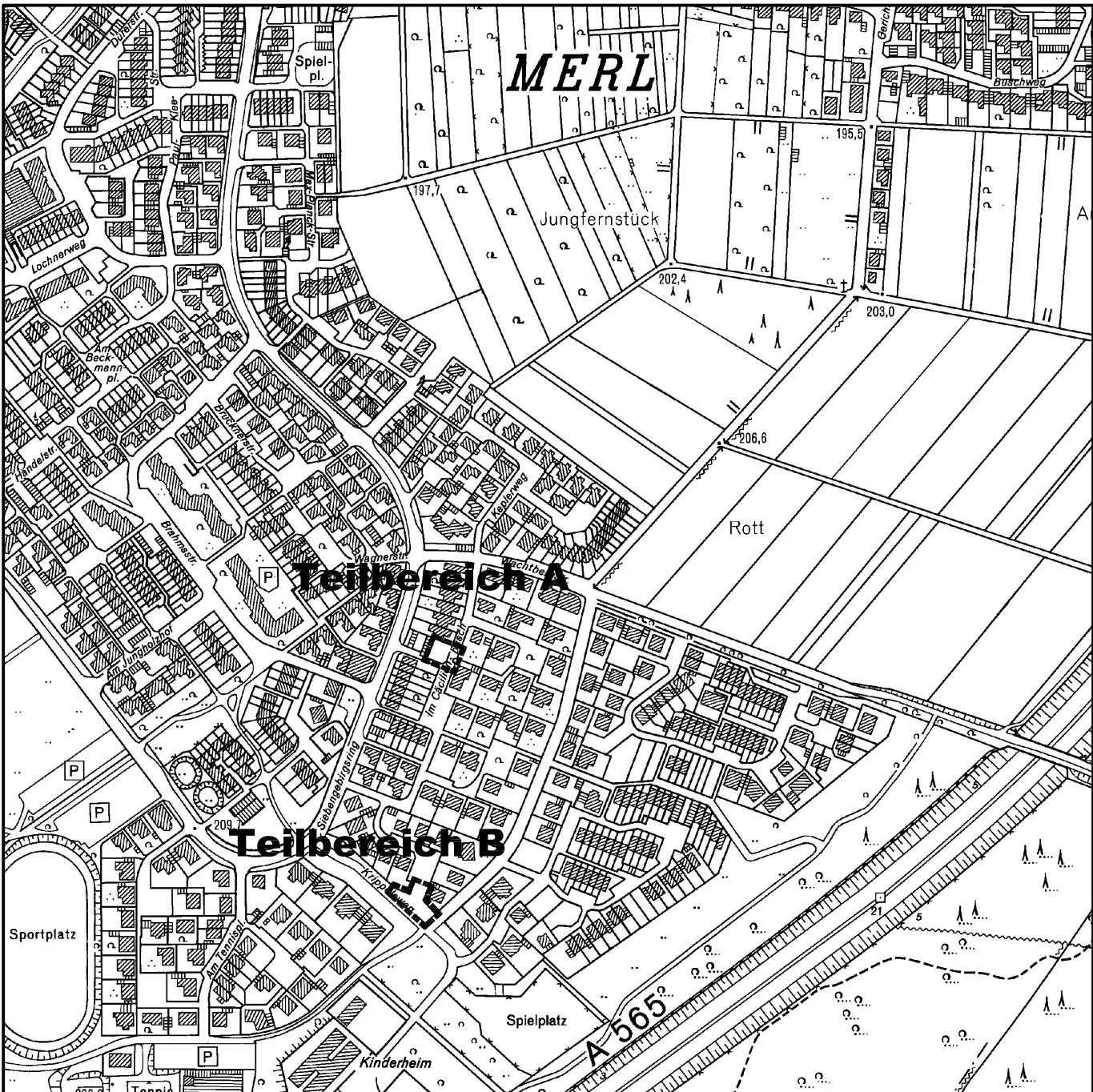


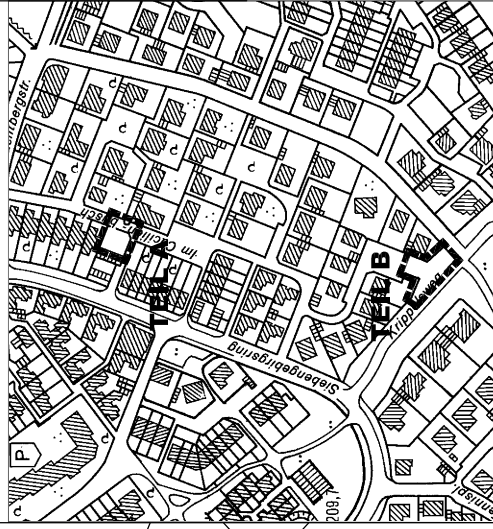
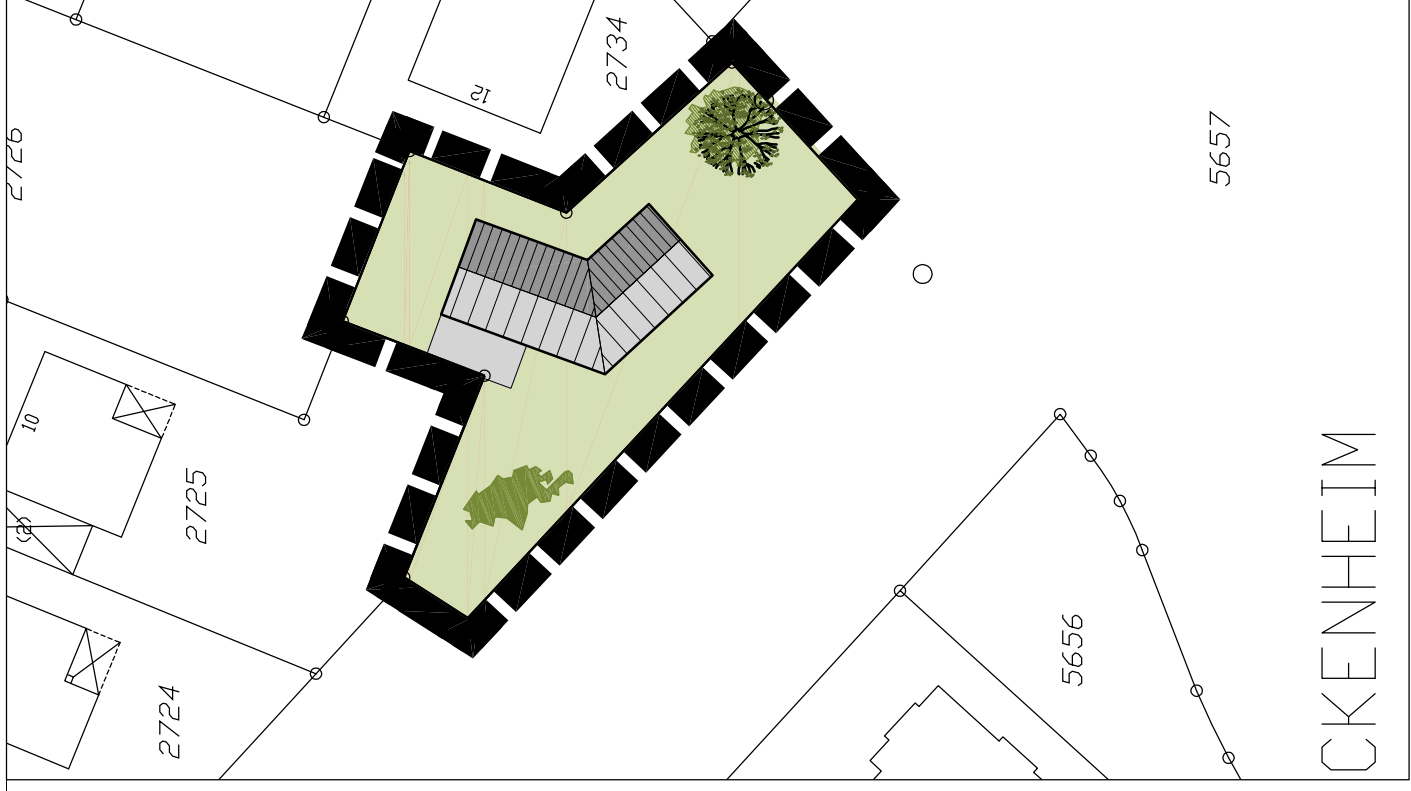
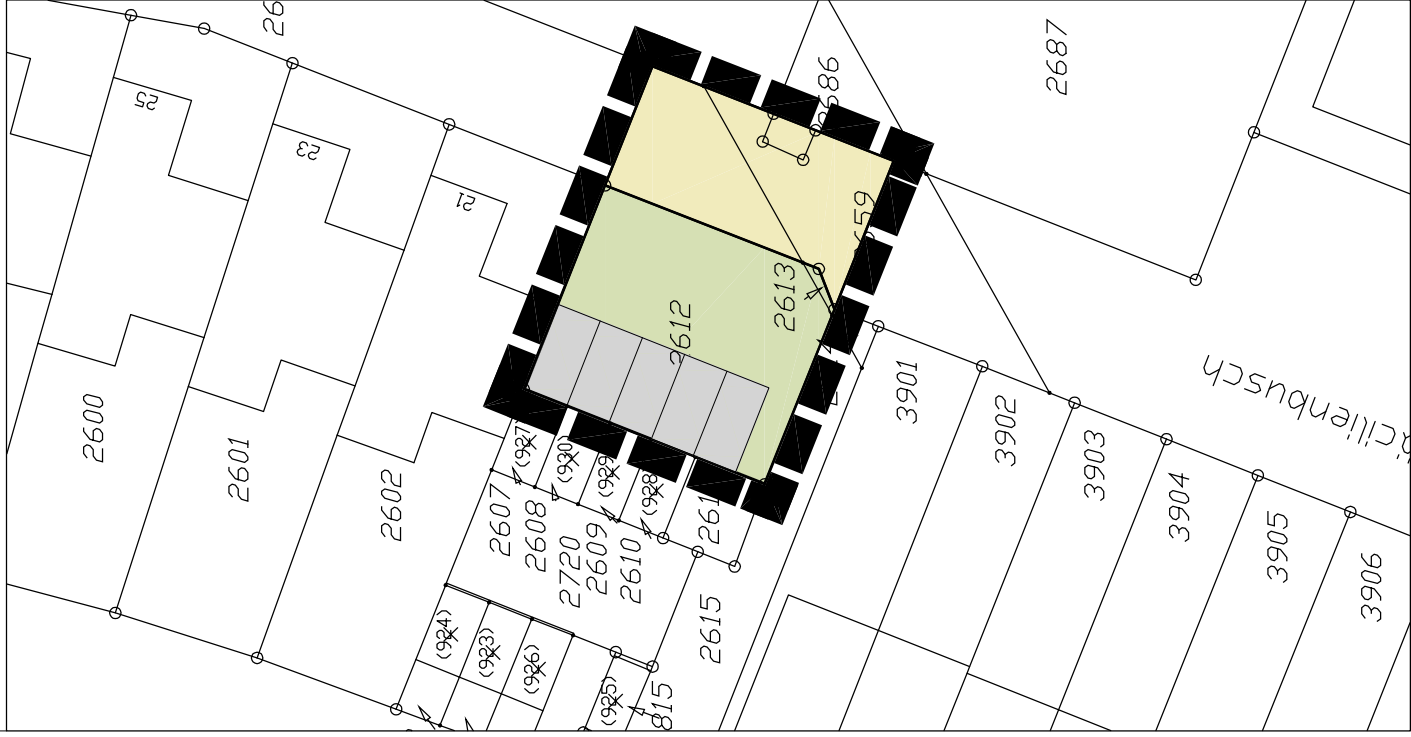


Übersichtsplan M 1 : 5.000

Datum:	07.04.2008	CAD:	H/S_386/S386_10_65_09_200	Projekt-Nr.:	S_386_10_65_09
				sgp ARCHITEKTEN + STADTPLANER Dipl.-Ing. Friedrich Hachtel, Dr. Dettlef Naumann BDA, Prof. Dipl.-Ing. Friedrich Spengelin BDA MECKENHEIM / BONN / HANNOVER info@sgp-architekten.de Neuer Markt 18 53340 Meckenheim	
				Tel. 02225 - 2077 Fax. 02225 - 17361	

Teilbereich B

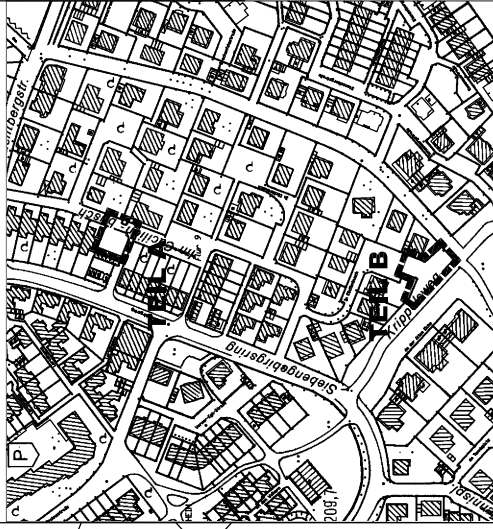
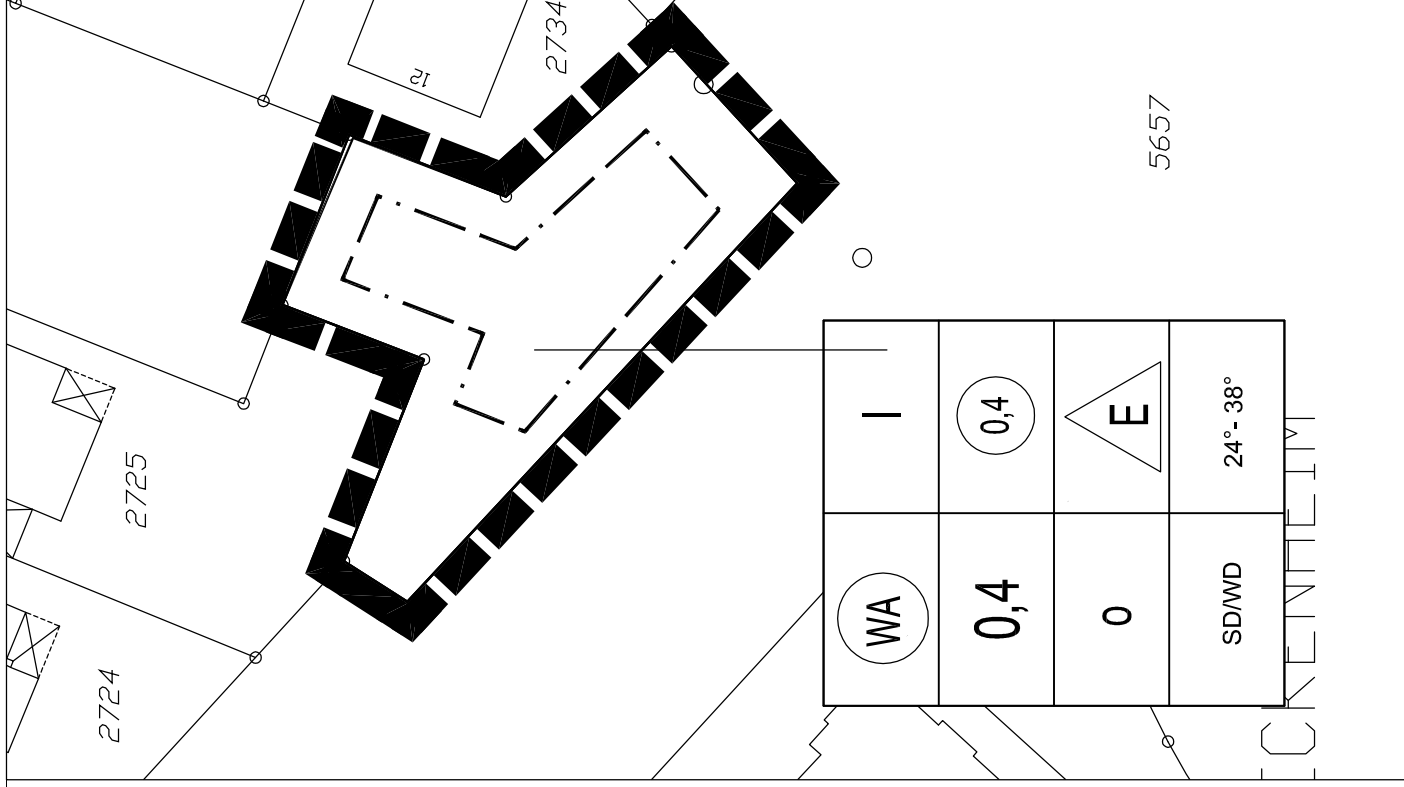
Anlage 2



Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich
Maßstab 1:5.000

STADT MECKENHEIM
9. Änderung Bebauungsplan Nr. 65,
"Im Cäcilienbusch" gem. § 13a BauGB

ENTWURF		
Stand	07.04.2008	S386_09_62_14_200
Maßstab	1:500	



STADT MECKENHEIM
9. Änderung Bebauungsplan Nr. 65,
"Im Cäcilienbusch" gem. § 13a BauGB

Stand	07.04.2008
Maßstab	1:500

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung –BauNVO-)

WA

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4

Geschoßflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o

offene Bauweise

E

nur Einzelhäuser zulässig

- - - - -

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Strassenbegrenzungslinie

Strassenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

St

Stellplätze

Ga

Garagen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Ergänzende Planzeichen

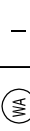
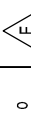
SD/WD

Zulässige Dachformen : Satteldach oder Walmdach

24° - 38°

Zulässige Dachneigungen

Nutzungsschablone (Eintragungen beispielhaft)

	I	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Geschosse
0,4	0,4	Grundflächenzahl	Geschosstflächenzahl
o		Bauweise	Hausform
SD/WD	24° - 38°	Dachform	Dachneigung

STADT MECKENHEIM
9. Änderung Bebauungsplan Nr. 65,
"Im Cäcilienbusch" gem. §13a BauGB

LEGENDE

Stand	07.04.2008	S386_09_62_14
Maßstab	1:500	

sgp

ARCHITEKTEN + STADTPLANER
sgr. Schmid, G. Schmid, M. Schmid, A. Schmid
sgr. Schmid, G. Schmid, M. Schmid, A. Schmid
Neuer Markt 18
53340 Meckenheim
Tel. 02225 - 2077
Fax. 02225 - 17961