

# TOP:

**Der Bürgermeister**

## Informationsvorlage

66 - Verkehr und Grünflächen

**Vorl. Nr.:** I/2024/1484

**Datum:** 06.03.2024

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	21.03.2024	öffentlich	Kenntnisnahme

### Tagesordnung

Baugebiet Weinberger Gärten; Sachstandsbericht zum Bauablauf durch den Erschließungsträger

### Begründung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat im Jahr 2017 die Verwaltung beauftragt, die vorhandene Wohnbauland-Reservefläche „Auf dem Stephansberg/sog. Merler Schleife“ zu aktivieren und die Suche nach einem Erschließungsträger zum Abschluss zu bringen (V/2017/03138).

Nach Ausarbeitung von städtebaulichen Konzepten wurden im September/Okttober 2017 in den zuständigen Ratsgremien der Stadt Meckenheim die grundlegenden Beschlüsse für den anstehenden Prozess der Baulandentwicklung gefasst (V/2017/03244).

Die bauleitplanerischen Verfahrensschritte nach BauGB konnten im Januar 2021 mit dem Feststellungs- und Satzungsbeschluss abgeschlossen werden. Der anschließende Genehmigungsprozess des Flächennutzungsplanes durch die Regionalplanungsbehörde wurde Ende April 2021 abgeschlossen. Durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Meckenheim vom 18./19.Juni 2021 erlangten der Flächennutzungsplan Wirksamkeit und der Bebauungsplan Rechtskraft.

Die Wilma Wohnen Köln-Bonn Projekte GmbH hat das Baugebiet in 2022 als Erschließungsträger von der terraD GmbH übernommen.

Die Vorstellung der Umsetzung des Baugebietes durch die Wilma Wohnen Köln-Bonn Projekte GmbH wurde in 2023 durch den Erschließungsträger durchgeführt (I/2023/1020).

Die ersten Baufelderschließungen mit Ver-/Entsorgungs-Infrastruktur sowie die Erstellung/Vorbereitung der Baustraßen sind zwischenzeitlich umgesetzt worden.

In der Sitzung des Ausschusses für Soziales, Demografie, Integration und Inklusion vom 14.03.2024 (I/2024/1451), wird das Projekt des öffentlich geförderten Wohnungsbaues, im Baugebiet Weinberger Gärten, vom Unternehmen Wohnungsbau Emrich aus Bergheim vorgestellt.

Im Nachgang hierzu wird die Wilma Wohnen Köln-Bonn Projekte GmbH den Sachstand zum Bauablauf der Gesamterschließung mit den entsprechenden Umsetzungsparametern im Ausschuss vorstellen.

Meckenheim, den 06.03.2024

Mike Brüggemann  
Sachbearbeiter

Marcus Witsch  
Fachbereichsleiter