

Betr.: OGS der KGS- und der EGS- Meckenheim
Hier: Infrastruktureller Ausbau der OGS,
Darstellung des derzeitigen Diskussionsstandes
Bezug: Schreiben von Herrn Engelhardt vom 23.01.2008,
TOP- Nr. 5 der AS- Sitzung Schule und Sport am 07.02.2008

Grundlage:

- Auftrag "Erweiterung der OGS" vom 08.11.2007
- Schreiben Herrn Dierich an die Ratsfraktionen vom 11.01.2008
- Besprechung Fr. Rabe, Hr. Dierich, Fr. Gietz, Hr. Müller und Hr. Satzer vom 14.01.2008
- Besprechung Fr. Rabe, Hr. Dierich und Hr. Satzer vom 24.01.2008

Bedarf/ Raumprogramm:

- 4 Gruppenräume a` ca. 45 m² = insges. 180 m² / KGS- Meckenheim
- 2 Multifunktionsräume a` ca. 45 m² = insges. 90 m² / KGS- Meckenheim
- 2 Gruppenräume a` ca. 45 m² = insges. 90 m² / EGS- Meckenheim
- Büro ca. 15 m²
- WC- Anlage
- Küche mit Lager und Kühlraum inkl. separater Umkleide und WC für das Küchenpersonal (Auflage des Gesundheitsamtes)
- Mensa für zur Zeit 125 Kinder / Erweiterung auf 200 Kinder

Lösung / erste Gedankenskizzen:

1. Nutzung von vorhandenen Räumen

1a. Nutzung der Räumlichkeiten im Geb. 2 vom Frauentreff ca. 180 m²

- + zwei Räume mit separaten WC`s sind vorhanden
- + kurzfristige Nutzung möglich
- + keine hohen Anschaffungskosten
- liegt im Gebäude 2, d.h. räumliche Trennung vom Gebäude 1/ Küche u. Mensa
- adäquate Ersatzraumbeschaffung für den Frauentreff in der Umgebung

1b. Nutzung der Räumlichkeiten im Geb. 1 vom Heimatmuseum ca. 100 m² und der AWO- Schuhstube ca. 85 m²

- + zwei Räume sind vorhanden
- + liegt im gleichem Gebäude mit der Küche und der Mensa "Unter einem Dach"
- + kurzfristige Umnutzung möglich
- aufwendiger Umbau erforderlich, Anmeldung HH- 2008: min- Lösung 35.000,-€
- Kellerräume bzw. ½- unterkellert
- adäquate Ersatzraumbeschaffung für das Heimatmuseum und der AWO- Schuhstube in der Umgebung

Voraussetzung für die vorstehenden Lösungen:

1. Umbau der vorh. Küche/ Bauabschnitt 2 mit Erstellung eines Lagers und eines Kühlraumes inkl. separater Umkleide und WC für das Küchenpersonal
 2. Umbau des jetzigen Gruppenraumes neben der Küche in eine Mensa WC für das Küchenpersonal
- Siehe dazu Planskizze vom 09.08.2007 aus dem Abstimmungsgespräch mit allen Beteiligten vom 20.09.2007.
 - Anmeldung HH- 2008: **10.000,-€**

2. Neubau

Erstellung eines Neubaus zwischen der EGS und dem höher gelegenen Schulhof Nr. 1 der KGS im Bereich bzw. entlang der großen Böschung.

2a. Eingeschossiger Neubau mit 6 Gruppenräumen

- Küche, Mensa, Büro und WC- Anlage bleiben im Bestand
 - + Anpassung an die individuellen Anforderungen einer OGS
 - + Anbindung an die vorhandene Küche und der Mensa im Gebäude 1, Voraussetzung Realisierung Bauabschnitt 2/ ca. 10.000,-€
 - Teilrealisierung des Bedarfs bzw. Raumprogramms / nur 6 Gruppenräume
 - durch die Integration in den Hang nur einseitige Raumbelichtung möglich
 - innere Erschließung/ Laubengangtyp
 - Zeitschiene
- Kostenschätzung: **450.000,00 Euro** inkl. Umbau im Bestand

2b. Zweigeschossiger Neubau mit 6 Gruppenräumen und Büro im OG einschl. der Küche, der Mensa und der WC- Anlage im UG

- Multifunktionsräume im Bestand
 - + kompl. Anpassung an die individuellen Anforderungen einer OGS
 - + fast vollständige Realisierung des Bedarfs bzw. Raumprogramms
 - + Ideallösung / zukunftsweisend
 - + eigenständiges separates Gebäude "Alles unter einem Dach"
 - + optimale Grundrissaufteilung im OG/ zweiseitige Belichtung möglich
 - + separate Nutzung der Mensa mit Küche möglich/ evtl. anderweitige Vermietung "Refinanzierung"
 - evtl. Bauordnung
 - Zeitschiene
- Kostenschätzung: **950.000,00 Euro**

Im Auftrag

Dipl.- Ing. Andreas Satzer