

STADT MECKENHEIM

10. Änderung Bebauungsplan Nr. 67, "Auf dem Kirchweg"
gem. § 13a BauGB

Anlage 1



Übersichtsplan M 1 : 5.000

Datum:	09.11.2007	CAD:	H/S_386/S386_08_67_10_200	Projekt-Nr.:	S_386_08_67_10
				sgp ARCHITEKTEN + STADTPLANER Dipl.-Ing. Friedrich Hachtel, Dr. Detlef Naumann BDA, Prof. Dipl.-Ing. Friedrich Spengelin BDA MECKENHEIM / BONN / HANNOVER info@sgp-architekten.de	
				Neuer Markt 18 53340 Meckenheim Tel. 02225 - 2077 Fax. 02225 - 17361	

Anlage 2

Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich
Maßstab 1:5.000

STADT MECKENHEIM
10. Änderung Bebauungsplan Nr. 67,
"Auf dem Kirchweg" gem. § 13a BauGB

ENTWURF

09.11.2007
Maßstab 1:500
S386_06_51_21_200

ARCHITEKTEN STADTPLANER
Dr. Peter Heidekamp, Dr. Gerd Hoyer, Prof. Dr. Ralf Jäger, Prof. Dr. Ralf Jäger
Mecklenburger Straße 10
53340 Meckenheim
Tel. 02225 - 2077
Fax. 02225 - 11261

Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich
Maßstab 1: 5.000

10. Änderung Bebauungsplan Nr. 67,
"Auf dem Kirchweg" gem. § 13a BauGB

	09.11.2007	S386_06_51_21_200
Maßstab	1:500	

sgp ARCHITEKTEN STADTPLANER
Dipl.-Ing. Friedrich Harnel, Dr. Gerd Neumann BDA, Prof. Dr.-Ing. Folkert Springer BDA
MECKLENBURG / BOMMEL HANNOVER
Neuer Markt 18
53340 Meckenheim
Tel. 02225 - 2077
Fax. 02225 - 17361
info@sgp-architekten.de

Anlage 3

Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich
Maßstab 1 : 5.000

STADT MECKENHEIM

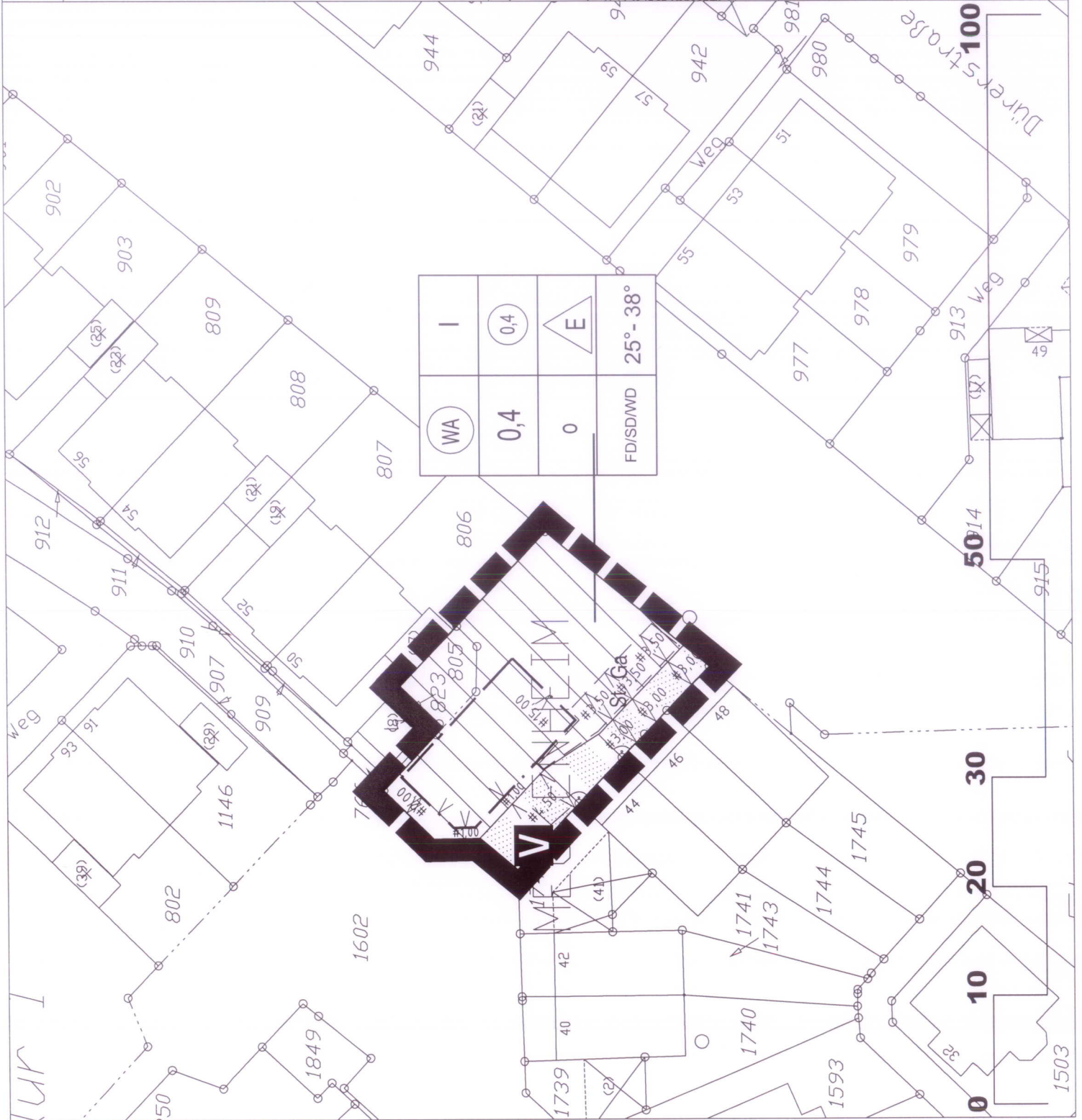
10. Änderung Bebauungsplan Nr. 67,
"Auf dem Kirchweg" gem. § 13a BauGB

ENTWURF		S386_06_51_21_200
	09.11.2007	
Maßstab	1:500	

sgp

Stadtplanungsamt
Postfach 18
53340 Meckenheim
Tel. 02225 - 2077
Fax. 02225 - 17361

ARCHITECTEN STADTPLANER
Postfach 18
53340 Meckenheim
Tel. 02225 - 2077
Fax. 02225 - 17361



Anlage 4

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

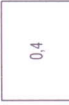


Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschoßflächenzahl



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs 1 Nr.2 BauGB § 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Nutzungs-schablone (Eintragungen beispielhaft)

WA	I
0,4	0,4
0	E
FD/SD/WD	25° - 38°

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Hausform
Dachform	Dachneigung

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11)



Strassenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Stellplätze



Garagen

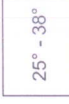


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs 7 BauGB)

Ergänzende Planzeichen



Zulässige Dachformen : Flachdach, Satteldach, Satteldach oder Walmdach

[illegible]

STADT MECKENHEIM
10. Änderung Bebauungsplan Nr. 67,
"Auf dem Kirchweg"

LEGENDA

Stand	09.11.2007		S366_02_200
Maßstab	1:500		

sgp ARCHITECTEN · STADTPLANER
Gedding, Franken-Haack, Dr. Dettl-Haumann SOA, Prof. Dijk-Hug, Franken-Spanigelli SOA
MECKLENBURG / RÖHN / HANNOVER
Tel. 02225 - 2077
Fax 02225 - 17361
Neuer Markt 18
53240 Merkenheim