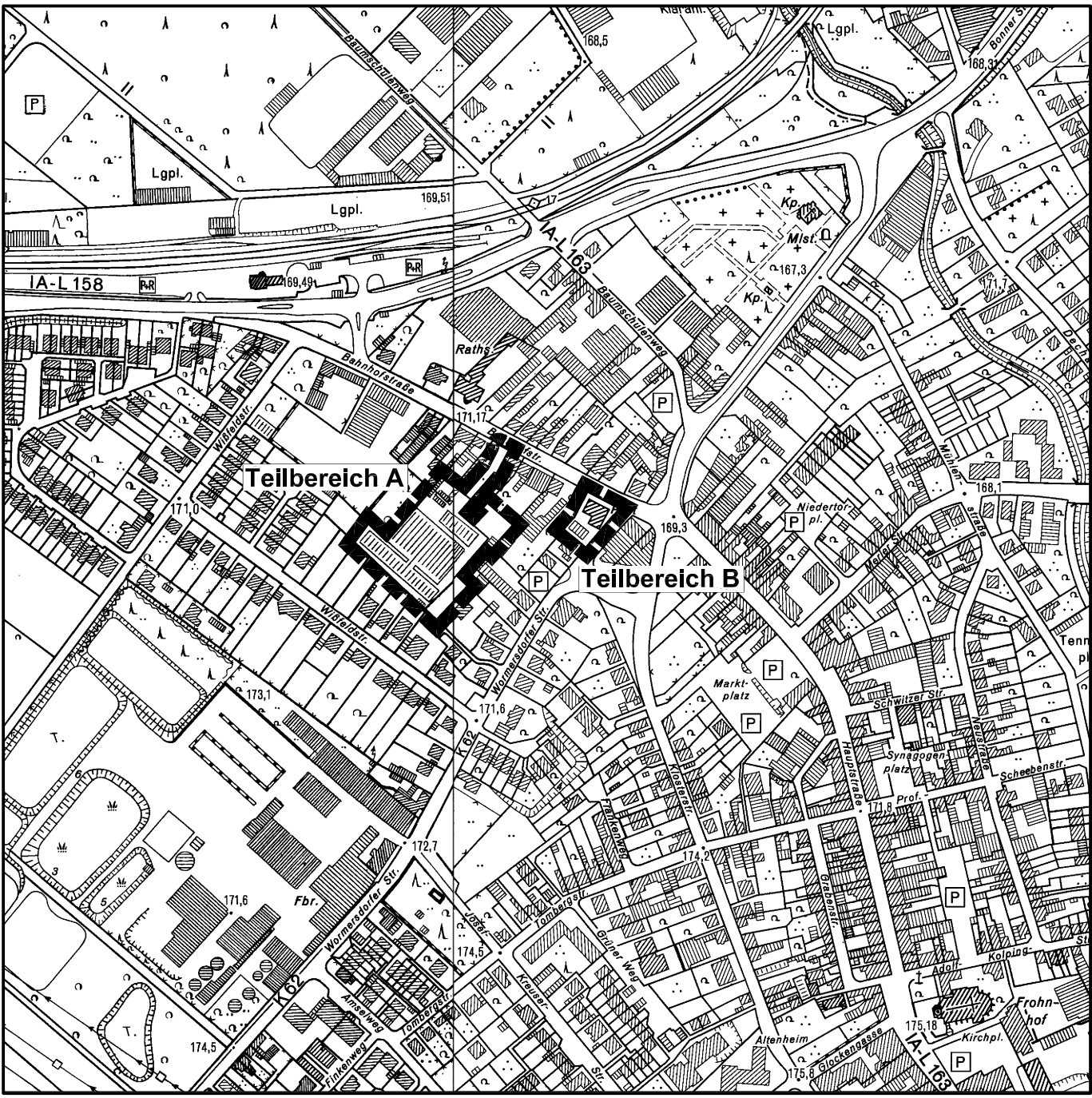
STADT MECKENHEIM

11. Änderung
Bebauungsplan Nr. 32 "Wißfeld - / Wormersdorferstraße"
gem. § 13a BauGB

Anlage 1

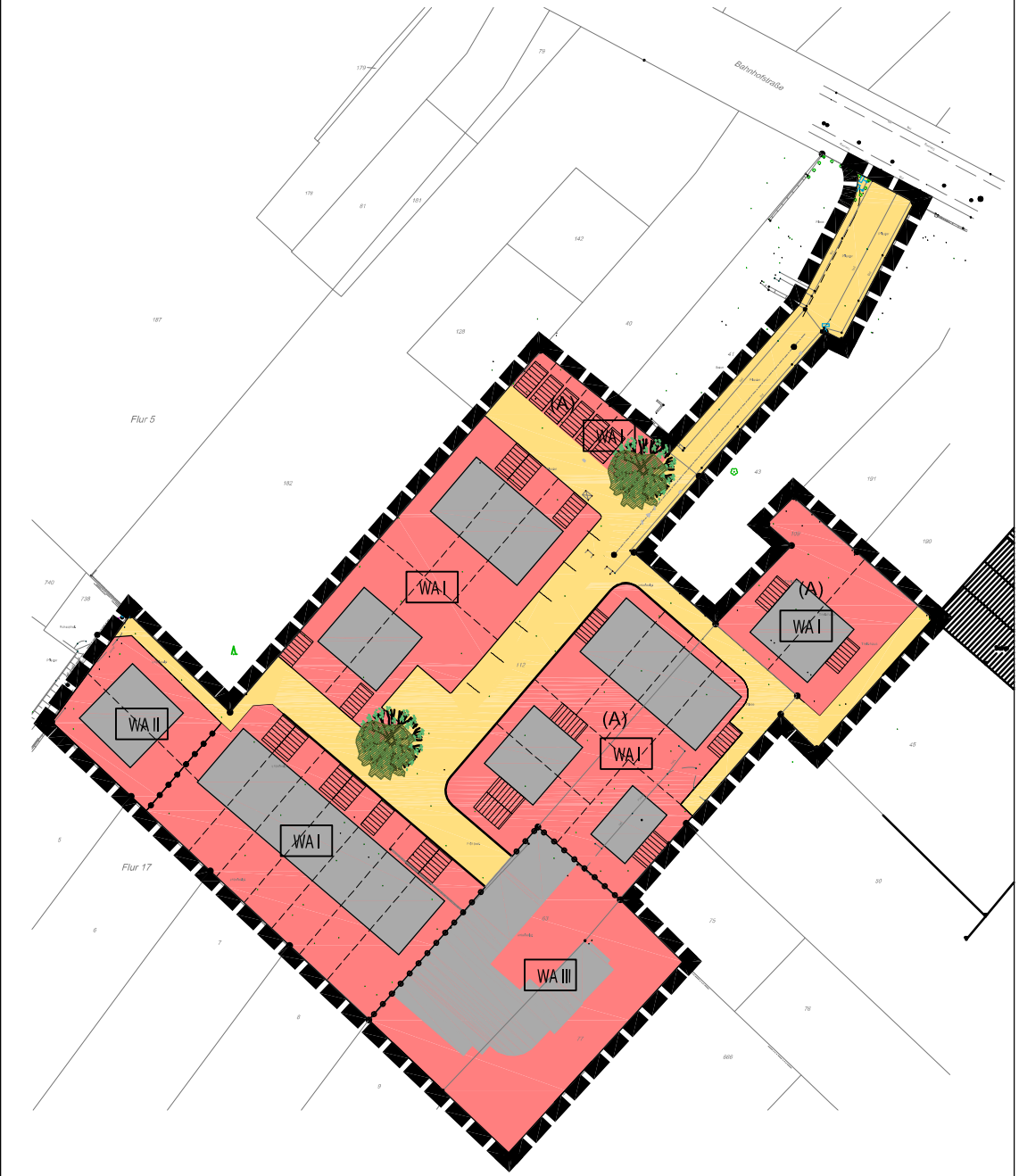


Übersichtsplan M 1 : 5.000

Datum:	07.04.2008	CAD:	H/S_429/429100_	Projekt-Nr.:	S_429

sgp ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Dipl.-Ing. Friedrich Hachtel, Dr. Detlef Naumann BDA, Prof. Dipl.-Ing. Friedrich Spengelin BDA
MECKENHEIM / BONN / HANNOVER
info@sgp-architekten.de
Neuer Markt 18
53340 Meckenheim
Tel. 02225 - 2077
Fax. 02225 - 17361

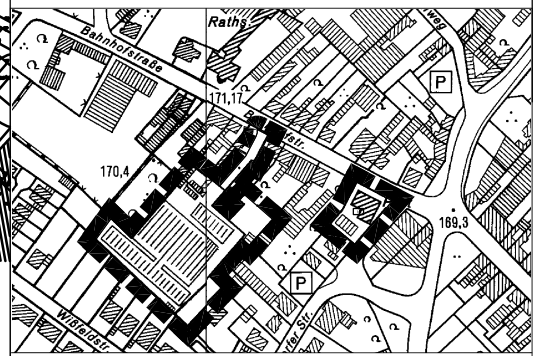
Teilbereich A



Teilbereich B



Anlage 2



Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich
Maßstab 1: 5.000

STADT MECKENHEIM

11. Änderung
Bebauungsplan Nr. 32 "Wißfeld - / Wormersdorferstraße"
gem. § 13a BauGB

Städtebaulicher Entwurf			
Stand	07.04.2008		S429
Maßstab		1:1000	

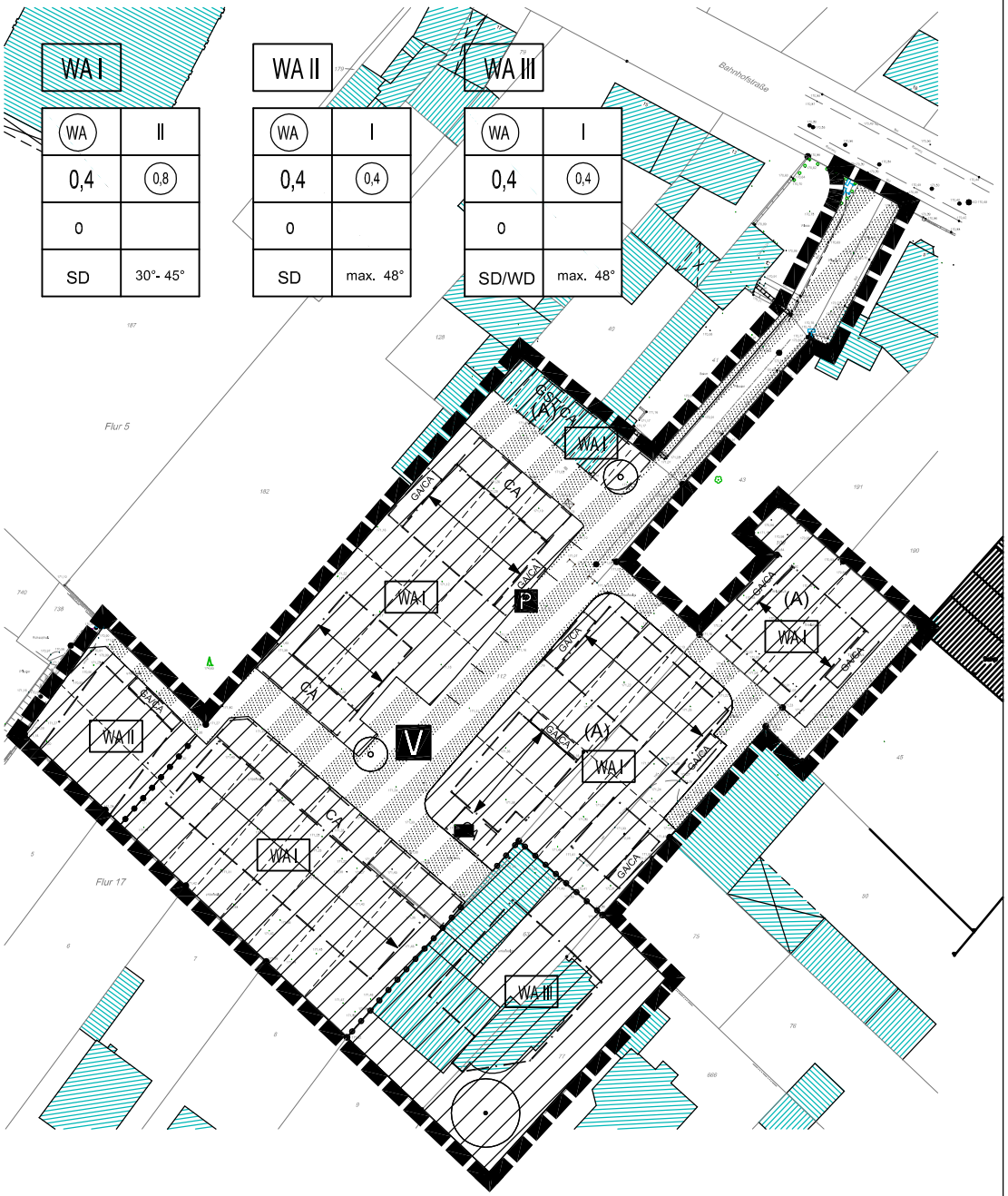
sgp ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Dipl.-Ing. Friedrich Hachtel, Dr. Detlef Naumann BDA, Prof. Dipl.-Ing. Friedrich Spengelin BDA
MECKENHEIM / BONN / HANNOVER
Info@sgp-architekten.de
Neuer Markt 18
53340 Meckenheim
Tel. 02225 - 2077
Fax. 02225 - 17361

Teilbereich A

WA I	
WA	II
0,4	0,8
0	
SD	30°- 45°

WA II	
WA	I
0,4	0,4
0	
SD	max. 48°

WA III	
WA	I
0,4	0,4
0	
SD/WD	max. 48°

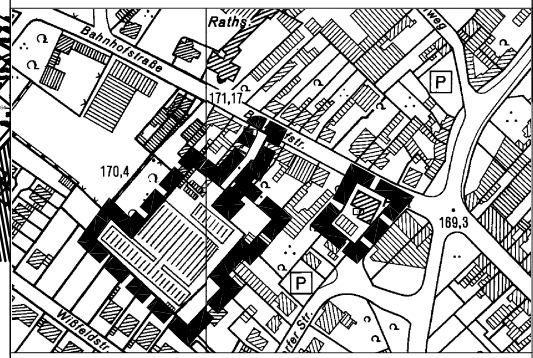


Teilbereich B

MI	
MI	II - III
0,6	1,0
0	
SD	max. 48°



Anlage 3



Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich
Maßstab 1: 5.000

STADT MECKENHEIM

11. Änderung
Bebauungsplan Nr. 32 "Wißfeld - / Wormersdorferstraße"
gem. § 13a BauGB

Städtebaulicher Entwurf		
Stand 07.04.2008		S429
Maßstab	1:1000	

sgp ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Dipl.-Ing. Friedrich Hachtel, Dr. Detlef Naumann BDA, Prof. Dipl.-Ing. Friedrich Spengelin BDA
MECKENHEIM / BONN / HANNOVER
Info@sgp-architekten.de
Neuer Markt 18
53340 Meckenheim
Tel. 02225 - 2077
Fax. 02225 - 17361

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 — Geschoßflächenzahl

0,4 — Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P — Öffentliche Parkfläche

V — Verkehrsberuhigter Bereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

GST/CA — Gemeinschaftsanlage Stellplätze/Carports

(A) — Zuordnung der Flächen für die Gemeinschaftsanlage (GST/CA) zu ihren WA-Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Ergänzende Planzeichen

SD — Zulässige Dachformen : Satteldach

Nutzungsschablone (Eintragungen beispielhaft)

WA 1

WA	I
0,4	0,4
o	
SD	max 48°

Zuordnung des Teilbereichs

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Hausform
Dachform	Dachneigung

Anlage 4

STADT MECKENHEIM

11. Änderung
Bebauungsplan Nr. 32 "Wißfeld - / Wormersdorferstraße"
gem. § 13a BauGB

LEGENDE

Stand	07.04.2008		S366_02_200
Maßstab	1:500		

sgp ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Dipl.-Ing. Friedrich Hachtel, Dr. Detlef Naumann BDA, Prof. Dipl.-Ing. Friedrich Spengelin BDA
MECKENHEIM / BONN / HANNOVER
Info@sgp-architekten.de
Neuer Markt 18
53340 Meckenheim
Tel. 02225 - 2077
Fax. 02225 - 17361