

Beschlussvorlage

60.1 Stadtplanung

Vorl.Nr.: 2008/00134

Datum: 20.02.2008

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung	21.02.2008	öffentlich	Entscheidung

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 20b "Auf dem Steinbüchel I", 9. Änderung im beschleunigten Verfahren;
hier: Sachstandsbericht zu den Bauleitplanverfahren "Offenlagebeschluss"

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Informationen zum Stand des Planverfahrens sowie die Modifizierungen des Entwurfes der Begründungen zum Bebauungsplan Nr. 20b, 9. Änderung zustimmend zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen

Begründung

Der Offenlagebeschluss wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 14.12.2008 getroffen. Von Seiten der Verwaltung wurde erläutert, dass es zu einigen Feindetaillierungen der Planung noch Klärungsbedarf mit dem Grundstücksbesitzer/Investor gibt. Diese sind zwischenzeitlich erfolgt, so dass vor Durchführung des Offenlageverfahrens gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB erneut die Mitglieder des Stadtentwicklungsausschusses informiert werden.

Folgende planerische Änderungen und Ergänzungen wurden vorgenommen:

- Änderung Traufhöhe
- Wegfall Geh/Leitungsrecht Ponywiese in Nord/Süd-Richtung
- Änderung Bereich zur Autobahn: Wegfall Festlegung WE und Nutzung für Hausgruppen und Doppelhäuser
- Festlegung zur Überschreitung der Baugrenzen an der GL-Fläche

Es ist beabsichtigt, die Offenlage der beiden Bebauungspläne gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im

Zeitraum vom 06.03.2008 bis zum 10.04.2008 durchzuführen, so dass im Anschluss daran über die Anregungen und Hinweise der Abwägungs- und Satzungsbeschluss durch den Rat gefasst werden kann.

Meckenheim, den 20.02.2008

Waltraud Leersch
GF-Leiterin

Rolf Böhmer
Beigeordneter

Anlagen:
Plan

Abstimmungsergebnis:

☐

Ja

☐

Nein

☐

Enthaltungen