

TOP:

Der Bürgermeister

Informationsvorlage

80 - Wirtschaftsförderung

Vorl. Nr.: I/2024/1491

Datum: 13.03.2024

Gremium	Sitzung am		
Haupt- und Finanzausschuss	10.04.2024	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Unternehmerpark Kottenforst - Gewerbeflächenprofilierung durch Klimaschutzmaßnahmen

Begründung

Der Unternehmerpark Kottenforst ist eines der wichtigsten Entwicklungsprojekte der Stadt Meckenheim. Im Bewusstsein dessen, und vor dem Hintergrund der von der Regionalplanungsbehörde reglementierten Bedarfe für die Inanspruchnahme von Bauland, haben Verwaltung und Politik seit 2010 die systematische Entwicklung der zukünftigen Gewerbeflächen betrieben. Dieses ganzheitliche Konzept baut auf dem Gewerbeflächenentwicklungskonzept (GEFEK) aus 2010 auf, aus dem in 2012 ein auch unter stadtgestalterischen Gesichtspunkten entwickelter Rahmenplan als Zielvereinbarung und Grundlage für die verbindliche Bauleitplanung entstand. Auf dieser Basis erfolgte 2013 sowohl der Einstieg in den Grunderwerb, wie auch in die Bauleitplanung, die für den ersten Bauabschnitt des „Unternehmerpark Kottenforst“ in 2018 abgeschlossen wurde. Der Unternehmerpark gilt seit November 2019 als erschlossen. Seitdem werden die dort zur Verfügung stehenden Gewerbegrundstücke vermarktet.

Mit den Gewerbeflächen werden Möglichkeiten geschaffen, dass ansässige Unternehmen sich entwickeln und neue Unternehmen sich in Meckenheim ansiedeln können. Trotz des zunächst großen Flächenangebots von rd. 27 ha erschlossener und vermarktbare Nettobaufläche war es von Beginn an erklärtes Ziel,

ressourcenschonend mit den Flächen umzugehen. Gewerbeflächen sind in der Region Mangelware, eine Nachfrage nach Grundstücken ist weiterhin vorhanden, so dass die Stadt Meckenheim die Wahl hat, an welchen Kaufinteressenten ein Grundstück verkauft wird.

Ziel ist es, Unternehmen anzusiedeln, die zum Profil der grünen Stadt Meckenheim und ihren Zielen passen. Daher hat die Verwaltung ein Konzept zur „Gewerbeflächenprofilierung durch Klimaschutzmaßnahmen“ erarbeitet, das auch Vergabekriterien für Grundstücke enthält.

Der Konzeptidee haben der Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus und der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt am 30. Januar 2018 in einer gemeinsamen Sitzung zugestimmt und die Verwaltung mit der Ausarbeitung des Konzeptes beauftragt (V/2017/03354). Der Stadtrat hat das ausgearbeitete Konzept zur Gewerbeflächenprofilierung und die Ansiedlungskriterien nach Vorberatung im Haupt- und Finanzausschuss am 19. September 2018 beschlossen (V/2018/03559).

Da in den politischen Gremien in den vergangenen Monaten mehrfach die Frage nach einem aktuellen Vermarktungsstand an die Verwaltung gerichtet wurde, wird dem Haupt- und Finanzausschuss erneut der Unternehmerpark Kottenforst vorgestellt. Hierbei wird auf die Rahmenbedingungen, die Bauleitplanung, sowie das Konzept der Gewerbeflächenprofilierung und die Ansiedlungskriterien eingegangen.

Meckenheim, den 19.03.2024

Waltraud Leersch
Leiterin FB 61

Dirk Schwindenhammer
Leiter Stst 80