

Der Sachstand zum Bauablauf der Erschließungsarbeiten in den Weinberger Gärten sowie der weitere Ausblick werden durch den Erschließungsträger Wilma Wohnen Köln-Bonn Projekte GmbH anhand einer Präsentation vorgestellt.

Der Sachstandsbericht wird fraktionsübergreifend begrüßt.

Auf Nachfrage der SPD-Fraktion wird erläutert, dass die Tiefbaumaßnahmen im Bereich der Bonner Straße (L158) abgeschlossen sind und im nächsten Schritt schnellstmöglich die Wiederherstellung der Fahrbahn erfolgen soll. Ein genauer belastbarer Zeitpunkt kann nicht genannt werden.

Im Zuge einiger Rückfragen der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen und der SPD-Fraktion wird der aktuelle Vermarktungsstand dargelegt. Derzeit befinde man sich in der Vermarktung des ersten Bauabschnittes. Bis Ende 2026 soll die Vermarktung des gesamten Baugebietes abgeschlossen sein.

Die Verwaltung ergänzt die Präsentation durch Ausführungen zum geförderten Wohnungsbau und verweist auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Soziales, Demografie, Integration und Inklusion. In der Sitzung sollen erste Planungen zum geförderten Wohnungsbau durch den Vorhabenträger vorgestellt werden.