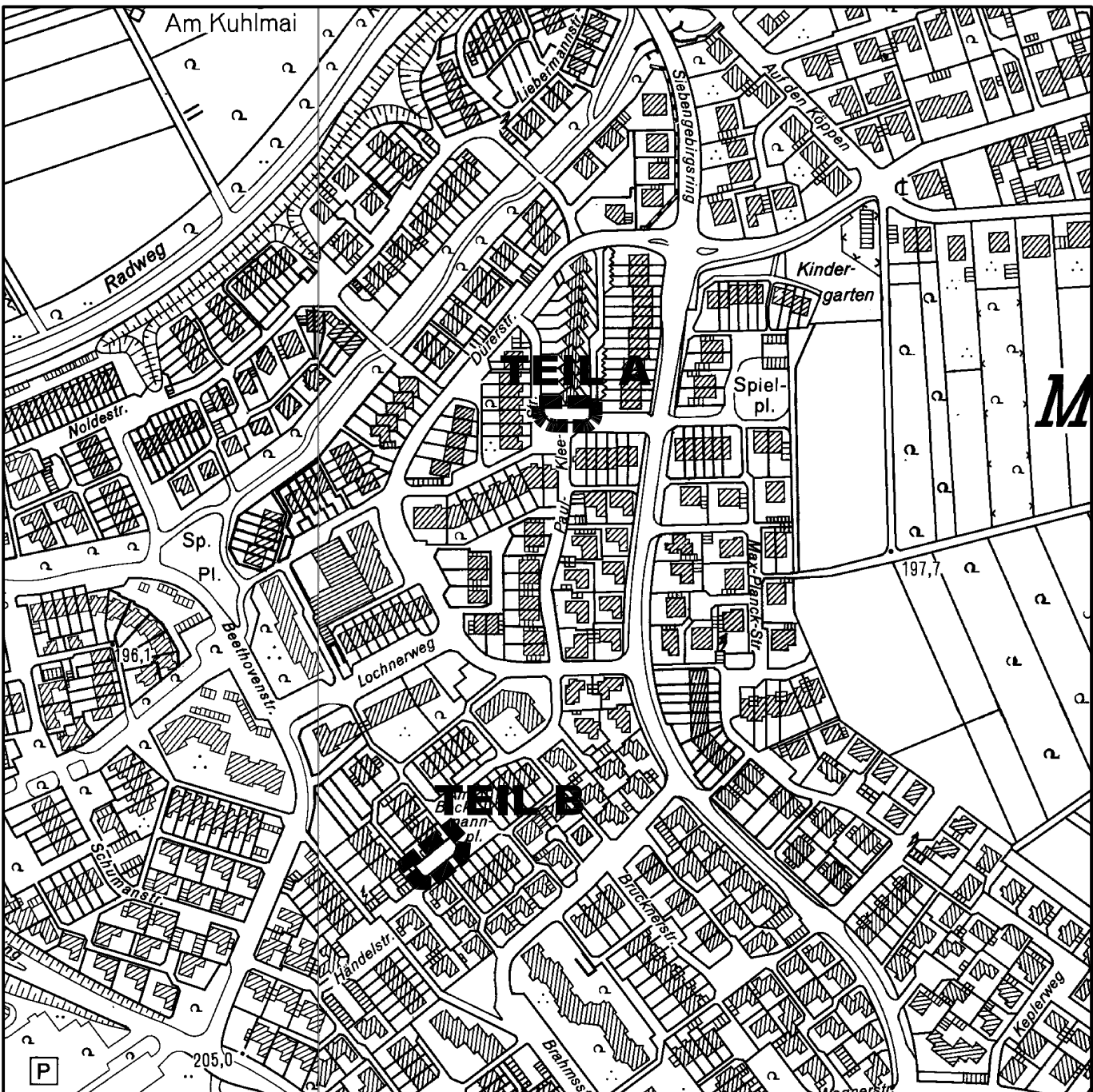


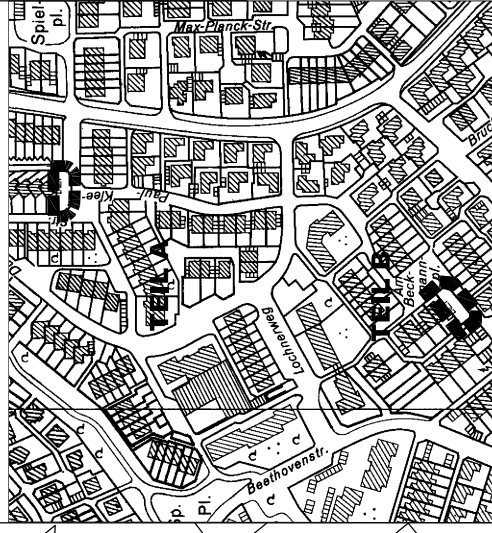
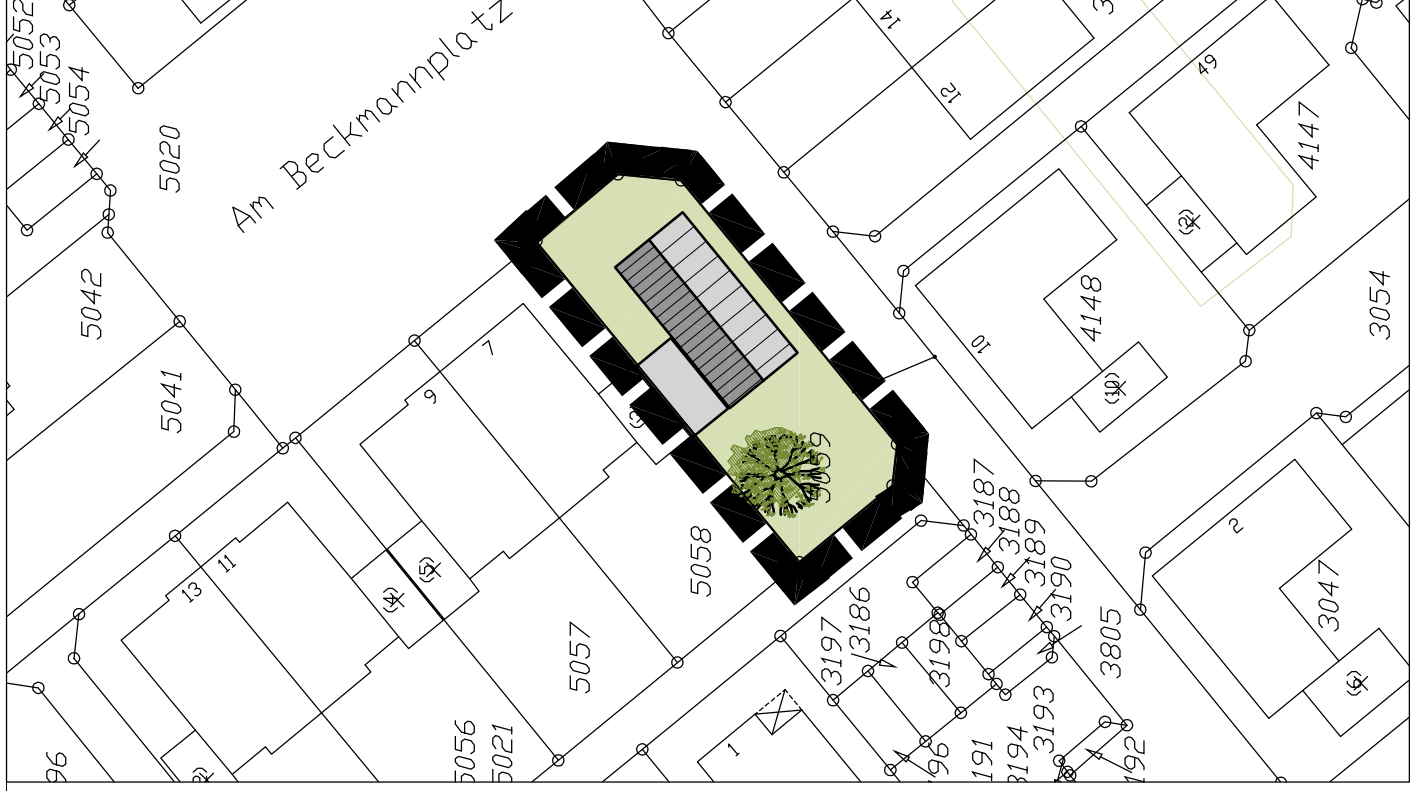
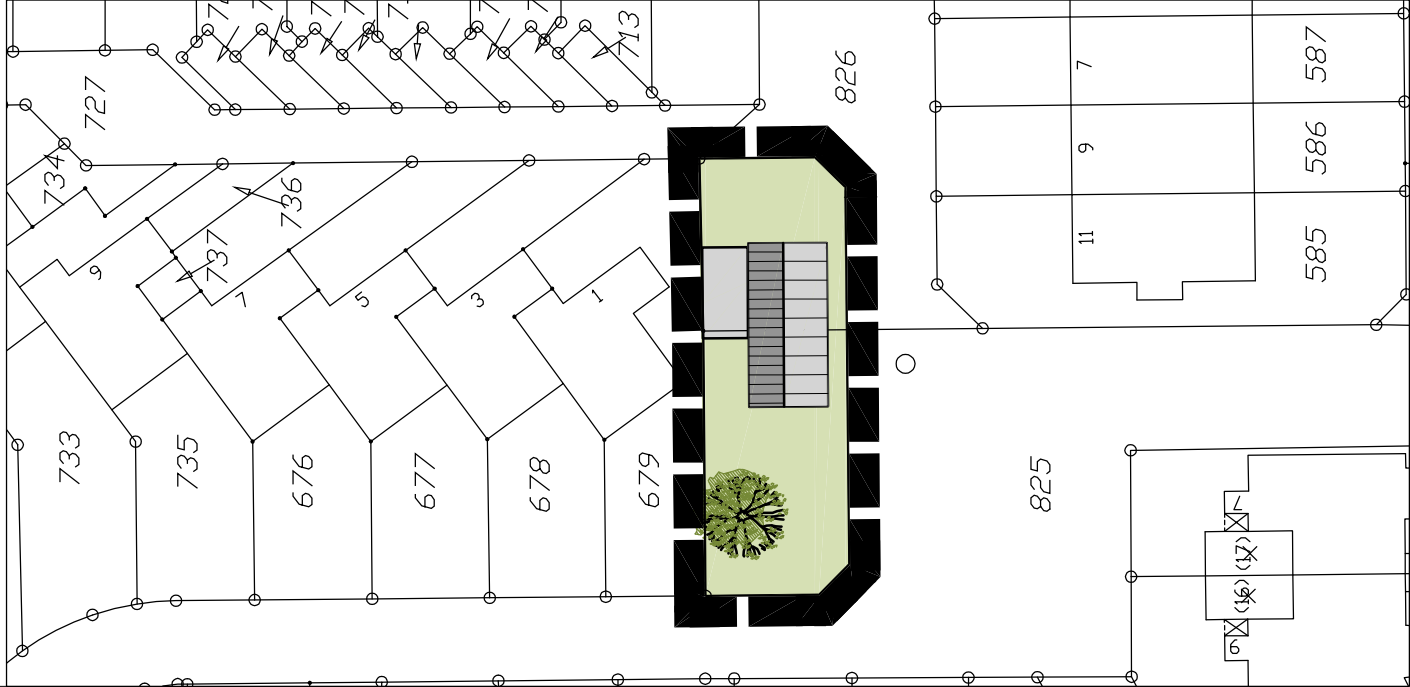
15. Änderung Bebauungsplan Nr. 68, "Ober der Leimkaul" gem. § 13a BauGB

Anlage 1



Übersichtsplan M 1 : 5.000

Datum:	07.04.2008	CAD:	H/S_386/S386_12_68_15_200	Projekt-Nr.:	S_386_12_68_15
				sgp ARCHITEKTEN + STADTPLANER Dipl.-Ing. Friedrich Hachtel, Dr. Detlef Naumann BDA, Prof. Dipl.-Ing. Friedrich Spengelin BDA MECKENHEIM / BONN / HANNOVER info@sgp-architekten.de	
				Neuer Markt 18 53340 Meckenheim	
				Tel. 02225 - 2077 Fax. 02225 - 17361	



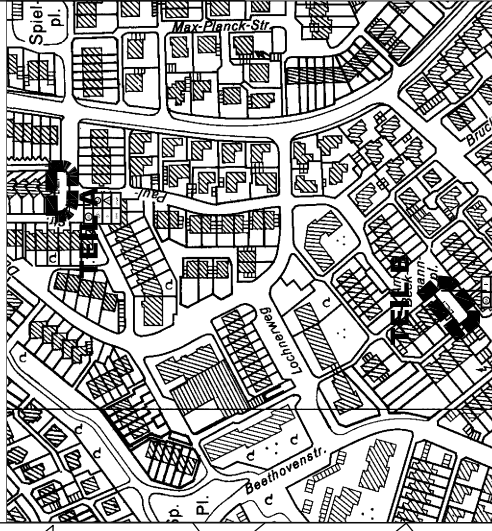
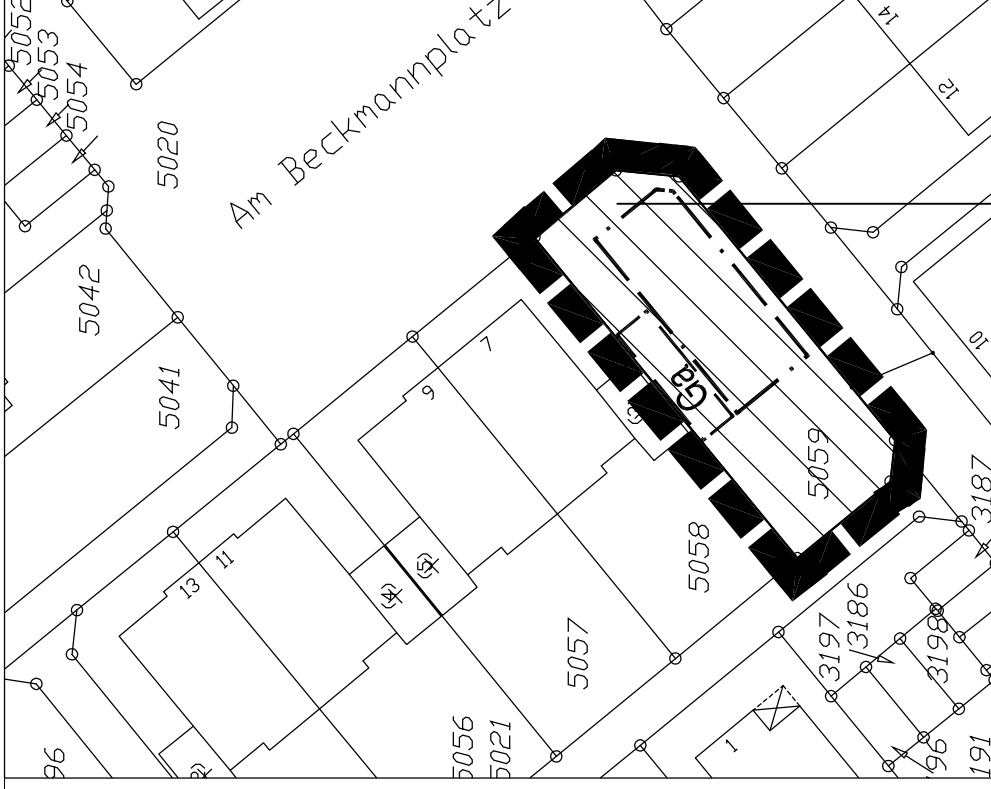
Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich
Maßstab 1:5.000

STADT MECKENHEIM

15. Änderung Bebauungsplan Nr. 68,
"Ober der Leimkaul" gem. § 13a BauGB

ENTWURF		
Stand	07.04.2008	S386_12_68_15_200
Maßstab	1:500	

Anlage 3



STADT MECKENHEIM
15. Änderung Bebauungsplan Nr. 68,
"Ober der Leimkaul" gem. § 13a BauGB

Stand	07.04.2008
Maßstab	1:500

sgp
Architekturbüro
Dr. Dieter Naumann BDA, Prof. Dr. Ina Fritsch-Sperlich BDA
MECKLENBURG / SOLLUM / HANNOVER
Friedrich-Sperlich.de

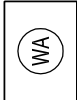
ARCHITEKTEN + STADTPLANER

Neuer Markt 18
53340 Meckenheim

Tel. 02225 - 2077
Fax. 02225 - 17361

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung –BauNVO–)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

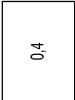


Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschloßflächenzahl

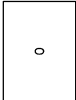


Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse

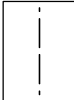
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise

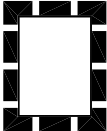


nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

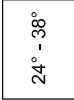


Garagen

Ergänzende Planzeichen



Zulässige Dachformen : Satteldach oder Walmdach



Zulässige Dachneigungen

Nutzungsschablone (Eintragungen beispielhaft)

	I
0,4	
0	
SD/WD	24° - 38°

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Hausform
Dachform	Dachneigung

LEGENDE	
Stand	07.04.2008
Maßstab	1:500
S386_12_68_15	
sgp ARCHITEKTEN + STADTPLANER sachverständige für Stadt- und Landschaftsplanung Neuer Markt 18 53340 Meckenheim Tel. 02225 - 2077 Fax. 02225 - 17961	