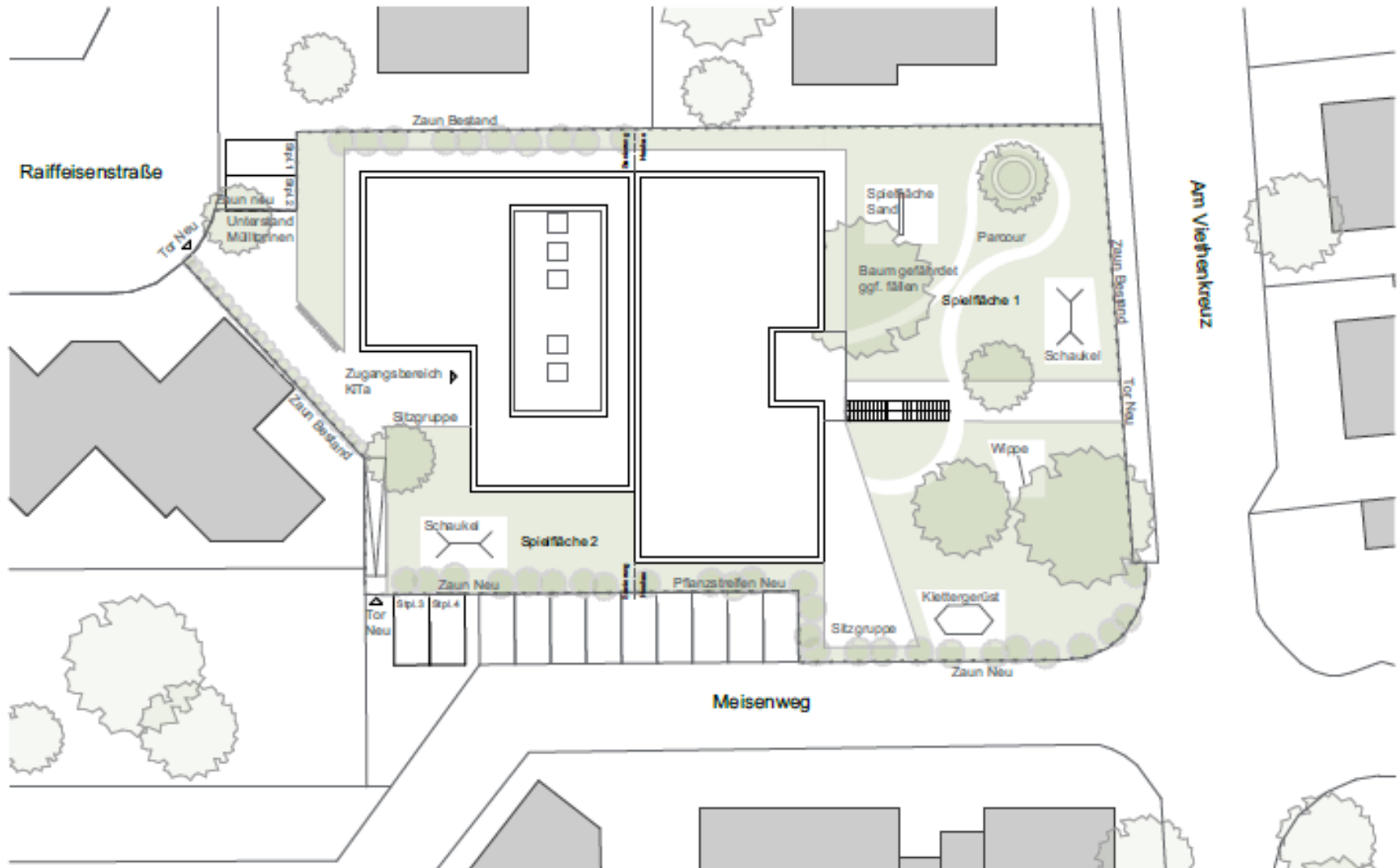
- Kostenschätzung insges.: 6,5 Mio. Euro (6.502.177,85 Euro)
ca. 600.000 Euro Differenz zum Teilabriss mit 2-geschos-
sigem Erweiterungsanbau

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

Grundstücksfläche
2.111 m²

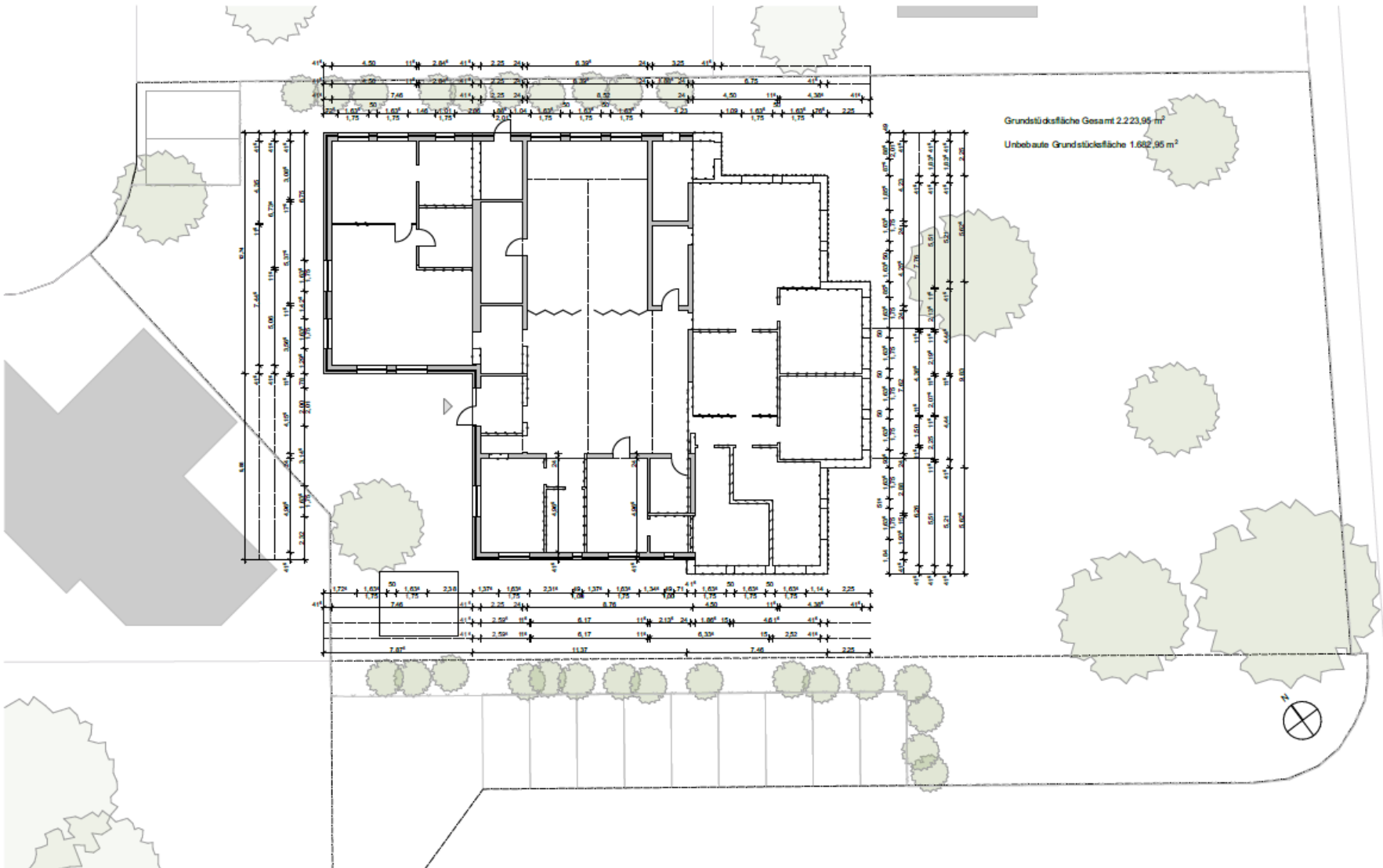
Konzept, Entwurf Ing.-Büro Beyß

Lageplan

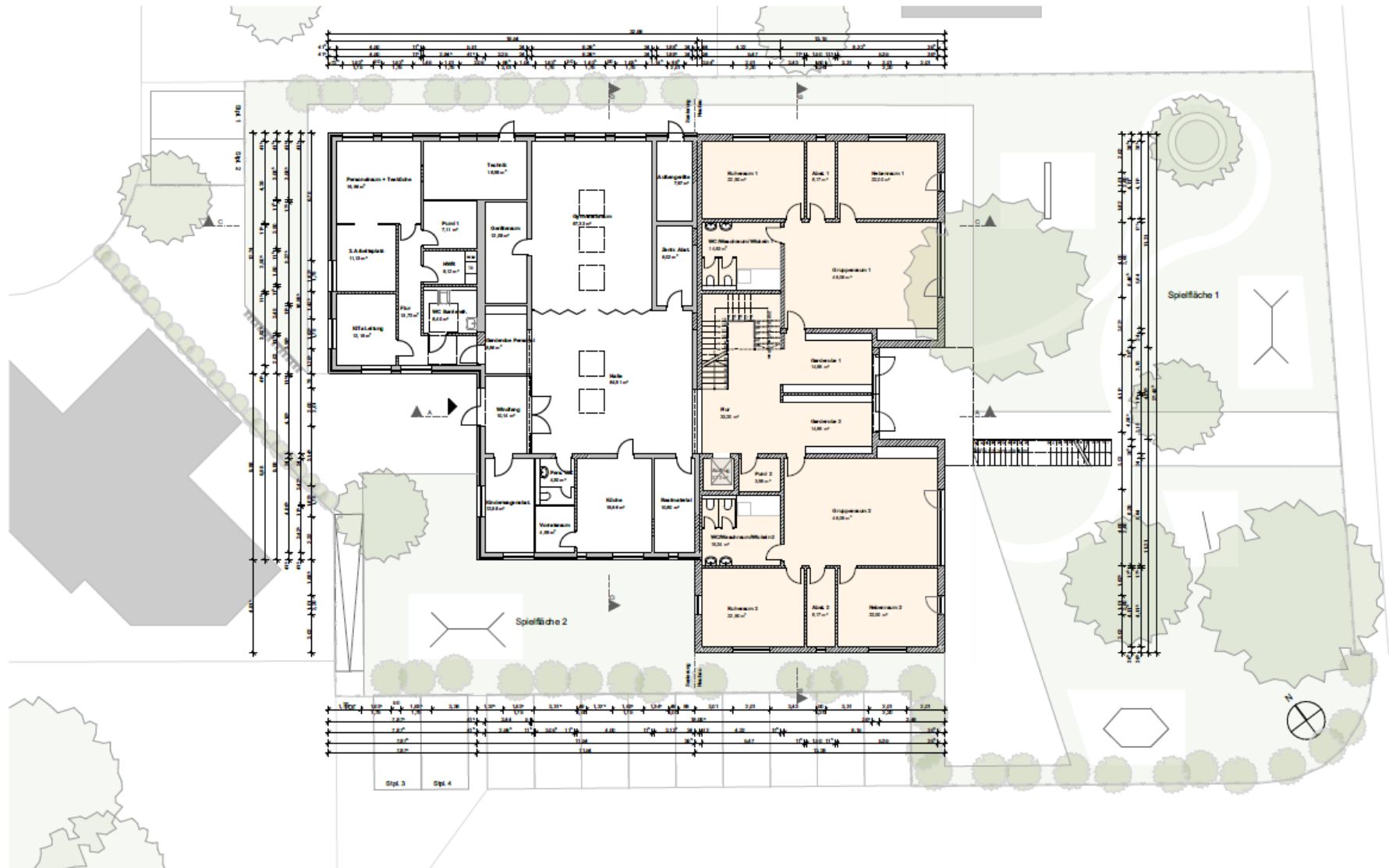


Teilabriss und 2-geschossigem Erweiterungsanbau

Grundriss Bestand/Abriss

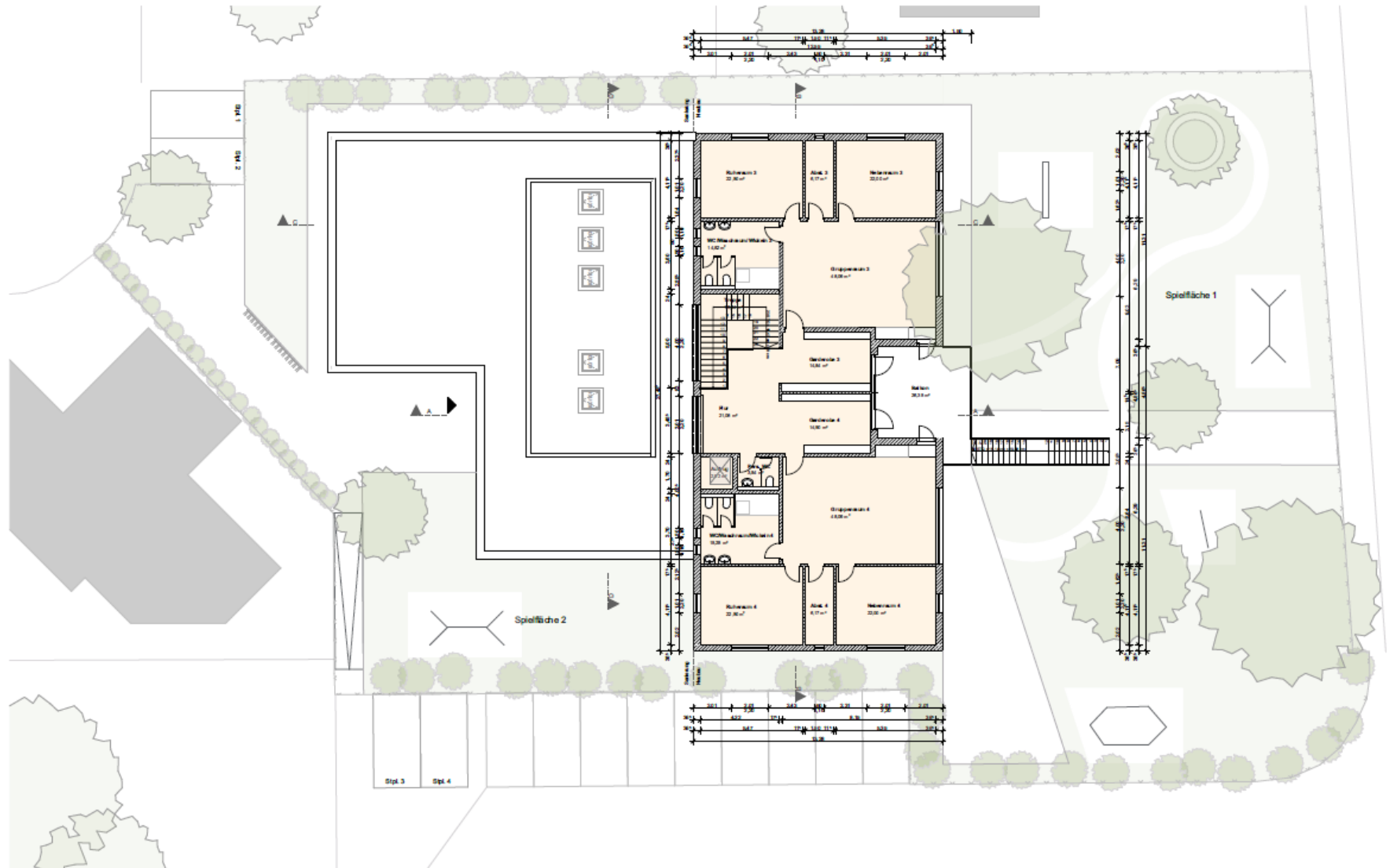


Grundriss Erdgeschoss

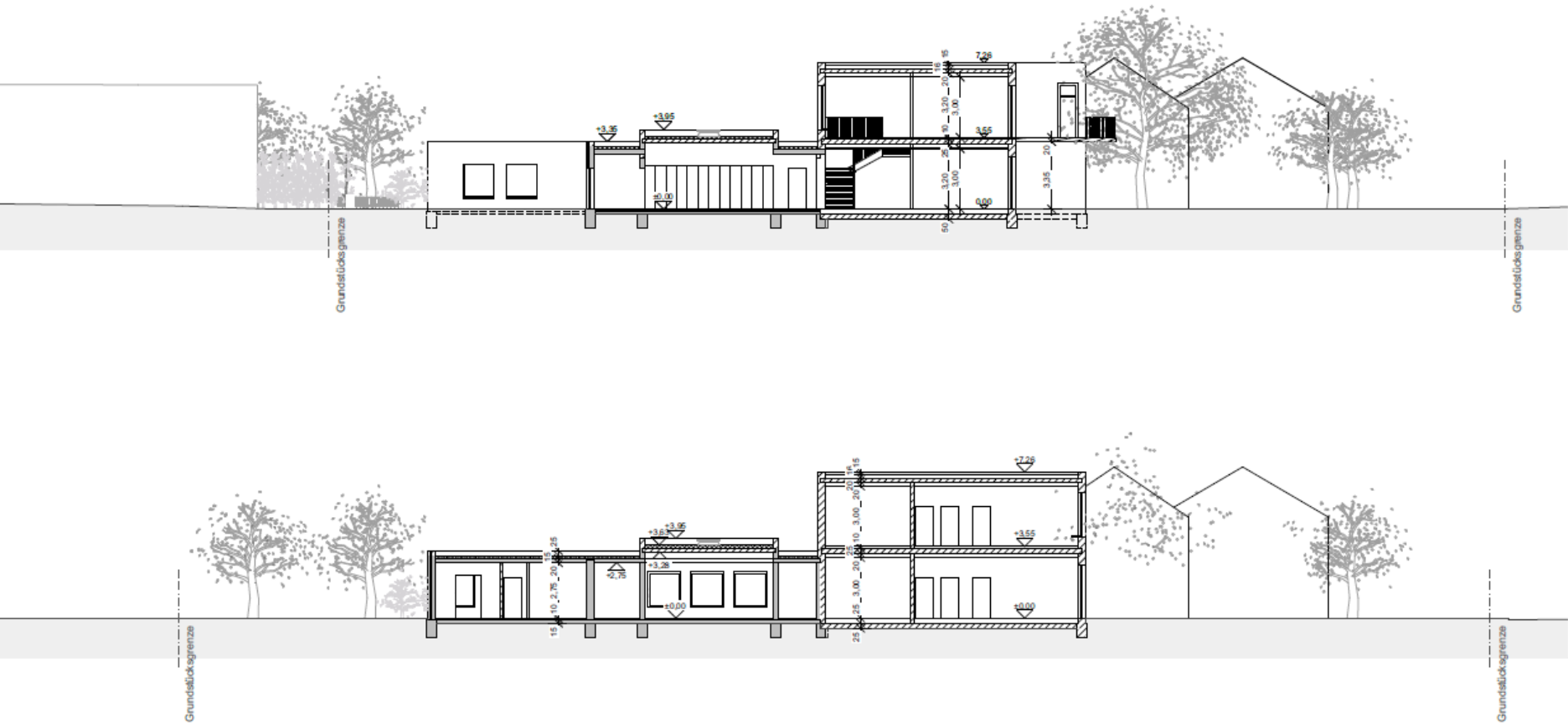


Teilabriss und 2-geschossigem Erweiterungsanbau

Grundriss 1.Obergeschoss



Schnitt A-A und C-C



Perspektivische Ansicht 01



Perspektivische Ansicht 02



Perspektivische Ansicht 03



Perspektivische Ansicht 05



4. Beschlussvorschlag

1. Die Planung zur Neukonzeption der Kindertageseinrichtung St. Jakobus d.Ä. in Altendorf/Ersdorf soll als Sanierung mit teilweisem Abriss und einem Erweiterungsbau weiterverfolgt werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungsleistungen (Leistungsphase 3-8 HOAI) für die Durchführung der Sanierung mit teilweisem Abriss und Erweiterungsbau der Kita St. Jakobus d.Ä. auszuschreiben.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

