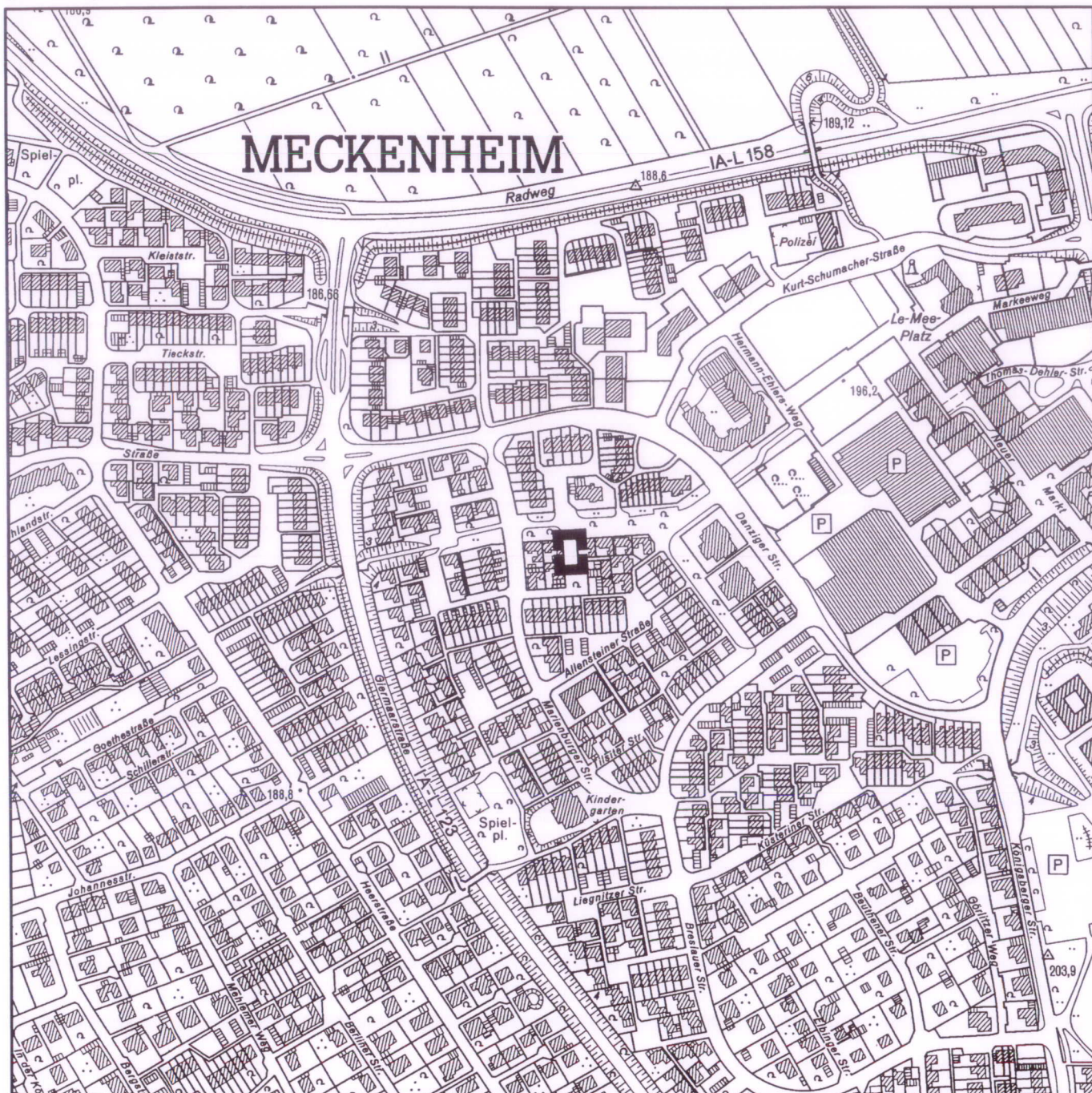


STADT MECKENHEIM

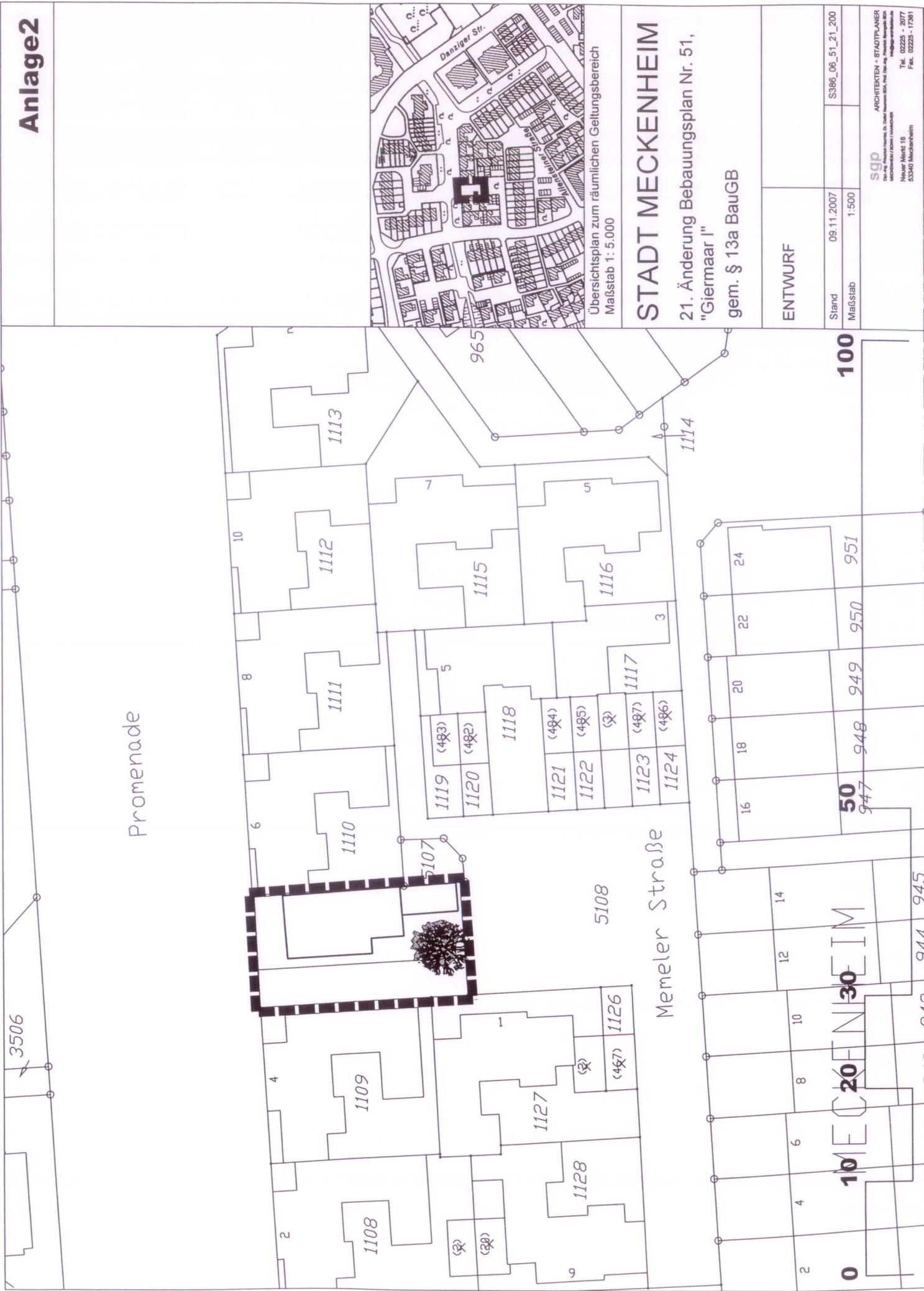
21. Änderung Bebauungsplan Nr. 51, "Giermaar I"
gem. § 13a BauGB

Anlage 1



Übersichtsplan M 1 : 5.000

Datum:	09.11.2007	CAD:	H/S_386/S386_06_51_21_200	Projekt-Nr.:	S_386_06_51_21
				sgp ARCHITEKTEN + STADTPLANER Dipl.-Ing. Friedrich Hachtel, Dr. Dettlef Naumann BDA, Prof. Dipl.-Ing. Friedrich Spengelin BDA MECKENHEIM / BONN / HANNOVER info@sgp-architekten.de Neuer Markt 18 53340 Meckenheim Tel. 02225 - 2077 Fax. 02225 - 17361	



Anlage2

Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich
Maßstab 1: 5.000

STADT MECKENHEIM

21. Änderung Bebauungsplan Nr. 51,
"Giermaar I"
gem. § 13a BauGB

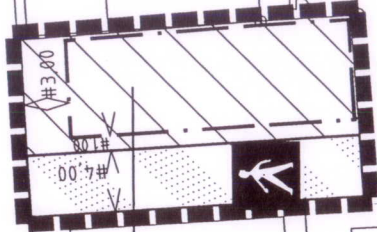
ENTWURF	
Stand	09.11.2007
Maßstab	1:500

sgp	
ARCHITEKTEN - STADTPLANER sachverständige für Stadt- und Raumplanung sachverständige für Umwelt- und Landschaftsplanung sachverständige für Energie- und Klimaschutz	
Neuer Markt 18 53340 Meckenheim	
Tel. 02225 - 2977 Fax. 02225 - 17381	

Anlage3

Promenade

WA	I
0,6	0,6
9	Gartenhof- haus
FD	



2

1108

1109

1127

1128

1126

5108

Memeler Straße

1111

1112

1113

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1115

3

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

1437

1438

1439

1440

1441

1442

1443

1444

1445

1446

1447

1448

1449

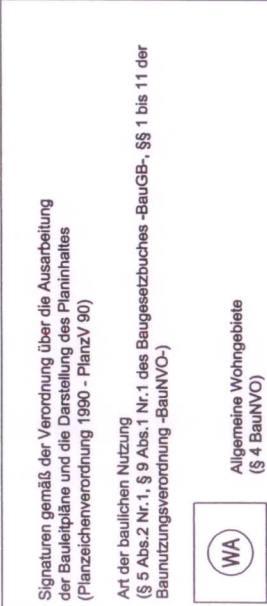
1450

Anlage 4

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

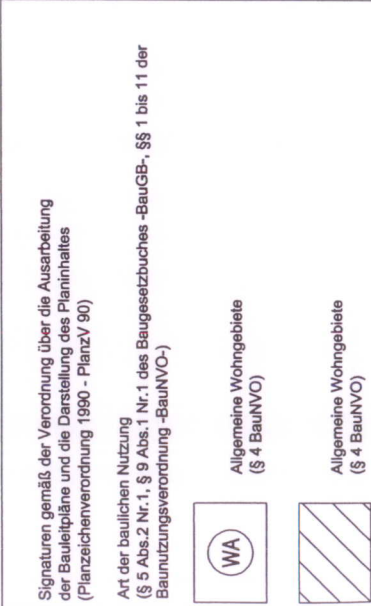
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO.-)



ß der Verordnung über die Ausarbeitung
und die Darstellung des Planinhaltes
Ordnung 1990 - PlanzV 90)

Nutzung
9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der
Ordnung -BauNVO-)

Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)



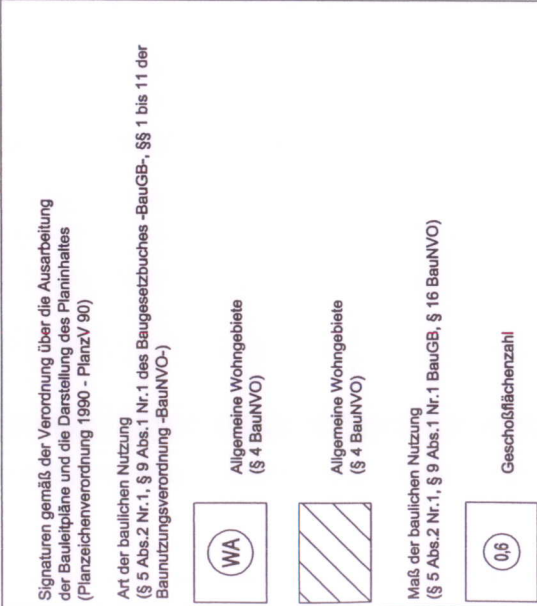
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der
Ordnung -BauNVO-)

Nutzung

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990. – PlanZV 90) Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
		



ß der Verordnung über die Ausarbeitung
und die Darstellung des Planinhaltes
ordnung 1990 - PlanV 90)

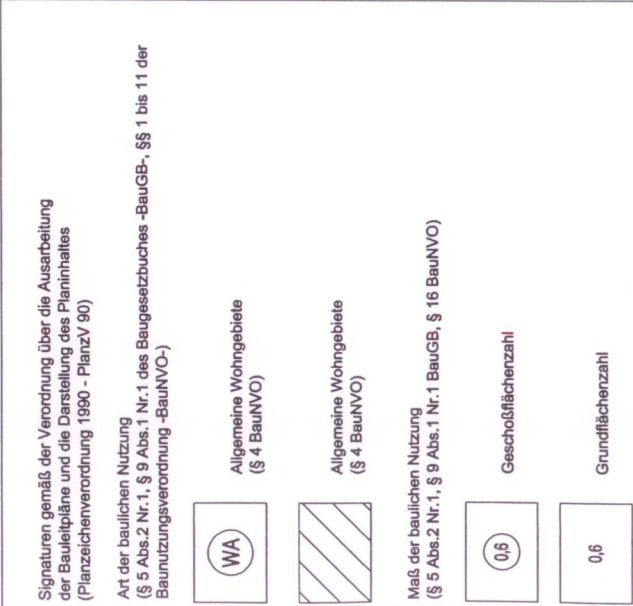
Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der
ordnung -BauNVO-)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

in Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Geschoßflächenzahl



§ der Verordnung über die Ausarbeitung
und die Darstellung des Planinhaltes
ordnung 1990 - PlanV 90)

Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der
ordnung -BauNVO-)

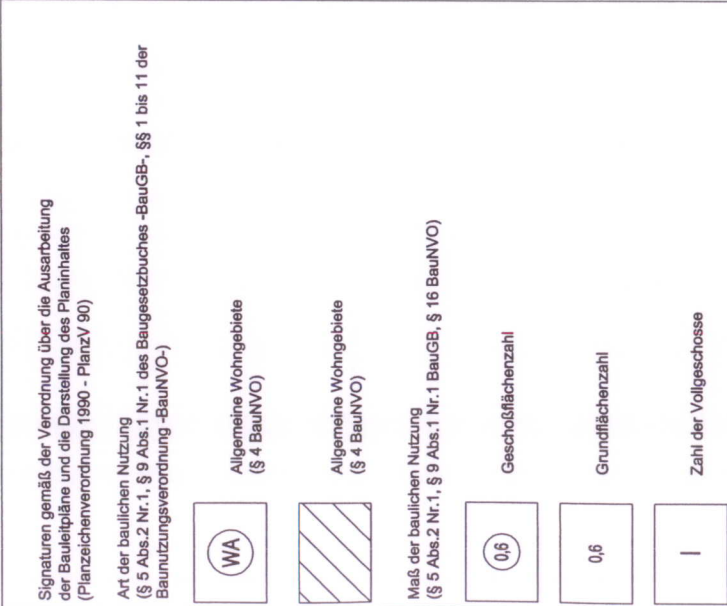
Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

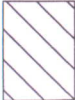
in Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

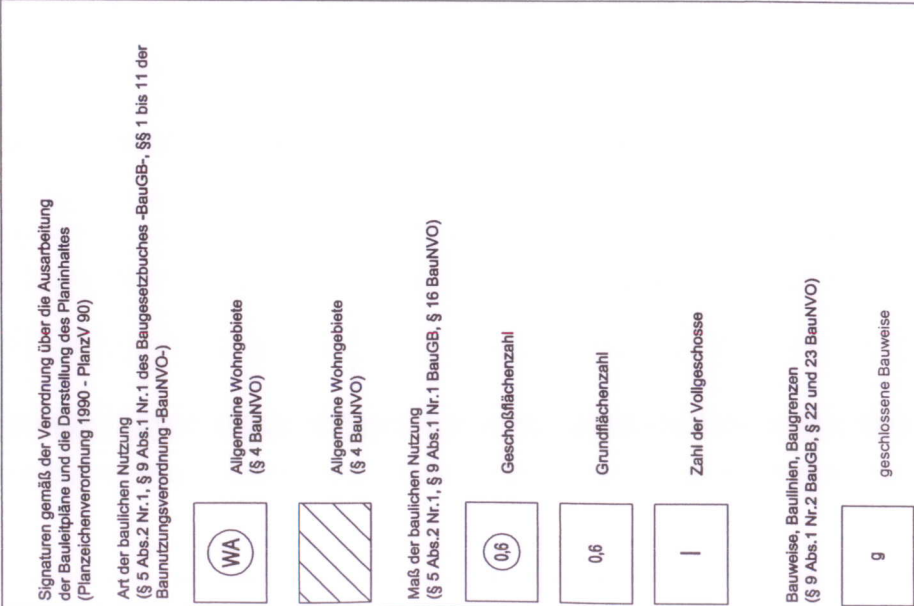
Geschoßflächenzahl

Grundflächenzahl

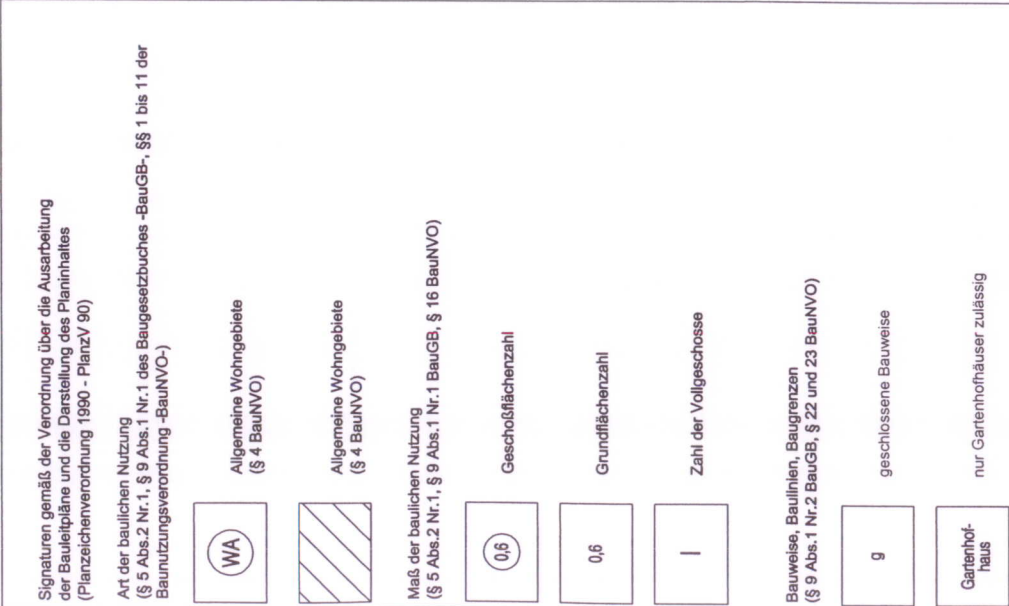


Ö der Verordnung über die Ausarbeitung und die Darstellung des Planinhaltes ordnung 1990 - PlanzV 90) Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der ordnung -BauNVO-)	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) in Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)	Geschoßflächenzahl Grundflächenzahl Zahl der Vollgeschosse
--	--	---

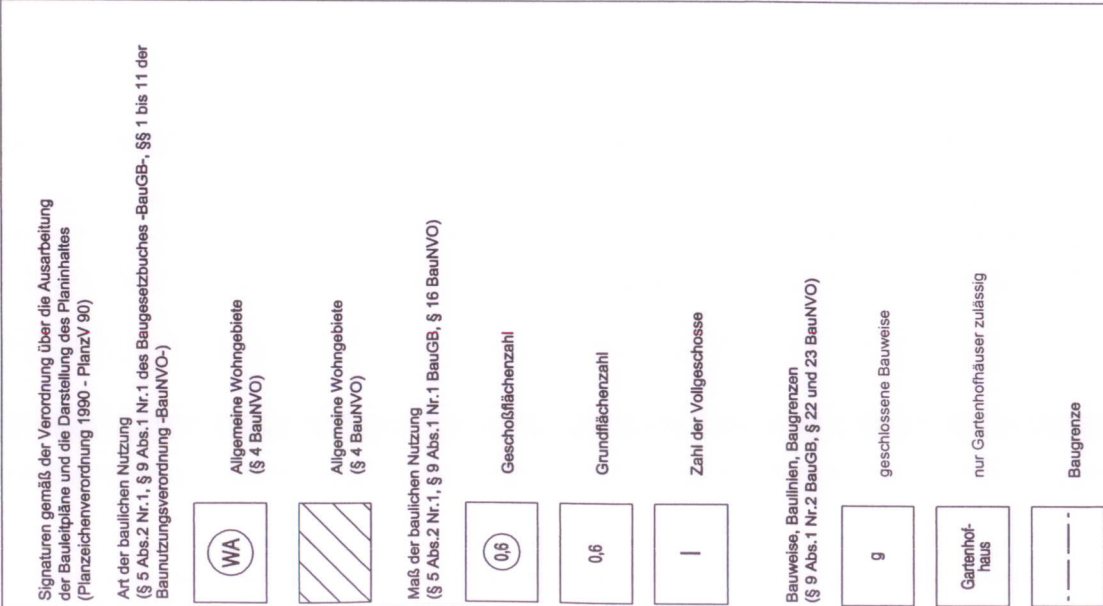
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanZV 90) Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)	 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)	 Geschloßflächenzahl
	 Grundflächenzahl
	 Zahl der Vollgeschosse
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)	



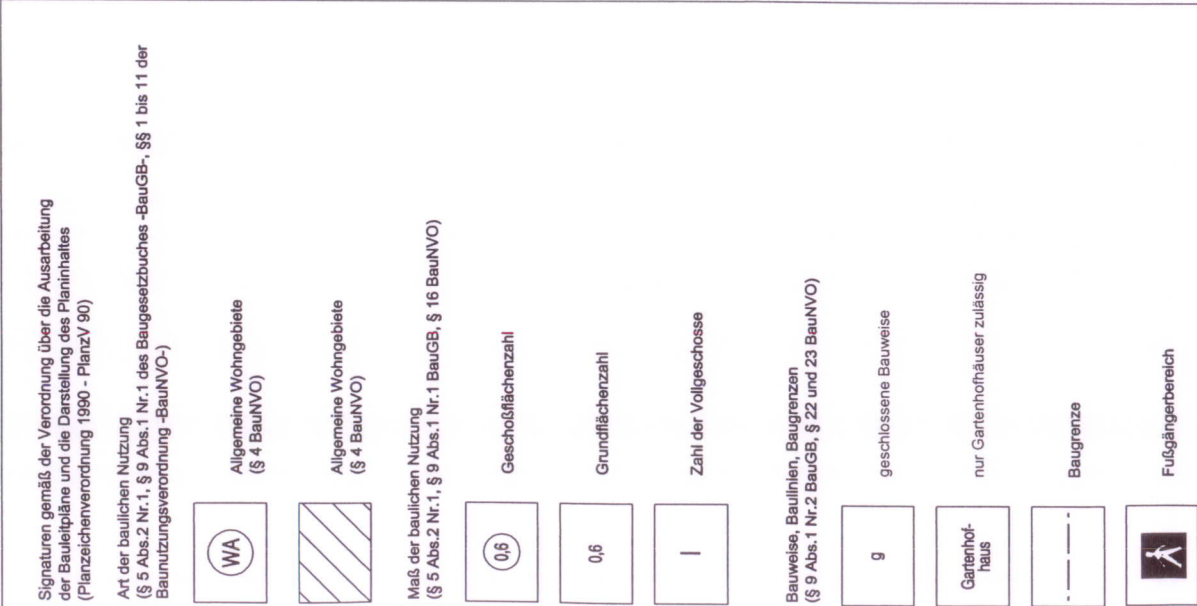
§ der Verordnung über die Ausarbeitung und die Darstellung des Planinhaltes ordnung 1990 - PlanV 90) Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der ordnung -BauNVO-)	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) in Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)	Geschoßflächenzahl Grundflächenzahl Zahl der Vollgeschosse ten, Baugrenzen BauGB, § 22 und 23 BauNVO) geschlossene Bauweise
---	---	---



§ der Verordnung über die Ausarbeitung und die Darstellung des Planinhaltes ordnung 1990 - PlanzV 90) Nutzung Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) in Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO) Geschoßflächenzahl Grundflächenzahl Zahl der Vollgeschosse ten, Baugrenzen BauGB, § 22 und 23 BauNVO) geschlossene Bauweise nur Gartenhofhäuser zulässig	§§ 1 bis 11 der -BauGB-,
--	--



§ der Verordnung über die Ausarbeitung und die Darstellung des Planinhaltes ordnung 1990 - PlanV 90) Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der ordnung -BauNVO-) Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) in Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO) Geschoßflächenzahl Grundflächenzahl Zahl der Vollgeschosse len, Baugrenzen auGB, § 22 und 23 BauNVO) geschlossene Bauweise nur Gartenhofhäuser zulässig Baugrenze	
---	--



§ der Verordnung über die Ausarbeitung und die Darstellung des Planinhaltes ordnung 1990 - PlanV 90) Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der ordnung -BauNVO-)	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	in Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)	Geschoßflächenzahl	Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	ten, Baugrenzen BauGB, § 22 und 23 BauNVO)	geschlossene Bauweise	nur Gartenhofsäuser zulässig	Baugrenze	Fußgängerbereich
--	---	---	---	---------------------------	-------------------------	-------------------------------	--	------------------------------	-------------------------------------	------------------	-------------------------

	Verkehrsflächen Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB Strassenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Planzeichen
	Zulässige Dachform Flachdach FD

Verkehrsflächen
Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Zulässige Dachform Flachdach

FD

Gartenhofhaus

RD

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

Hausform

Dachform

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Hausform
Dachform	

STADT MECKENHEIM

STADT MECKENHEIM
21. Änderung Bebauungsplan Nr. 51,
"Giermaar I" gem. § 13a BauGB

LEGENDE

LEGENDE	Stand	09.11.2007	S386_06_51_21_200
	Maßstab	1:500	

S386_06_51_21_200				sgp Stephan Grottel, Dr. Grottel Architekten & Stadtplaner Leinhardtstraße 1 / Ecke / Haukestr. 68 53340 Merxheim Neuer Markt 18 53340 Merxheim Tel. 02225 - 2077 Fax. 02225 - 17361 info@sgp-architekten.de
-------------------	--	--	--	--